



**Nyhed**

**Kollemorten  
Riisvej 21**

Sagsnr. 501-5238

### Charmerende og velholdt landejendom med god plads

Pæn og velholdt landejendom med flere udbygninger, beliggende i fredlige og naturskønne omgivelser samt nabo til større skovområde. ejendommen fremstår med flot rødstensfacader og velholdt have. Der er god plads både ude og inde med tilhørende 2 ha jord. Stuehuset er fritliggende, med udsigt over den flotte velplejede have. Huset er fordelt over to plan, med en god og funktionel indretning. En stor vinkelstue, et godt køkken med nedgang til kælder, badeværelse og 5 værelser.

Pris kr.	<b>1.845.000</b>
Udbetaling kr.	<b>95.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>10.585/8.610</b>
ex. ejerudg.	<b>1.969</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>19985</b>
Bolig/kælder m <sup>2</sup>	<b>139/6</b>
Værelser	<b>5</b>
Energimærke	<b>E</b>

Åbent hus m. tilmelding

Fredag d 17/5  
kl. 15.00-16.00



**Nyhed**

**Thyregod  
Ved Skolen 2B, 1. th.**

Sagsnr. 501-4769

### Charmerende 1. sal ejerlejlighed i historisk skolebygning i Thyregod

Unik ejerlejlighed beliggende på første sal, i en smukt bevaret gammel skolebygning. Ejerforeningen har ialt 4 ejerlejligheder under samme tag. Der er skønne fælles udearealer og opgang. Der er privat redskabsrum, en garage og en p-plads til lejligheden. Desuden er der et fælles redskabsrum med plæneklipper og diverse. En lys, rummelig og indbydende lejlighed med synlige bjælker, trægulve og højt til loftet. Lejligheden har 2 stuer, 2 værelser og køkken/alrum med nyere køkken.

Pris kr.	<b>865.000</b>
Udbetaling kr.	<b>45.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>5.022/4.084</b>
ex. ejerudg.	<b>1.823</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Ejerlejlighed</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>2597</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>115</b>
Værelser	<b>3</b>
Energimærke	<b>D</b>

Åbent hus m. tilmelding

Torsdag d 16/5  
kl. 16.00-17.00



**Ny pris**

**Give  
Anemonevej 28**

Sagsnr. 501-5167

### Flot og moderne familievilla

Flyt direkte ind i en velindrettet og moderne familievilla, opført i flotte materialer og med et lyst udtryk, hvor der samtidig er højt til loftet. Villaen har en attraktiv beliggenhed på Anemonevej og grænser op mod grønne områder og åbne marker. Villaen rummer hele fem værelser, 2 badeværelser, lys stue og stort køkken/alrum.

Pris kr.	<b>3.995.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>200.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>1492</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>224</b>
ex. ejerudg.	<b>22.939/18.661</b>	Værelser	<b>7</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>2.519</b>	Energimærke	<b>B</b>



**Ny pris**

**Dørken  
Øster Dørkenvej 1**

Sagsnr. 501-4698

### Totalmoderniseret ejendom med hestestald

Istandsatt ejendom med hestestald og hobbyværksted. Flot, gennemført og beliggende på landet, hvor der er plads til hobbyer. Charmerende og hyggelig ejendom både inde og ude, med stort køkken/alrum og 4 værelser i alt. Desuden en stor have med egen sø og træterasse, samt 4 ha. jord med juletræer.

Pris kr.	<b>3.295.000</b>	Ejd.type	<b>Boliglandbrug</b>
Udbetaling kr.	<b>165.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>40720</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>187</b>
ex. ejerudg.	<b>19.960/15.991</b>	Værelser	<b>5</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>2.225</b>	Energimærke	<b>C</b>

Åbent hus m. tilmelding

Mandag d 13/5  
kl. 16.00-17.00



**Ny pris**

**Give  
Villavej 3F**

Sagsnr. 501-5163

### Spændende parcelhus med eget værksted/garage

Velholdt parcelhus i et godt kvarter, beliggende centralt i Give, med god plads til hobbyaktiviteter og værkstedsarbejde. Boligen er løbende renoveret og fremstår moderne, med to stuer i forbindelse med køkkenet. En rummelig bolig, som er sammenbygget med værksted/garage og har flere gode terrasser. Nyere tag.

Pris kr.	<b>1.795.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>90.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>800</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>149</b>
ex. ejerudg.	<b>10.352/8.420</b>	Værelser	<b>5</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.568</b>	Energimærke	<b>C</b>



**Maiken Nørtoft**  
tlf. 24 790 949  
Ejendomsmægler,  
valuar MDE

**Joan Johansen**  
tlf. 22 671 930  
Salg & vurdering

**Jeanette Overmark  
Nielsen**  
tlf. 22 828 068  
Salg & vurdering

**Lene Johanning**  
tlf. 54 550 989  
Trainee

**REAL**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft





Solgt

### Grindsted

Gammel Vejlevej 22

Villa

I den centrale del af Grindsted ligger denne villa med en skøn have og dejlig udsigt. Der er tale om en murstensejendom fra 1928 på 135 kvm i halvandet plan. Hjemmet indeholder tre værelser, to badeværelser, et bryggers, to stuer og et køkken.

Bolig m <sup>2</sup> :	135	Grund m <sup>2</sup> :	953
Stue/Vær:	2/3	Kælder:	5
Byggeår:	1928/83	Carport:	34
Sag:	0670000432	Energi:	C



Ny pris

### Give

Vesterlundvej 58, Vesterlund

Villa

Rummelig ejendom med naturskøn beliggenhed i Vesterlund. Huset er opført i tre etager, inklusiv en brugbar kælder. Villaen har blandt andet en lys stue, et velholdt spisekøkken og tre værelser. Der medfølger en dejlig have og en rigtig stor garage.

Kontakt:	1.095.000	Bolig m <sup>2</sup> :	122	Grund m <sup>2</sup> :	1.790
Ejerudgift pr. md.:	1.569	Stue/Vær:	2/3	Kælder:	88
Udbetaling:	55.000	Byggeår:	1956	Udhus:	100
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.434/5.227	Sag:	0670000473	Energi:	E



## Overvejer du at sælge?

Vi hjælper dig i mål med dit boligsalg

Find ud af, hvad din bolig er værd med danbolig.

Book en gratis vurdering på danbolig.dk/vurdering eller kontakt os på tlf. 75739900.



Ny pris

### Give

Østre Villavej 4, Givskud

Villa

Gåafstand til skole og daginstitutioner er bare en af de forcer som denne villa i Givskud tilbyder. Det villakvarter I flytter til er roligt og med et godt naboskab, og der er skøn natur kort fra huset. Boligen er velindrettet med fire værelser.

Kontakt:	795.000	Bolig m <sup>2</sup> :	156	Grund m <sup>2</sup> :	861
Ejerudgift pr. md.:	1.515	Stue/Vær:	1/4	Carport:	33
Udbetaling:	40.000	Byggeår:	1971/75		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	4.965/3.973	Sag:	0670000586	Energi:	F



Nyhed



Nyhed

### Give

Agerbølparken 24

I et dejligt villakvarter med gamle træer og stisystemer direkte til Give midtby og Firkløverskolen kan I nu overtage denne lyse og indbydende villa med et lækkert køkken fra 2022, en stor stue, to badeværelser, et bryggers og fem værelser. I bosætter jer på et roligt, lukket vænge tæt på Give Lystanlæg og Give Plantage, hvor I kan gå ture i smukke omgivelser. Det bliver også rart med indkøb inden for en kilometer, mens Firkløverskolen kan nås på cykel via stisystemer.

Kontakt:	1.995.000	<b>Villa</b>
Ejerudgift pr. md.:	2.107	
Udbetaling:	100.000	
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	12.260/9.815	

Bolig m <sup>2</sup> :	194	Grund m <sup>2</sup> :	840
Stue/Vær:	2/5	Carport:	19
Byggeår:	1973/84		
Sag:	0670000595	Energi:	C

### Give

Hyldevang 196

På en koteletgrund for enden af en stikvej ligger denne rummelige etplansvilla, som foruden en velindrettet bolig på hele 180 m<sup>2</sup> også byder på en integreret dobbelt garage, hvor I kan have værksted. Rumfordelingen byder på et stort bryggers, et spisekøkken, en lys stue, fire rummelige værelser og to badeværelser. Dertil kommer en solrig baghave. I bosætter jer i et roligt og børnevenligt villakvarter i Give med cykelafstand til skole, pasningstilbud og centrum af Give.

Kontakt:	2.295.000	<b>Villa</b>
Ejerudgift pr. md.:	1.736	
Udbetaling:	115.000	
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	13.335/10.837	

Bolig m <sup>2</sup> :	180	Grund m <sup>2</sup> :	877
Stue/Vær:	1/4	Garage:	74
Byggeår:	1979/18		
Sag:	0670000573	Energi:	C



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

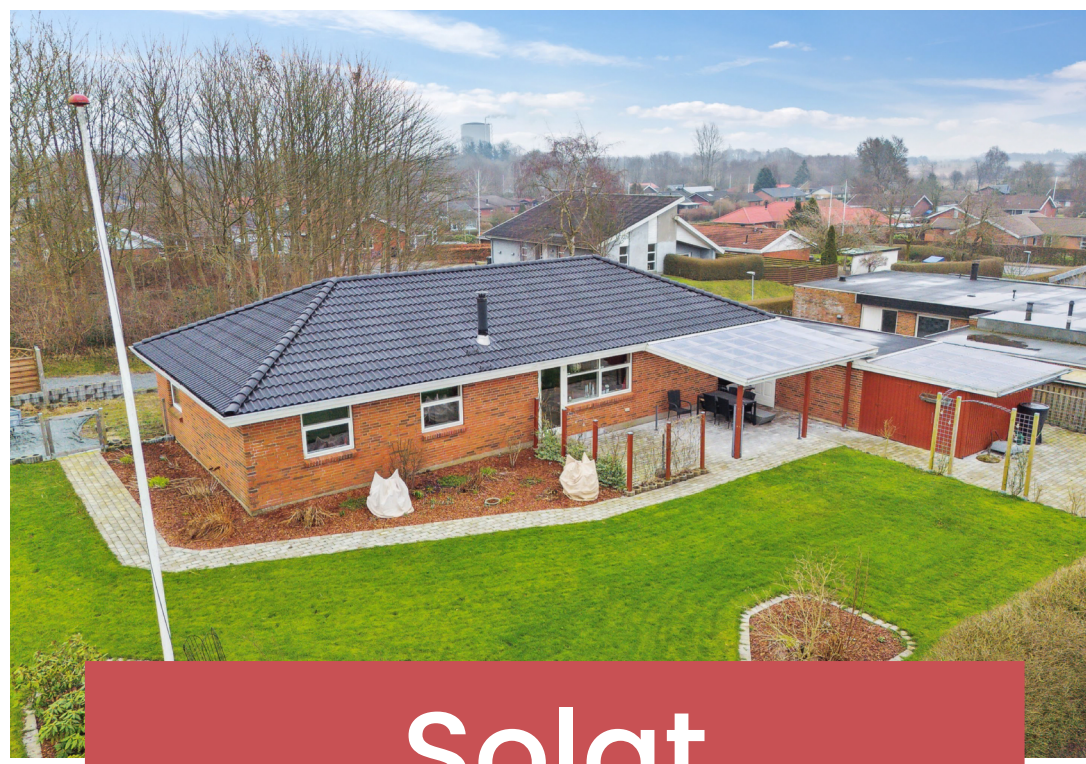
**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA





Solgt

Søndervang 3, 7323 Give



Solgt

Søndervang 212, 7323 Give



Solgt

Blæsbjergvej 7, Langelund, 7323 Give



Solgt

Gejlbjergvej 28-32, Uhre, 7330 Brande



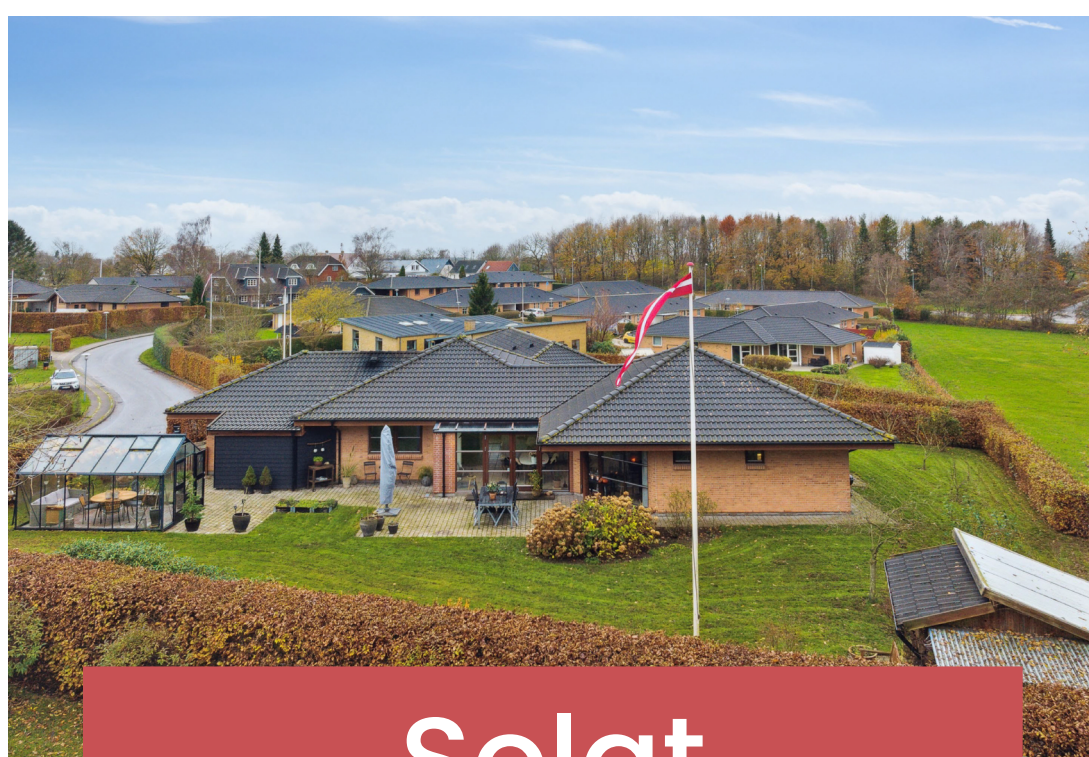
Solgt

Hyldevang 153, 7323 Give



Solgt

Riisvej 3, Riis, 7323 Give



Solgt

Storedalsvej 25, 7182 Bredsten



Solgt

Gammel Vejlevej 22, 7200 Grindsted



Solgt

Enemærkevej 11, Nørskov, 7323 Give

# Skal også sælge, så kontakt danbolig

**Vi har i april solgt ovenstående boliger!**

Kom ind i butikken eller ring til os på 7573 9900 for en gratis og uforpligtende salgsvurdering.