

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Torsdag d. 21. maj
kl. 15.30-17.00



NYHED

Solhøj 6, 7323 Give

Attraktiv ejerlejlighed med egen carport

Lejligheden er lys, og har en dejlig indretning med store vinduespartier og udsigt mod byen og omgivelserne. Indretningen er med entre, soveværelse, dejligt badeværelse, køkken og dejlig stue samt en meget stor altan. Lejligheden har en meget central beliggenhed i byen. Desuden medfølger carport til denne lejlighed.

Pris kr.	1.795.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.797
Bolig m ²	90
Altan m ²	14
Ejd.type	Ejerlejlighed
Byggeår	2006
Energimærke	C

Få en GRATIS og UFORPLIGTENDE salgsvurdering af din bolig.

Så kvitterer vi med et gavekort på kr. 250,- til Lindberg Dining Diagonalkroen.

Det eneste du skal gøre er at bestille en gratis salgsvurdering på din bolig.

Tilbuddet gælder alle typer ejendomme indenfor ca. 20 km. fra Give.

REAL



Diagonalvejen 99, Søndersthoved, 7323 Give

Landejendom nær Give by

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Landejendom
Opført	1951
Energimærke	B

Guldkøber® søger

Par søger 1-plans villa i Give by. Skal være i god stand, og må meget gerne være med stor garage.

Guldkøber ID: 8F8DDE
Max pris: 2.200.000 kr. (+/-)

REAL



Hyldevang 343, 7323 Give

Dejligt og velindrettet hus

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Villa
Opført	1977
Energimærke	C



Hyldevang 1, 7323 Give

God ét plans villa i børnevenligt kvarter

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Villa
Opført	1971
Energimærke	C

Guldkøber® søger

Køber søger hus i Give by. Må gerne være rimeligt indflytningsklart. Gerne en god energiklasse. Min. 3 værelser, og gerne to toiletter hvis muligt.

Guldkøber ID: 29EF78
Max pris: 2.500.000 kr.

REAL



Hyldevang 176, 7323 Give

Fantastisk, stor familievilla i attraktivt kvarter

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Villa
Opført	1981
Energimærke	C



Maiken Nørtoft
Indehaver, ejendomsmægler og aut. køberådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og aut. køberådgiver MDE



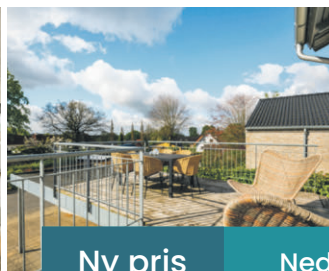
Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

Nedsat med kr. 150.000

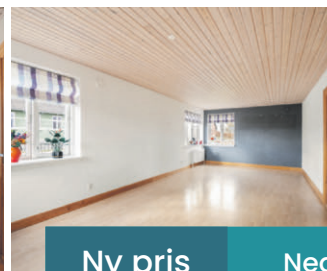
Give

Gyvelvej 7

På Gyvelvej 7 i Give finder I en villa, der i 2016 blev renoveret fra ende til anden med nyt el, kloak, VVS samt gulvvarme i hele underetagen. Resultatet er et hjem, der fremstår sundt, solidt og klar til nye ejere. Stueetagen samler køkken og stue i ét lyst opholdsrum med altanudgang, mens underetagen rummer tre værelser, bad og bryggers. Her er god plads til både børnefamilien og det unge par, som ønsker et hus, hvor rammerne allerede er på plads fra første dag.

Kontakt: 1.545.000
Ejerudgift pr. md.: 1.493
Udbetaling: 80.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 8.513/6.952

Bolig m²: 137 **Grund m²:** 556
Stue/Vvær.: 1/4 **Kælder:** 65
Byggeår: 1958/75 **Carport:** 15
Sag: 0670001142 **Energi** B



Ny pris

Nedsat med kr. 100.000

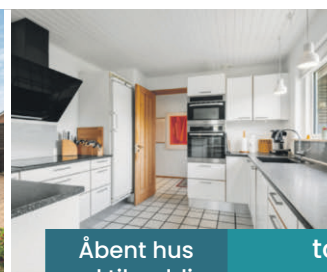
Give

Hørvejen 226, Kollemorten

Drømmer I om et hjem, hvor de store forbedringer allerede er på plads, så I kan flytte direkte ind? Denne villa i Kollemorten rummer 139 m² med en god og ligetil indretning, hvor stue og køkken ligger i naturlig forlængelse af hinanden. Førstesalen byder på to værelser med fine detaljer, og udenfor venter en stor, grøn have med to terrasser, hvor solen kan følges dagen igennem. Her får I også muligheden for en hurtig overtagelse, så I kan komme godt på plads fra start.

Kontakt: 695.000
Ejerudgift pr. md.: 1.365
Udbetaling: 35.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 3.918/3.198

Bolig m²: 139 **Grund m²:** 905
Stue/Vvær.: 1/3 **Kælder:** 5
Byggeår: 1949 **Carport:** C
Sag: 0670000945 **Energi** C



Åbent hus
med tilmelding

torsdag d. 21-05 kl.
16:00-16:45

Give

Agerbølparken 39

Jeres næste bolig hedder Agerbølparken 39! Her venter et gedigent 70'er-hjem med tre etager med plads til hele familien: 4 værelser, 2 badeværelser, bryggers, vinkælder og multirum. Stueplan samler køkken og opholdsstue i et hjerterum med udgang til gårdhave. Ude tæller grunden 1.303 m² med garage, carport, plæne og altan. Alt sammen i et roligt kvarter ud til grønne omgivelser og lille skov, seks minutters cykel til Givens bymidte, tæt på skole, dagtilbud og idrætshal. Kom og oplev det nu!

Kontakt: 2.795.000
Ejerudgift pr. md.: 2.190
Udbetaling: 140.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 15.352/12.537

Bolig m²: 210 **Grund m²:** 1.303
Stue/Vvær.: 1/5 **Kælder:** 74
Byggeår: 1974 **Carport:** 51
Sag: 0670001074 **Energi** C



Ny pris

Nedsat med kr. 200.000

Give

Hyldevang 307

For enden af et lukket vænge i Give ligger Hyldevang 307 helt ugeneret med lukket have, nem plæne og sydvendt terrasse som grønt fristed. Inden døre møder man masser af forbedringer med f.eks. et lyst køkken-alrum fra 2022 med HTH-elementer og ovenlys, der trækker himlen ned i rummet. Stuen med loft til kip, indhak og spots i loftet giver ekstra rummelighed, og fem værelser samt to badeværelser med gulvvarme afrunder en villa, hvor hverdagen kan falde roligt på plads.

Kontakt: 2.295.000
Ejerudgift pr. md.: 1.672
Udbetaling: 115.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.672/10.349

Bolig m²: 148 **Grund m²:** 1.261
Stue/Vvær.: 1/4 **Carport:** 27
Byggeår: 1981/91 **Carport:** C
Sag: 0670001160 **Energi** C



Solgt

Give

Drosselvej 7

181 m² med charme fra start og plads til jeres idéer og 2.729 m² direkte op til plantagen. Her får I tre værelser, leverum med pejs og en udestue med endnu en. Kort sagt: solide rammer, god beliggenhed og frihed til at modernisere.

Villa

Bolig m²: 172 **Grund m²:** 2.729
Stue/Vvær.: 1/3 **Udhus:** 15
Byggeår: 1968 **Carport:** D
Sag: 0670001139 **Energi** D

Indsigt
i lokalområdet
giver udsigt
til en tryk
bolighandel

Find ud af, hvad
din bolig er værd
med danbolig Give på
tlf. 75 73 99 00 eller
danbolig.dk



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA