



Nyhed

**Give
Hyldevang 333**

Sagsnr. 501-5241

Indflytningsklar og gennemmoderniseret villa

En virkelig flot og indbydende etplansvilla på Hyldevang. Der er udført en omfattende forvandling og renovering af boligen i 2019-2020. Adskillige flotte detaljer og lækre materialevalg ses hele vejen rundt, både inde og ude. Villaen er moderniseret overalt, med tag, vinduer, akustik lofter, gulve, el, kloak, vvs osv. Indretningen med bl.a. 3 gode værelser og et stort køkken/almrum/stue, hvor en flot biopejs bryder rummene op og med et godt lysindfald. Stor have med flotte træterrasser og masser af plads til leg.

Pris kr.	2.495.000
Udbetaling kr.	125.000
Brutto/netto kr.	15.142/12.130
ex. ejerudg.	1.682
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	Villa
Grund m ²	869
Bolig m ²	141
Værelser	4
Energimærke	C



Nyhed

**Oksenbjerg
Riismarkvej 19**

Sagsnr. 501-5255

Natur- og jagtejendom med fast bestand af kronvildt

Unik og idyllisk jagt- og naturejendom med 22,6 ha. Mellem Give, Thyregod og Kollemorten ligger denne velholdte ejendom, med en ugenert privat beliggenhed midt i skøn og varieret natur, med bl.a. sø og lysenge, som tiltrækker et varierede dyreliv. Ejendommen, der består af et flot moderniseret stuehus med dobbelt integreret garage samt et stort og anvendeligt maskinhus. Stuehuset har gennemgået en flot modernisering med stort lyst køkken/almrum og stue, 2 badeværelser og hele 5 værelser.

Pris kr.	5.250.000
Udbetaling kr.	265.000
Brutto/netto kr.	32.689/26.072
ex. ejerudg.	3.088
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	22662
Bolig m ²	211
Værelser	7
Energimærke	D

Åbent hus m. tilmelding

Tirsdag d. 21/5
kl. 16.00-17.00



Nyhed

**Give
Åsbjerg 15**

Sagsnr. 501-5151

Indflytningsklart hus i attraktivt kvarter

Lys og indbydende Villa, i rolige omgivelser tæt på både natur og by med gode stisystemer. Villaen fremstår flot vedligeholdt, nydelig og indflytningsklart, både ude som inde. Villaen er velfordelt med entre/bryggers, stort lyst køkken/almrum med alrum/stue mod vest. I den ene ende af huset er kontor og forældresoveværelset med privat badeværelse. I den anden ende værelsesafdelingen med to gode børneværelser og badeværelse. Stor bred indkørsel og carport, samt privat og solrig terrasse.

Pris kr.	2.345.000
Udbetaling kr.	120.000
Brutto/netto kr.	13.443/10.935
ex. ejerudg.	1.710
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1139
Bolig m ²	148
Værelser	4
Energimærke	C



**Vandel
Gyvelvej 5**

Sagsnr. 501-5021

Velbeliggende et-plans hus i Vandel

Klassisk 70'er hus, med en god og funktionel indretning, i alt 4 værelser. Stor velanlagt have, med god plads. Roligt beliggende, på en lukket vej og med skov og natur tæt på.

Pris kr.	998.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	50.000	Grund m ²	1082
Brutto/netto kr.	6.106/4.890	Bolig m ²	128
ex. ejerudg.	1.297	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.		Energimærke	C



**Riis Mark
Riismarkvej 14**

Sagsnr. 501-5192

Landsted med mange muligheder i rolige omgivelser

Landlige omgivelser små ti minutter fra Give by. Ejendom med flere gode udbygninger, med god plads til hobbyer/værksted. Godt stuehus med funktionel kokken og stor stue.

Pris kr.	895.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m ²	6100
Brutto/netto kr.	5.192/4.221	Bolig/kælder m ²	114/3
ex. ejerudg.	2.004	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.		Energimærke	F



Maiken Nørtoft
tlf. 24 790 949
Ejendomsmægler,
valuar MDE

Joan Johansen
tlf. 22 671 930
Salg & vurdering

**Jeanette Overmark
Nielsen**
tlf. 22 828 068
Salg & vurdering

Lene Johanning
tlf. 54 550 989
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

Give
Torvegade 37A

Sagsnr. 501-5084

Fornuftigt hus tæt på centrum - Investeringsjendom

UDLEJET PARCELHUS (købes som investeringsjendom). Rødstenshus som opvarmes med fjernvarme, beliggende i centrum af Give, tæt på indkøb og skole. 2-plans bolig med i alt 4 værelser, fint køkken med nedgang til mindre kælder og 2 stuer i åben forbindelse, hvor den ene er med brændeovn. Baghuset er indrettet som uopvarmet bryggers og værksted. Desuden er der tilhørende carport med redskabsrum. Privat terrasse og have med fin græsplæne og buske. Lejeindtægt pr. år: 82.800,-

Pris kr.	745.000
Udbetaling kr.	40.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	4.559/3.651
Ejerudg. pr. md.	1.997
Ejd.type	Villa
Grund m ²	744
Bolig/kælder m ²	117/12
Værelser	6
Energimærke	E

Åbent hus m. tilmelding

Torsdag d. 23/5
kl. 16.00-17.00



Ny pris

Give
Vestergade 23B, 1.

Sagsnr. 501-5166

Charmerende lejlighed beliggende midt i hjertet af Give

Dejlige lejlighed som fremstår både elegant og moderne. Indrettet med en rummelig entre, flot køkken/ stue med loft til kip og store vinduer. Et stort og luksuriøst badeværelse, soveværelse og et ekstra værelse som giver muligheder f.eks. et hjemmekontor. Udgang fra stuen til den rummelige sydvest vendte tagterrasse. Her kan solen og det udendørs liv nydes i fulde drag. Tilhørende skur gør opbevaring af havemøbler nemt og praktisk. Centralt beliggende i Give centrum, tæt på indkøbsmuligheder.

Pris kr.	1.245.000
Udbetaling kr.	65.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	7.579/6.071
Ejerudg. pr. md.	1.107
Ejd.type	Ejerlejlighed
Grund m ²	345
Bolig m ²	105
Værelser	3
Energimærke	B



Give
Hyldevang 12

Sagsnr. 501-5187

Charmerende 70'er villa med mange muligheder

Solgt

Ejd.type	Villa
Grund m ²	1214
Bolig m ²	190
Værelser	8
Energimærke	C

Guldkøber® søger

Køber søger skov/ natur til jagt, det skal være frijord og gerne med min. 5 ha. Omkring Give og Ejstrupholm.

Guldkøber ID:
88A060

Max pris:
1.500.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Ældre par søger lejlighed, andelsbolig eller lille villa i et plan, i Give by.

Guldkøber ID:
BEBB37

REAL



Give
Rønnevej 9

Sagsnr. 501-5218

Lille hus i attraktivt kvarter

Solgt

Ejd.type	Villa
Grund m ²	834
Bolig m ²	98
Værelser	3
Energimærke	D



Pomphole
Pompholevej 8

Sagsnr. 501-5177

Unik naturejendom med 34,8 ha. jord

Solgt

Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	348033
Bolig/kælder m ²	164/6
Værelser	6
Energimærke	F



Hindskov
Vester Dørkenvej 10

Sagsnr. 501-5199

Landejendom med godt stuehus og 17,5 Ha jord

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	174985
Bolig m ²	206
Værelser	7
Energimærke	C



Dørken
Vester Dørkenvej 8

Sagsnr. 501-5210

Landejendom med 32 ha. tæt på Thyregod

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	322726
Bolig/kælder m ²	153/4
Værelser	8
Energimærke	C



Maiken Nørtoft
tlf. 24 790 949
Ejendomsmægler,
valuar MDE



Joan Johansen
tlf. 22 671 930
Salg & vurdering



Jeanette Overmark Nielsen
tlf. 22 828 068
Salg & vurdering



Lene Johanning
tlf. 54 550 989
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Velholdt moderniseret villa med nem, lukket have

Give

Borgergade 36, Thyregod

På Borgergade 36 udbydes nu denne fine rødstensvilla, hvorfra der er gåafstand til alle Thyregods faciliteter. Fra jeres nye adresse har I ganske kort afstand til skole såvel som indkøbsmuligheder. I får ligeledes nem adgang til et udvalg af fritidsaktiviteter med svømmebad, boldbaner og idrætshal lige i nærheden. På få minutter kan I gå til Thyregod Station, hvorfra der er gode togforbindelser.

Kontakt:	Villa	795.000
Ejerudgift pr. md.:		1.820
Udbetaling:		40.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		4.965/3.973
Bolig m²:	133	Grund m²: 502
Stue/Vær:	1/3	Kælder: 8
Byggeår:	1932	Garage: 32
Sag:	0670000569	Energi F



Velkomponeret villa med flot udsigt i Give

Give

Villavej 8

Højt oppe på en bakketop og med tilhørende udsigt over byen finder I denne nydelige og velholdte villa i Give. Beliggenheden er central med korte afstande til hverdagens gøremål, og planløsningen er velkomponeret og spændende med blandt andet forskudte plan. Haven er også skøn med en flot beplantning, der matcher villaens udtryk. Fra jeres fremtidige bopæl har I hverken langt til det ene eller det andet. Inden for en radius af bare halvanden kilometer kan I tilgå skole, pasningstilbud og indkøb.

Kontakt:	Villa	1.495.000
Ejerudgift pr. md.:		1.479
Udbetaling:		75.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		9.217/7.378
Bolig m²:	125	Grund m²: 800
Stue/Vær:	3/1	Kælder: 72
Byggeår:	1955/03	Garage: 34
Sag:	0670000303	Energi D



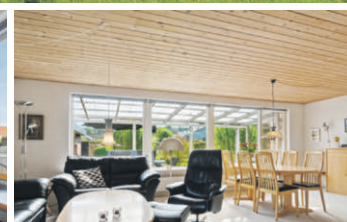
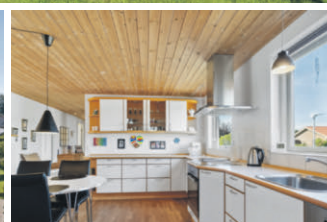
Flot moderniseret landejendom tæt på Give

Give

Vejlevej 235, Lønå

Det er kun få kilometer nord for Give, at I nu kan overtage denne velkomponerede og aldeles rummelige landejendom, som rummer oceaner af plads til familien, hobbyaktiviteter, store sammenkomster og det rene afslapning i naturskønne omgivelser. Huset rummer et køkken med viktualierum og åben adgang til stuen, fire værelser, to badeværelser og et bryggers, og det hele er i størrelse XL. Dertil får I et fantastisk udeareal med terrasse, græsplæne og en anseelig, isoleret garage.

Kontakt:	Villa	1.995.000
Ejerudgift pr. md.:		2.026
Udbetaling:		100.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		11.551/9.386
Bolig m²:	183	Grund m²: 4.226
Stue/Vær:	1/4	Udhus: 41
Byggeår:	1924	Garage: 112
Sag:	0670000555	Energi B



Åbent hus onsdag d. 15-05 kl. 16:00-16:45

Give

Hyldevang 147

I bunden af en stille, lukket vej finder I denne røde murstensvilla. Husets 176 kvadratmeter byder på et køkken-alrum, et bryggers, badeværelse og gæstetoilet samt seks værelser, hvoraf det ene er et gennemgangsværelse. Derudover er der både værksted og garage samt en sydvendt have med to solrige terrasser. Her bor I i et roligt kvarter tæt på både Firkløverskolen, golfbanen og byen. Toget kører fra Give Station under to kilometer væk, og motorvejsnettet tilgås på små fem minutter.

Kontakt:	Villa	1.850.000
Ejerudgift pr. md.:		1.830
Udbetaling:		95.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		11.355/9.091
Bolig m²:	176	Grund m²: 776
Stue/Vær:	1/6	Udhus: 10
Byggeår:	1973/01	Garage: 48
Sag:	0670000475	Energi C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA