

VELKOMMEN

**HJEMME
HOS** | GIVE MØBLER

Vind et gavekort
på kr. 10.000
til Give Møbler.*

kr. 10.000



Vi udlodder et gavekort sammen med Give Møbler*

Vi trækker lod om et gavekort på kr. 10.000 til Give Møbler blandt alle, der sætter deres bolig til salg hos danbolig Give i perioden fra 1/1 2026 til 31/3 2026*

Bestil en gratis og uforpligtende vurdering af din bolig på tlf. 75 73 99 00

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

*Lodtrækningen gælder kun boliger sat til salg hos danbolig Give i perioden 1/1 2026 til 31/3 2026.
Gavekortet kan ikke ombyttes til kontanter. Vinderen får direkte besked.



Gæk gæk gæk, forær ikke din bolig væk

Det er ikke kun chokoladeæg, der er rift om i påsken.

Går du med salgstanker? Så er foråret og påsken det helt rigtige tidspunkt at sætte til salg.



Ny pris

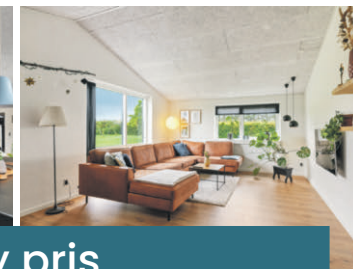
Hejnsvig

Bakkevej 1

Det hyggelige hus på Bakkevej 1 er en rigtig god mulighed for dem, der vil bo enkelt og overskueligt. Planløsningen er gennemtænkt og indrettet til gangbesværede, og hele boligen fremstår i god stand med moderne elementer. Køkkenet er åbent med spisekrog, hårde hvidevarer og mørke gulve, og stemningen fortsætter i den store stue, hvor der er masser af lys. Huset rummer desuden bad, bryggers, soveværelse og en udestue, der vender mod øst og giver adgang til baghaven med morgensol og privatliv.

Kontant:	745.000
Ejerudgift pr. md.:	1.295
Udbetaling:	40.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	4.125/3.351
Bolig m²:	89
Grund m²:	546
Stue/Vær.:	1/3
Byggeår:	1961
Sag:	0670001089
Energi	F

Villa



Ny pris

Give

Anemonevej 24

I sydlige Give, på en lukket vej uden trafik, finder I denne unikke villa fra 2008 med 208 m² bolig og en stor grund på 1.648 m². Planløsningen er gennemtænkt med separat børne- og forældreafdeling, to badeværelser og stilfuldt Svanekøkken med loft til kip. Alrummet har både køkken ø og udgang til terrasse, og et forskudt plan leder jer til en hyggelig stue. Der er direkte adgang til en isoleret dobbeltgarage via bryggerset, og hele huset har gulvvarme for ekstra komfort.

Kontant:	3.995.000
Ejerudgift pr. md.:	2.280
Udbetaling:	200.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	21.744/17.774
Bolig m²:	208
Grund m²:	1.648
Stue/Vær.:	1/4
Udhus:	22
Byggeår:	2008
Garage:	53
Sag:	0670001035
Energi	A2010

Villa



Solgt

Jelling

Ballevej 125, Gammelby

Alt er nyt her! Her venter en 1877-villa moderniseret i 2025 med tag, vinduer og tidløs indretning. De 113 m² rummer tre værelser, køkken, alrum, stue og vestvendt terrasse. Alt sammen på et grønt grundstykke op til vandhul – flyt ind og nyd roen!

Bolig m²:	113	Grund m²:	10.300
Stue/Vær.:	1/3		
Byggeår:	1877	Udhus:	82
Sag:	0670001096	Energi	A2010

Lystejendom



Solgt på 4 uger

Give

Hyldevang 12

På en stille stikvej i Give ligger denne rummelige etplansvilla med hele seks værelser fordelt på to separate afdelinger. Her er to badeværelser, mulighed for stort alrum og en sydvendt have med plads til både drivhus, trampolin og grillmiddage.

Bolig m²:	190	Grund m²:	1.214
Stue/Vær.:	2/6	Garage:	32
Byggeår:	1973		
Sag:	0670001059	Energi	C

Villa



Solgt

Give

Grønnegade 22, Farre

Ældre villa beliggende centralt i Farre by. Villaen fremtræder i meget velholdt og flot stand. Villaen er beliggende på stor grund med mange hyggekrege og et væld af muligheder.

Bolig m²:	200	Grund m²:	1.766
Stue/Vær.:	2/4	Garage:	50
Byggeår:	1919		
Sag:	0670001175	Energi	C

Villa



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Nyhed

Give

Drosselvej 7

På Drosselvej 7 venter 181 m² med masser af plads og endnu mere potentiale. Tre værelser, stort badeværelse, bryggers og leverum med køkken, spisestue og to stuer med bjælker og pejs – samt en udestue med endnu en pejs. Her er det jer, der bestemmer næste kapitel. Med en grund 2.729 m² op til plantagen, terrasser og dobbelt garage er rammerne allerede på plads.

Kontant:	2.695.000
Ejerudgift pr. md.:	2.352
Udbetaling:	135.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	14.687/12.004
Bolig m²:	181
Grund m²:	2.729
Stue/Vær:	1/3
Garage:	40
Byggeår:	1968
Sag:	0670001139
Energi	D



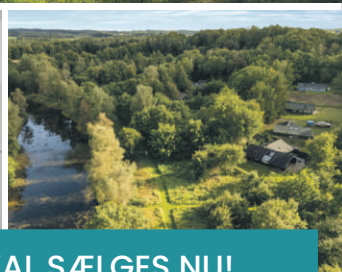
Nyhed

Give

Hyldevang 307

For enden af et lukket vænge i Give ligger Hyldevang 307 helt ugeneret med lukket have, nem plæne og sydvendt terrasse som grønt fristed. Inden døre møder man masser af forbedringer med f.eks. et lyst køkken-alrum fra 2022 med HTH-elementer og ovenlys, der trækker himlen ned i rummet. Stuen med loft til kip, indhak og spots i loftet giver ekstra rummelighed, og fem værelser samt to badeværelser med gulvvarme afrunder en villa, hvor hverdagen kan falde roligt på plads.

Kontant:	2.495.000
Ejerudgift pr. md.:	1.672
Udbetaling:	125.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	13.606/11.120
Bolig m²:	148
Grund m²:	1.261
Stue/Vær:	1/4
Carport:	27
Byggeår:	1981/91
Sag:	0670001160
Energi	C



GIV BUD – SKAL SÆLGES NU!

Give

Skovbrynet 30, Vesterlund

Naturen kalder, og Skovbrynet 30 svarer. Sommerhuset ligger fredeligt mellem skovens træer og en lille sø, som sætter kronen på værket i en beliggenhed, der emmer af naturskøn idyl. Det klassiske sommerhus rummer tre værelser, stue, køkken i åben forbindelse, badeværelse og sauna, og mens loftet er ført til kip, understreges rummeligheden af de store vinduer mod naturen. Terrassen er indrettet med udendørsbruser, læskærm og bålfad, og selve grunden grænser op mod skoven og ned mod søen.

Kontant:	1.345.000
Ejerudgift pr. md.:	1.150
Udbetaling:	70.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	7.503/6.115
Bolig m²:	90
Grund m²:	883
Stue/Vær:	1/3
Byggeår:	1989/97
Sag:	0670000786



Nyhed

Give

Gyvelvej 7

På Gyvelvej 7 i Give finder I en villa, der i 2016 blev renoveret fra ende til anden med nyt el, kloak, VVS samt gulvvarme i hele underetagen. Resultatet er et hjem, der fremstår sundt, solidt og klar til nye ejere. Stueetagen samler køkken og stue i ét lyst opholdsrum med altanudgang, mens underetagen rummer tre værelser, bad og bryggers. Her er god plads til både børnefamilien og det unge par, som ønsker et hus, hvor rammerne allerede er på plads fra første dag.

Kontant:	1.695.000
Ejerudgift pr. md.:	1.493
Udbetaling:	85.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	9.279/7.583
Bolig m²:	137
Grund m²:	556
Stue/Vær:	1/4
Kælder:	65
Byggeår:	1958/75
Carport:	15
Sag:	0670001142
Energi	B



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Mandag, 2. påskedag den 6/4
kl. 13.00-14.00



NYHED

Grødevej 3, Vonge Mark, 7323 Give

Indflytningsklar ejendom med den skønneste udsigt

Højt og naturskønt beliggende mellem Vonge og Kollemorten, ligger denne skønne ejendom. En ejendom med en varm og autentisk stemning. En skøn og velanlagt grund med god plads omkring jer. Stor træterrasse, dobbelt garage med elporte og et større udhus. Taget er skiftet og alt fremstår meget velholdt. En ejendom, der virkelig fortjener et besøg. Klar til indflytning.

Pris kr.	2.145.000
Ejerudg. pr. mdr.	2.208
Bolig m²	171
Grund m²	5.080
Ejd.type	Villa
Byggeår	1924
Energimærke	D



NY PRIS

Fuglebakken 15, Thyregod, 7323 Give

Charmerende parcelhus med potentiale og skøn have

Velkommen til dette oprindelige rødstens parcelhus fra 1964, der byder på en verden af muligheder for den rette køber. Med sine 88 m² er huset ideelt for både førstegangskøbere, den lille familie eller parret, der ønsker at sætte deres eget præg på et hjem med sjæl og historie. Beliggende i et roligt kvarter og nærhed til hverdagens bekvemmeligheder.

Pris kr.	495.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.323
Bolig m²	88
Grund m²	716
Ejd.type	Villa
Byggeår	1964
Energimærke	F



NY PRIS

Åsbjerg 59, 7323 Give

Velholdt og veludnyttet 1-plans villa

Villa opført i 2005 med en unik kombination af moderne komfort og klassisk stil. 118 m² veludnyttet bolig. Villaen er flot og vedligeholdt, såvel ude som inde. Alt fremstår således lyst, venligt og indflytningsklart. Beliggende i roligt og attraktivt kvarter med cykel- og gangstier til midtbyen, skoler og idrætsfaciliteter.

Pris kr.	1.995.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.310
Bolig m²	118
Grund m²	537
Ejd.type	Villa
Byggeår	2005
Energimærke	C

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Søndag d. 29/3
kl. 13.00-14.00



NYHED

Bakkevej 15, Farre, 7323 Give

Renoveret og optimeret villa med stor carport/hobbyrum

Lækker og indflytningsklar villa med tilhørende carport med virkelig godt hobbyrum. Villaen er løbende renoveret og moderniseret. Senest med et nyere køkken, ens gulve og installation af en luft til luft varmepumpe som godt supplement til naturgassen. Skønne fælles opholdsrum samt 2 børneværelser og soveværelse.

Pris kr.	1.445.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.180
Bolig m²	130
Grund m²	1.063
Ejd.type	Villa
Byggeår	1968
Energimærke	C



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberådgiver



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberådgiver

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Skuffesag - villa

Beliggenhed: Hyldevang
Bolig: 158 m²
Grund: 875 m²
Pris: kr. 1.795.000
J.nr.: 501-5858



REAL



Gl. Møllevej 33, Kollemorten Mark, 7323 Give

Håndværkertilbud

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Landejendom
Opført	1922
Energimærke	E

Skuffesag - villa

Beliggenhed: Syrenvænget
Bolig: 135 m² + stor garage
Grund: 1.092 m²
Pris: kr. 1.395.000
J.nr.: 501-5868



REAL

Skuffesag - landejd.

Beliggenhed: Nær Give
Bolig: 123 m²
Grund: 11.281 m²
Pris: kr. 745.000
J.nr.: 501-5876



REAL

Find en Guld Køber® til dit hjem

Vi har et landsdækkende køberkartotek, med købeklare kunder - vi kalder dem guldkøbere. Vi hjælper dig med at finde en mulig køber til netop din ejendom.

Kontakt os på tlf: 70 23 22 80
eller mail: 7323@mailreal.dk

REAL

Skuffesag - villa

Beliggenhed: Kollemorten
Bolig: 307 m²
Grund: 11.116 m²
Pris: kr. 1.595.000
J.nr.: 501-5864



REAL

ÅBENT HUS M. TILMELDING
Søndag d. 29/3
kl. 14.15-15.15



NYHED

Skovvænget 4, Farre, 7323 Give

Stor villa med rummeligt værksted

Velkommen til denne rummelige villa beliggende i landsbyen Farre, hvor du kan nyde roen og den smukke udsigt til åbne marker. Villaen, der oprindeligt blev bygget i 1972, har gennemgået omfattende renoveringer og tilbygninger i perioden 2012 & 2013. Heriblandt er der blevet lagt et nyt stålpladetag på selve huset.

Pris kr.	1.950.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.444
Bolig m ²	197
Grund m ²	1.824
Ejd.type	Villa
Byggeår	1972
Energimærke	D



NYHED

Jernbanegade 21, st., 7323 Give

God investeringsejendom nær togstation

Centralt beliggende i hjertet af Give, og ca. 100 meter fra togstationen udbydes denne velholdte investeringsejendom med i alt 4 lejemål. Lejemålene er istandsat på forskellige tidspunkter. Hovedbygningen med de fire lejemål ligger ved fortovskanten og bag ejendommen er der græs- og gårdareal samt en carport med flere redskabsrum.

Pris kr.	3.495.000
Lejeindt. pr. år	308.908
Driftudg. pr. år	62.754
Afkast %	7,14
Ejd.type	Boligudlejning
Opført	1913
Energimærke	D



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberådgiver



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberådgiver

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft