



Åbent hus torsdag d. 15-05 kl. 16:00-17:00

Give

Bækvej 11, Farre

Du skal til Farre! Her får du en hyggelig og prisvenlig villa fra 1960, der kan blive lige dét hjem, du går og drømmer om – uanset hvor i livet du er. Bækvej 11 rummer 64 m² i stueplan med køkken, værelse, bad og en lys stue – plus fire disponible rum i kælderen. Og så er her plads til idéer: Måske en tilbygning? Måske inddrage kælderen? Her får du et overskueligt hjem med god kælderplads, en solrig have og masser af muligheder – uanset hvor drømmene begynder.

Kontakt:	Villa	395.000
Ejerudgift pr. md.:	1.191	
Udbetaling:	25.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	2.249/1.832	
Bolig m ² :	64	Grund m ² : 1.025
Stue/Vær.:	1/1	Kælder: 64
Byggeår:	1960	
Sag:	0670000812	Energi F



Ny pris

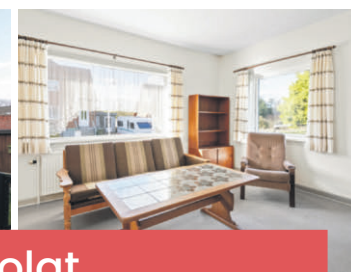
Nedsat med 155.000 kr.

Give

Skovvej 8

Denne indflytningsklare villa til salg på Skovvej 8 i Give byder på charme, muligheder og velholdte rammer. Boligen fra 1958 rummer 72 kvm med et soveværelse, rummelig kælder og fleksibel planløsning. Udestuen fra 2022 og haven med bærbuske, frugttræer og hyggelige kroge skaber en skøn atmosfære. Det nye tag fra 2022 sikrer tryghed i mange år frem. Med central beliggenhed tæt på byen og naturskønne Give Plantage venter et hjem med masser af potentiale.

Kontakt:	Villa	1.195.000
Ejerudgift pr. md.:	1.887	
Udbetaling:	60.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.664/5.432	
Bolig m ² :	72	Grund m ² : 1.000
Stue/Vær.:	1/1	Kælder: 72
Byggeår:	1958	
Sag:	0670000900	Energi C



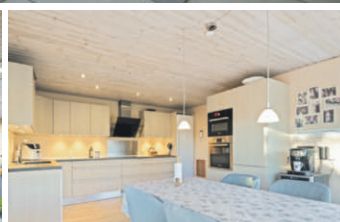
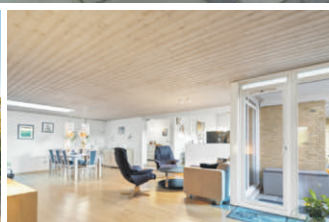
Solgt

Grindsted

Storegade 51, Stend-Krogag

Denne charmerende villa i Stenderup-Krogager byder på 101 kvm med tre store stuer, som har potentiale til at åbnes op til køkken-almrum, samt tre lyse værelser. Hertil kommer en funktionel kælder med bryggers og disponibelt rum, perfekt til opbevaring eller hobby. Den frodige og private have indbyder til udeliv og afslapning. I bosætter jer i et roligt kvarter tæt på indkøb, skole og daginstitutioner, samt naturskønne omgivelser. Et oplagt valg for familien, der søger et hyggeligt hjem med masser af muligheder.

Kontakt:	Villa	1.195.000
Ejerudgift pr. md.:	2.229	
Udbetaling:	100.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	11.045/9.005	
Bolig m ² :	101	Grund m ² : 663
Stue/Vær.:	2/2	Kælder: 80
Byggeår:	1947	
Sag:	0670000788	Energi F



Ny pris

Nedsat med 200.00 kr.



Solgt

Give

Agerbølparken 32

Drømmer I om en rummelig villa til hele familien? Her får I 222 m² med 4 værelser i et børnevenligt og fredeligt kvarter med let adgang til skole, indkøb og fritidsaktiviteter via stisystemer. Indretningen byder på lyse rum og et åbent køkken forbundet med et lyst spiseområde. Villaen har to store stuer – samt fire store værelser med god opbevaringsplads. En lang entré, stort badeværelse og gæstebadeværelse sikrer komfort, mens haven er en oase til afslapning og leg.

Kontakt:	Villa	1.995.000
Ejerudgift pr. md.:	2.229	
Udbetaling:	100.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	11.045/9.005	
Bolig m ² :	222	Grund m ² : 810
Stue/Vær.:	2/4	Carport: 46
Byggeår:	1977/96	
Sag:	0670000800	Energi C

Jelling

Gl. Tingvej 17, Hvejsel

Ejendom til salg på Gl. Tingvej 17 byder på 193 m² fordelt på to plan med seks værelser, opholdsrum og aktivitetsrum. Grunden på 8570 m² giver mulighed for udeliv eller hobbyprojekter i rolige omgivelser nær Hvejsel. Med placering mellem Jelling og Givskud er der nem adgang til hverdagens behov, skoler og fritidsaktiviteter. Der er samtidig god tilknytning til motorvejen, som gør pendling til Vejle bekvemt.

Kontakt:	Villa	1.195.000
Ejerudgift pr. md.:	2.229	
Udbetaling:	100.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	11.045/9.005	
Bolig m ² :	193	Grund m ² : 8.570
Stue/Vær.:	1/6	Udhus: 300
Byggeår:	1865/74	
Sag:	0670000781	Energi E



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

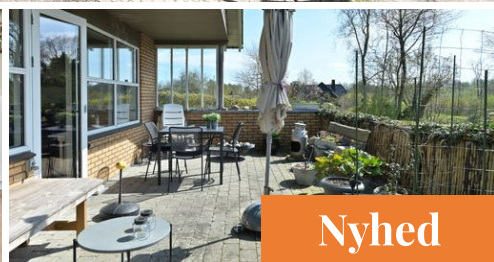
Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Åbent hus m. tilmelding

Torsdag d. 22/5
kl. 16.00-17.00



Nyhed

**Give
Snevolden 1**

Sagsnr. 501-5508

Hyggelig villa i Give med nem have og central beliggenhed

En skøn og velindrettet villa i ét plan på 119 m². Huset byder på tre gode værelser og en stor vinkelstue, med godt lysindfald fra de store vinduer, samt udgang til en stor terrasse. Køkkenet ligger tæt ved stuen. Huset har desuden et velholdt badeværelse samt et separat toilet. Garagen benyttes til opbevaring, vaskerum og værksted. Udenfor finder du en nem og overskuelig have, hvor man selv har mulighed for at etablere sin egen oase. Beliggenheden er central og tæt på midtbyen, skole, stationen og diverse indkøbsmuligheder.

Pris kr.	1.195.000
Udbetaling kr.	60.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	6.654/5.471
Ejerudg. pr. md.	1.527
Ejd.type	Villa
Grund m ²	870
Bolig/kælder m ²	119/25
Værelser	4
Energimærke	D

Åbent hus m. tilmelding

Tirsdag d. 27/5
kl. 16.00-17.00



Nyhed

**Give
Kjærgårdsvej 3**

Sagsnr. 501-5533

Velholdt 2-plans familievilla centralt i Give

Velholdt 2-plans familievilla centralt i Give. En flot og velbygget vinkelvilla med et sundt og godt fundament. Her er mulighed for hurtig overtagelse. Villaen er yderst rummelig med i alt 290 m² og med tilhørende dobbelt garage. Huset rummer bl.a. hele 5 værelser, køkken, 3 stuer den ene med brændeovn og 2 badeværelser. Der er to tappe opgange til 1-salen. Grunden er fordelt som en stor flisebelagt indkørsel foran garagen og indgangen til huset i haven er en terrasse, og en stor græsplæne. Hele haven ligger ugenert og godt omkranset af en hæk.

Pris kr.	1.845.000
Udbetaling kr.	95.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	10.150/8.353
Ejerudg. pr. md.	2.113
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.005
Bolig m ²	290
Værelser	8
Energimærke	C



2 boliglejemål
Afkast ca. 7%



Nyhed

**Give
Torvegade 47A**

Sagsnr. 904-5526

Velholdt boligudlejningsejendom

Velholdt boligudlejningsejendom med to lejemål, beliggende nær Give midtby. Ejendommen er gennemgribende renoveret omkring år 2000, og fremstår i god stand. Lejligheden i stueplan er på 103 m² indeholder 2 værelser, badeværelse, pænt og velholdt køkken og stor stue. Til lejligheden hører egen have. Lejligheden på 1. sal er på 65 m² og indrettet med stor stue/køkken, badeværelse og værelse. Lejligheden på 1.sal står ledig og vil ikke blive udlejet i salgsperioden. Til begge lejligheder hører egen have. Der er separate forbrugsmålere på hver lejlighed.

Pris kr.	1.450.000
Afkastprocent %	6,99
Ejd.type	Erhverv
Grundareal m ²	662
Etageareal m ²	168
Erhvervsareal m ²	0
Boligareal m ²	168



Afkast ca 8,3%
Høj lejeindtægt



Nyhed

**Give
Tingpladsen 7B / Vestergade 11**

Sagsnr. 904-5548

Flot investeringsejendom - fuldt udlejet!

Investeringsejendom med bolig og erhverv. Centralt beliggende på Vestergade i Give midtby. Bygningen er fuldt udlejet og nuværende ejer fortsætter som lejer af både erhvervs- og boligdelen, som sikre en stabil og forudsigelig lejeindtægt fra overtagelsesdagen. Det er muligt såfremt køber selv ønsker at flytte ind i den private bolig. Lokalerne rummer butik, baglokaler og lager. På 1. og 2. sal ligger boligen og rummer et åbent køkken/alrum, badeværelse, 4 værelser og en stor stue med direkte udgang til en fantastisk tagterrasse.

Pris kr.	1.995.000
Afkastprocent %	8,27
Ejd.type	Erhverv
Grundareal m ²	538
Etageareal m ²	396
Erhvervsareal m ²	237
Boligareal m ²	159



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Sejrup
Kollemortenvvej 61



Sagsnr. 501-5490



Lindeballe
Åstvej 60



Sagsnr. 501-5387

Charmerende stråtekt ejendom i smuk kuperet natur

Et idylliske landsted, i skønt kuperet terræn og natur. Et meget velholdt og indbydende hus med udsigt til egne søer. Store lade på ca 700 m² giver mange muligheder.

Pris kr. **2.995.000**
Udbetaling kr. **150.000**
Brutto/netto kr. **16.488/13.570**
ex. ejerudg. **2.747**
Ejerudg. pr. md. **2.747**

Ejd.type **Villa**
Grund m² **13.472**
Bolig m² **224**
Værelser **6**
Energimærke **A2010**

Flot og velholdt muremestervilla ved naturskønt område

Skøn villa med mange muligheder. Her får du gode lyse rum og en skøn stue med synlige bjælker og stor altan i forlængelse. Privat og solrig gårdhave og skøn have.

Pris kr. **1.795.000**
Udbetaling kr. **90.000**
Brutto/netto kr. **9.913/8.158**
ex. ejerudg. **1.424**
Ejerudg. pr. md. **1.424**

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.019**
Bolig/kælder m² **151/7**
Værelser **4**
Energimærke **C**



Kollemorten
Hærvejen 238

Sagsnr. 501-5378

Rummelig villa med stor garage

Her får du et hus med et stort åbent køkken/alrum/stue, hvor der er plads til hele familien og gæster. Der er 3 gode værelser, stort badeværelse og ekstra toilet. I garagen er der god mulighed for ekstra opbevaringsplads eller værkstedsbord. Bag huset ligger en stor og privat have med rig mulighed for leg og hygge.

Pris kr. **995.000**
Udbetaling kr. **50.000**
Brutto/netto kr. **5.531/4.550**
ex. ejerudg. **1.524**
Ejerudg. pr. md. **1.524**

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.234**
Bolig m² **168**
Værelser **4**
Energimærke **D**



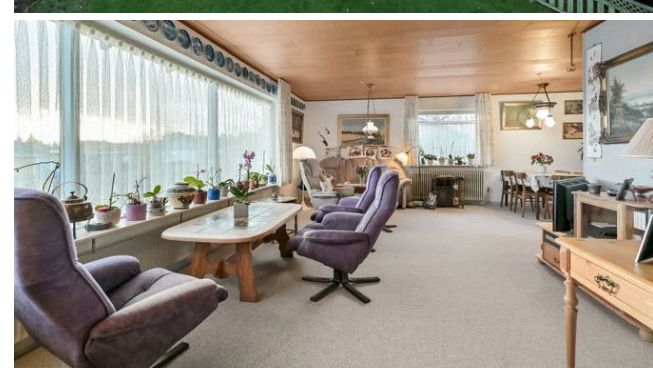
Din lokale RealMægler
Maiken Nørtoft ApS

**Solen skinner på
boligmarkedet!
skal du med på bølgen?**

Ring til din lokale RealMægler og få en gratis og uforpligtende salgsvurdering, - det koster kun en kop kaffe!

Tlf: 70 23 22 80

REAL



Thyregod
Jernbanealle 22

Sagsnr. 501-5457

Rødstensvilla med god kælder

Belliggende centralt og i et roligt kvarter finder du denne villa. Huset har gode rammer og mange muligheder til dig der gerne vil sætte sit eget præg. Her er en stor stue og køkkenet lige ved siden af. To badeværelser, 2 værelser og flere gode disp. rum. Tilhørende huset er både en garage og carport og en græsanlagt have.

Pris kr. **595.000**
Udbetaling kr. **30.000**
Brutto/netto kr. **3.340/2.747**
ex. ejerudg. **1.793**
Ejerudg. pr. md. **1.793**

Ejd.type **Villa**
Grund m² **705**
Bolig/kælder m² **98/98**
Værelser **3**
Energimærke **E**



Give
Torvegade 70

Sagsnr. 501-5525

Charmerende villa med god beliggenhed

Solgt
på 19 dage

Ejd.type **Villa**
Grund m² **759**
Bolig m² **116**
Værelser **4**
Energimærke **C**



Risbankevej 7, Brande & Loftlundvej 23, Riis

Sagsnr. 501-5550

10,6 ha. frijord uden landbrugspligt

Solgt
på 8 dage

Ejd.type **Landbrug**
Grund m² **106.436**
Bolig m² **0**



Give
Skovbakken 24

Sagsnr. 501-5406

Klassisk og moderniseret villa i Give.

Solgt
lignende søges

Ejd.type **Villa**
Grund m² **683**
Bolig/kælder m² **90/57**
Værelser **4**
Energimærke **C**



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft