



Nyhed

Thyregod
Skovlunden 140

Sagsnr. 501-5305

Skøn og meget sjældent udbudt ejendom beliggende i udkanten af Thyregod by

Ejendommen består af stuehus, tre udbygninger og havestue samt ca 6 ha jord. Stuehuset fremstår moderne, lyst og særdeles rummeligt med hele 282 m² bolig og direkte adgang til en integreret garage. Boligens hjerte er det store, åbne køkken/alrum og stue, hvor loft til kip og store vinduespartier giver et skønt lysindfald og udsigt til den imponerende have. Her er to sore værelser og en separat forældre afdeling med eget badeværelse og walk-in. Ud er flere solterrasser rundt om ejendommen samt overdækket areal, hvor spa/jacuzzi er installeret og medfølger i handlen. Du får flere gode udbygninger, her en hal med moderne faciliteter, med mange muligheder, samt et maskinhus med fast bund og velegnet til opbevaring eller værksted. Ejendommen er beliggende med kun ca. 5 min. gang til skole, idrætshal, svømmehal, stadion m.v. Der er kun ca. 10 min. gang til Thyregod Station.

Pris kr. **6.695.000**
Udbetaling kr. **335.000**
Brutto/netto kr. ex. ejerudg. **37.243/30.636**
Ejerudg. pr. md. **2.502**

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **65.000**
Bolig m² **282**
Værelser **7**
Energimærke **A2020**



Ny pris

Vonge
Lærkevej 18

Sagsnr. 501-5276

Charmerende og meget velholdt villa med frodig have

Du bydes velkommen til denne villa som er roligt beliggende. Boligen er løbende renoveret og meget velholdt. Haven er velpasset og anlagt med flotte bede, drivhus og flere terrasser. Hvilket gør at solen kan nydes hele dagen. Huset rummer et velholdt køkken/alrum, en hyggelig stue, et meget velholdte badeværelse, samt i alt tre gode værelser. Carporten rummer et isoleret værksted/skur. Byen har et godt og tæt lokalsamfund og tilbyder skole, aktive fritidsklubber og indkøbsmulighed.

Pris kr. **1.165.000**
Udbetaling kr. **60.000**
Brutto/netto kr. ex. ejerudg. **6.511/5.354**
Ejerudg. pr. md. **1.374**

Ejd.type **Villa**
Grund m² **958**
Bolig m² **128**
Værelser **4**
Energimærke **C**



Kollemorten
Smedevænget 25

Sagsnr. 501-5404

Parcelhus med potentiale og skøn have

Solgt

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
900
112
4
C



Give
Hestehaven 9

Sagsnr. 501-5498

Velholdt villa i attraktivt kvarter

Solgt
lignende søges

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.198
163
5
B



Gadbjerg
Langgade 39

Charmerende dobbelt hus i Gadbjerg

Stort hus med skøn og privat have. Tilhørende er både en carport og garage. Inde får du en dejlig lys stue, 3 værelser, med mulighed for flere og et velholdt køkken.

Pris kr. **695.000**
Udbetaling kr. **35.000**
Brutto/netto kr. ex. ejerudg. **3.938/3.237**
Ejerudg. pr. md. **1.700**



Sagsnr. 501-5264



Hjortslund
Filskovvej 34

Landejendom med hestefaciliteter og naturskøn beliggenhed

Et dejligt landsted med stort potentiale og gode muligheder. Naturskøn og ugeneret med ca 7,5 ha jord. Her er skov, sø, eng, ridebane og græsmarker.

Pris kr. **2.645.000**
Udbetaling kr. **135.000**
Brutto/netto kr. ex. ejerudg. **14.744/11.914**
Ejerudg. pr. md. **2.678**



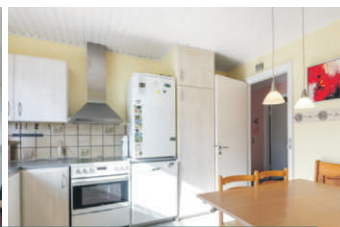
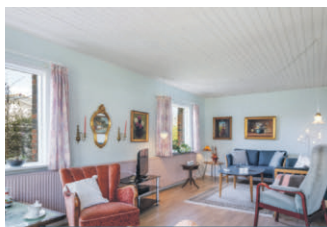
Sagsnr. 501-5472



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nyhed

Give

Fuglebakken 11, Thyregod

I skal til Thyregod – for her på Fuglebakken 11 venter et lyst og venligt hjem med plads til hele familien. Villaen på 140 m² er fordelt på fire værelser, hvoraf den ene kan anvendes som multirum, en stor stue, et dejligt køkken med slagbænk, samt et badeværelse og bryggers – alt sammen velholdt og klar til hverdagen. Udenfor får I solrige terrasser, carport og et stort udhus med mange muligheder. Her får I både ro, rum og en god placering tæt på det hele.

Kontant:	895.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.270		
Udbetaling:	45.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	5.039/4.106		
Bolig m²:	140	Grund m²:	700
Stue/Vær.:	1/4	Garage:	30
Byggeår:	1963/78		
Sag:	0670000961	Energi	D



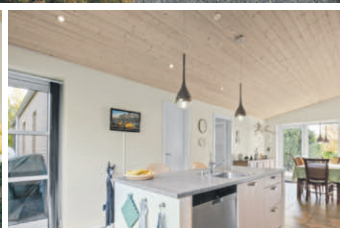
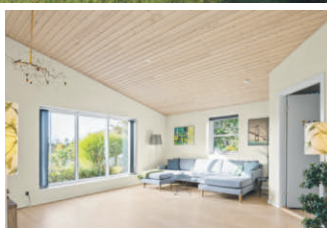
Nyhed

Give

Søndervang 15

Som det sidste hus på Søndervang – på en koteletgrund med grønne arealer og stisystem som nabo til den ene side – ligger denne gennemrenoverede etplansvilla, der nu står klar til at byde sine nye ejere velkommen. Her er det kun ydervæggene og taget (2007) fra den oprindelige ejendom, der står tilbage efter renoveringen i 2012, hvor der også blev bygget til, og der er således tale om et moderne og helt indflytningsklart hjem med masser af plads inde, ude og i den yderst brugbare garagebygning.

Kontant:	3.295.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.739		
Udbetaling:	165.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	18.243/14.876		
Bolig m²:	174	Grund m²:	915
Stue/Vær.:	1/5	Garage:	83
Byggeår:	1980		
Sag:	0670000964	Energi	A2010



Ny pris

Gadbjerg

Tøsby Mosevej 3, Tøsby

På Tøsby Mosevej 3 finder I denne rummelige villa med fire værelser, to badeværelser og et lyst køkken-alrum, der fører videre til en indbydende terrasse. Boligen er gennemført med en rød tråd i materialevalget, hvor køkken, badeværelser og bryggers har samme stilrene fronter. Udenfor venter en velholdt have med flere hyggelige kroge og god plads til leg og afslapning. Derudover er der en praktisk carport samt et skur, og området byder på kort afstand til både indkøb, skoler og daginstitutioner.

Villa

Kontant:	2.495.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.652		
Udbetaling:	125.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	13.828/11.275		
Bolig m²:	161	Grund m²:	4.226
Stue/Vær.:	1/4	Carport:	32
Byggeår:	2008		
Sag:	0670000776	Energi:	C

Indsigt i lokalområdet giver udsigt til en tryk bolighandel

Find ud af, hvad din bolig er værd
med danbolig Give på tlf. 75 73 99 00
eller danbolig.dk



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

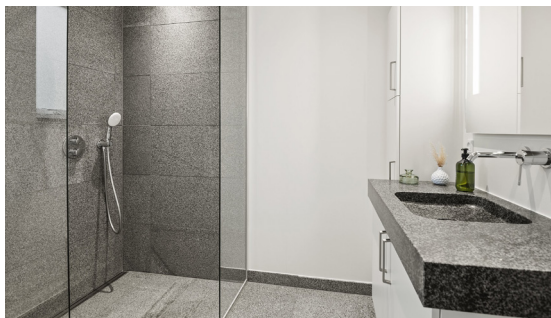
danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

NYOPFØRTE BOLIGER I NATURSKØNT OMRÅDE I GÅ-AFSTAND TIL BYEN

Indflytning fra d. 1. juni 2025

Kom til
**ÅBENT
HUS** d. 3/5
og d. 10/5
kl. 13.00–14.00

Fritliggende lejeboliger i naturskønne omgivelser i gå-afstand til indkøb og by

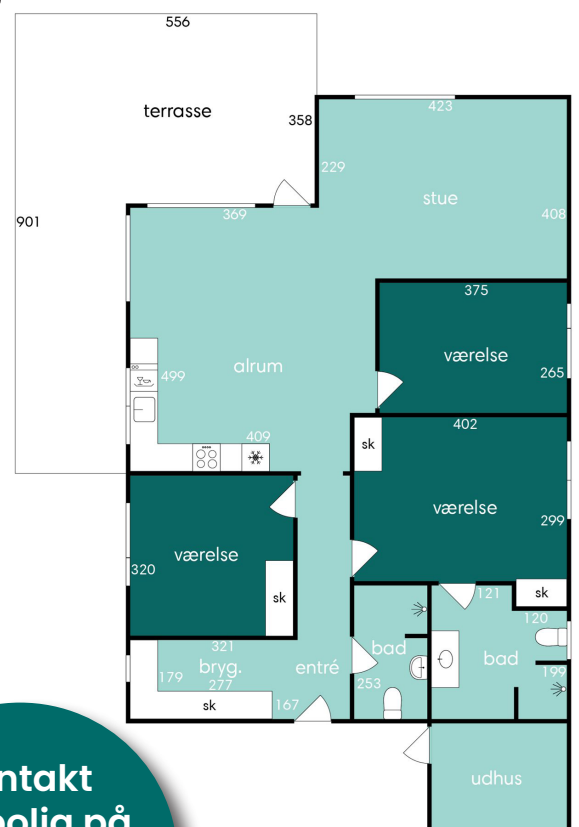


Der opføres 8 **eksklusive og velindrettede** lavenergiboliger på 112 m² m. stor lækker overdækket træ-terrasse

Boligerne er indrettet med eksklusive kvalitetsmaterialer såsom granitbordplader i køkken og badeværelser, indbygningsarmatur og brus. Udvendig er indgangen overdækket, hvorfra der også er adgang til et rummeligt skur.

Alle boliger er indrettet med køkken/alrum med udgang til den overdækkede træterrasse, soveværelse med adgang til eget badeværelse, et gæstebadeværelse samt bryggers. Derudover er der adgang til extra depot rum samt fælles krea rum. De parklignende udenoms arealer vedligeholdes, som en del af lejen.

Månedlig husleje kr. 14.000 + forbrug.
Ved underskrift af lejekontrakt deponeres 1 mdr. husleje.



**Kontakt
danbolig på
tlf. 7573 9900
for yderligere
materiale**

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA