

Smuk villa med natur, plads og ro



Rummelig villa med høj kælder og skoven i baghaven

Give

Løftlund Tværvej 5, Farre

Løftlund Tværvej 5 - En smuk villa på en 15.250 m² stor grund, hvor natur og plads giver frit spil. Her er store græsplæner, små søer og rummelige lader, perfekt til friluftslivet. Villaen på 241 m² er renoveret til moderne standard med stilrent køkken, stor stue og praktiske rum isom to bryggerser og et spa-badeværelse. På førstesalen findes en stor værelsesafdeling med badeværelse og fire værelser. Dagligt besøg af rådyr og kort afstand til Give.

Lystejendom

Kontakt: 3.295.000
Ejerudgift pr. md.: 2.945
Udbetaling: 165.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 18.291/14.952

Bolig m²: 241 Grund m²: 15.250
Stue/Vær.: 1/4 Carport: 39
Byggeår: 1927/11 Udhus: 155
Sag: 0670000950 Energi C

Give

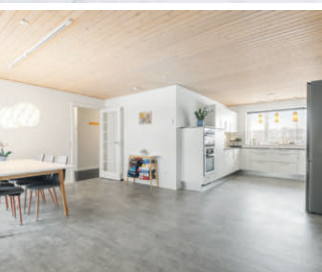
Søndergårdvej 2F, Givskud

Småfugle gæster haven, mens rådyrene titter frem bag træerne. Haven folder sig stiltfærdigt ud for en oase, der åbenbart appellerer til alle, hvor nye ejere også vil føle sig dejligt hjemme. Vi befinder os i Givskud nær Give i en ejendom fra 1947, der viser sig med murstensfacader og et setup, der rummer kælder, stueplan og førstesal. Her findes i alt fire rummelige værelser, køkken og stue i åben forbindelse, badeværelse og entré,

Villa

Kontakt: 1.095.000
Ejerudgift pr. md.: 1.782
Udbetaling: 55.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 6.045/4.939

Bolig m²: 157 Grund m²: 827
Stue/Vær.: 2/4 Kælder: 93
Byggeår: 1947/79 Garage: 30
Sag: 0670000674 Energi C



Moderne etplansvilla i Give med solceller på taget



Rummelig familievilla m. gåafstand til skole og bylivet

Give

Anemonevej 3

Her får I 200 velindrettede kvadratmeter fra 2008, hvor familien kan brede sig uden at træde hinanden over tæerne. Planløsningen deler huset i to afdelinger med fem værelser og to badeværelser, så både store og små kan finde deres egen plads. Midt i hjemmet ligger køkken-alrum og to stuer badet i lys med udgang til den sydvendte terrasse. Gulvvarme i hele huset, solceller på taget og dobbeltgarage gør hverdagen lidt lettere, og så bor I på en rolig villavej kun små 2 km fra Give centrum.

Villa

Kontakt: 3.595.000
Ejerudgift pr. md.: 2.294
Udbetaling: 180.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 19.879/16.250

Bolig m²: 200 Grund m²: 1.413
Stue/Vær.: 1/6 Garage: 48
Byggeår: 2008
Sag: 0670001161 Energi A2015

Give

Rønnevej 16

Her får den pladskrævende familie hele 230 m² fordelt på to plan og intet mindre end seks værelser og tre badeværelser. Køkken og vinduer er fra 2024, så rammerne om hverdagen står skarpt fra start. Stueetagen samler jer i det store køkken-alrum og den hyggelige stue med gulvvarme. Huset ligger for enden af vejen, og udenfor venter en stor have med omkring 80 m² træterrasse, garage og værksted. Kort gåafstand til skole, byliv og station gør det let at få dagene til at hænge sammen.

Villa

Kontakt: 2.495.000
Ejerudgift pr. md.: 1.826
Udbetaling: 125.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 13.878/11.344

Bolig m²: 230 Grund m²: 772
Stue/Vær.: 1/5 Garage: 33
Byggeår: 1968/97
Sag: 0670001136 Energi C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



NY PRIS

Kildeparken 18, 7323 Give

Skøn og harmonisk 3-plans villa i byens måske bedste villakvarter

Smuk villa på hele 262 etagemeter, bygget i 1974, beliggende tilbagetrukket på en stor, let skrånende grund i et af byens mest eftertragtede villakvarterer. Ejendommen har gennemgået løbende renoveringer både ude og inde. Villaens tag samt vinduer i træ/alu er fra 2019. God isoleret garage med hobbyværksted samt en fristående carport. Flot orangeri og et loungeområde.

Pris kr.	2.795.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.899
Bolig/kld. m ²	181/74
Grund m ²	1.039
Ejd.type	Villa
Byggeår	1974
Energimærke	C

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Torsdag d. 23. april
kl. 16.00-17.00



NY PRIS

Hestehaven 13, 7323 Give

Pæn og velholdt 1-plans villa med skøn have

Velholdt 1-plans villa, med et boligareal på 120 m² + 20 m² udestue. Her får du en bolig, der kombinerer moderne komfort med praktisk funktionalitet. Her er også en rummelig garage, som ikke blot har plads til bilen, men også indeholder et redskabsrum, perfekt til opbevaring af haveredskaber eller hobbyprojekter. God central beliggenhed med alt indenfor gåafstand.

Pris kr.	1.995.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.699
Bolig/udestue m ²	120/20
Grund m ²	974
Ejd.type	Villa
Byggeår	2005
Energimærke	B



Buevej 12, Grønbjerg, 7323 Give

Velholdt familiebolig med stor garage

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Villa
Opført	1966
Energimærke	A2010

Skuffesag - rækkehus

Beliggenhed: Vonge
Type: Enderækkehus
Bolig: 83 m²
Carport: 28 m²
Pris: kr. 645.000
J.nr.: 501-5888



REAL

Vidste du, at vi sælger ca. 15% af vores emner til en **Guldkøber®** fra "skuffen"?

Vil du også have solgt helt diskret, så giv os et kald på tel. 70 23 22 80.

REAL



Givevej 50, Thorlund, 7361 Ejstrupholm

Skøn og harmonisk ejendom

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Landejendom
Opført	1887
Energimærke	D

Skuffesag - villa

Beliggenhed: "Blomsterkvarteret" Give
Type: Villa
Bolig: 187 m²
Garage: 60 m²
Pris: kr. 4.195.000
J.nr.: 501-5873



REAL

Guldkøber® søger

Hus i Give by. Der skal være tre børneværelser. Gerne to badeværelser, hvis muligt. Helst ikke asbesttag.

Guldkøber ID: A643AD
Max pris: kr. 2.500.000

REAL



Maiken Nørtoft
Indehaver, ejendomsmægler og køberådgiver



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og køberådgiver

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft