



Nyhed

## Give

Skovlunden 82, Thyregod

Nu kan I blive de nye ejere af denne lækre villa fra 2011. Her venter en god og rummelig planløsning, der fordeler sig over fire værelser, to badeværelser, et walk-in-closet, et bryggers samt et køkken-alrum og en opholdsstue. Hertil kommer en dobbelt garage og en have, der grænser op mod et grønt område. I kommer til at bo i et attraktivt kvarter, der ligger lige ved siden af åbne marker, mens alle hverdagens bekvemmeligheder ligger inden for kort afstand.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>2.795.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.853</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>140.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>16.114/13.095</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>170</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 1.010</b>
		<b>Garage: 50</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>2011</b>	
<b>Sag:</b>	<b>0670000628</b>	<b>Energi B</b>



Nyhed

## Give

Thyregodvej 2, Thyregod

En virkelig velholdt villa udbydes nu til salg på Thyregodvej 2. Her har I fornøjelsen af 133 kvm, som får selskab af gode, renoverede udbygninger og et herligt haveanlæg. Ejendommen har fået en kærlig hånd, og resultatet taler sit tydelige sprog. Tag, udhæng og ovenlysvinduer er eksempelvis fra 2019, mens luft-til-vand-varmepumpen kom til så sent som i 2021. Beliggenheden er lige noget for jer, der vil bo i flotte, landlige omgivelser og samtidig ønsker en nem tilgang til hverdagens gøremål.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>1.495.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.932</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>75.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>8.694/7.063</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>133</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 7.027</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>2/2</b>	<b>Udhus: 123</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1907</b>	<b>Terrasse: 28</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670000644</b>	<b>Energi B</b>



Nyhed

## Give

Tværgade 12

Med fem minutters gang til alt ligger dette charmerende byhus i Give meget centralt. I kan samtidig se frem til et hjem, der er løbende vedligeholdt og har en planløsning med to badeværelser, store opholdsmiljøer og tre værelser med mulighed for flere. Nyd udsigten til Gullestrups Have fra førstesal, mens den dejlige have indbyder til afslapning. Endelig har I en isoleret garage. Butikker, skoler, fritidsinteresser, Give Station og indkøb ligger i gåafstand fra denne centrale adresse.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>1.495.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.673</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>75.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>8.698/7.067</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>156</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 521</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/3</b>	<b>Kælder: 4</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1921/94</b>	
<b>Sag:</b>	<b>0670000668</b>	<b>Energi C</b>



Solgt – Lignende søges

## Give

Rønnevej 13, Give

På en stille villavej centralt i Give ligger denne etplansvilla med tre værelser, et stort opholdsmiljø med køkken og et flot badeværelse. Her er kælet for detaljen i alle rum, hvor stuen har smukke asketrægulve og vinduesbundstykker i granit, og badeværelset har flotte armaturer og en glasbruseniche. Udenfor er der en flisebelagt sti over til garagebygningen fra 2010, der inkluderer en carport til bilen og et opvarmet værksted. Fra boligen kan I gå til skole, Give bymidte samt Give Station.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>1.495.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.932</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>75.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>8.694/7.063</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>110</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 828</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/2</b>	
<b>Byggeår:</b>	<b>1965</b>	
<b>Sag:</b>	<b>067S2022024</b>	<b>Energi C</b>



Solgt – Lignende søges

## Give

Skovvej 16

Denne velholdte og indflytningsklare bolig er beliggende med kort afstand til Give midtby. Boligen byder på: Køkken m. åben forbindelse til spisestue, hvorfra man har udgang til den overdækkede terrasse. Stor opholdsstue i forlængelse af spisestuen. Fordeler gang med egen indgang og adgang til boligens 3 værelser 2 badeværelser- Bryggers med egen indgang. Herudover er der garage og redskabsskur, og en stor og velholdt have, der er nem at holde.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>1.495.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.673</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>75.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>8.698/7.067</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>147</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 1.029</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>2/3</b>	<b>Garage: 50</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1972/86</b>	
<b>Sag:</b>	<b>0670000648</b>	<b>Energi C</b>



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig  
SAMARBEJDER MED NORDEA



Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 2/6  
kl. 12.00-13.00



Nyhed

**Give  
Søndervang 79**

Sagsnr. 501-5242

### Indbydende og indflytningsklar villa med bynær beliggenhed

Klassisk villa fra 1980, som løbende er blevet moderniseret og tilbygget. Huset er opført i rødbrune facadesten og cementtagsten, samt med vinduer og døre i vedligeholdelsesfri pvc. Stort køkken/ålrum, med dejligt lysindfald fra bl.a. ovenlysvinduer. I Ålrummet er der brændeovn og rigtig god plads. Stuen har loft i kip og er blevet tilbygget i år 2006. Skønt lyst rum og med udgang til den overdækkede terrasse samt haven. Huset rummer 3 børneværelser og sovrværelse med walk-in og eget toilet.

Pris kr.  
Udbetaling kr.  
Brutto/netto kr.  
ex. ejerudg.  
Ejerudg. pr. md.

**1.745.000**  
**90.000**  
**10.013/8.144**  
**2.132**

Ejd.type  
Grund m<sup>2</sup>  
Bolig m<sup>2</sup>  
Værelser  
Energimærke

**Villa**  
**800**  
**166**  
**5**  
**A2010**

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 26/5  
kl. 11.00-12.00



**Hestlund  
Hestlundvej 24**

Sagsnr. 501-5243

### Naturskøn ejendom med 12 Ha jord og mange muligheder

Mellem Give og Brande ligger denne pæne og velholdte ejendom, med en god beliggenhed, og en flot udsigt. En ideel ejendom for jer der vil have plads, og nyde naturen med jagt, fiskeri og/eller eget dyrehold. Gode bygninger, som er velholdte og åbner op for mange muligheder. Stuehuset er i to plan, med skønne lyse rum og en god planløsning, med nyere køkken og stor vinkel stue, hvor udsigten og lysindfald skal fremhæves. I udebygningen er der disponibelt rum med tekøkken og toilet.

Pris kr.  
Udbetaling kr.  
Brutto/netto kr.  
ex. ejerudg.  
Ejerudg. pr. md.

**3.595.000**  
**180.000**  
**22.410/17.873**  
**2.086**

Ejd.type  
Grund m<sup>2</sup>  
Bolig/kælder m<sup>2</sup>  
Værelser  
Energimærke

**Boliglandbrug**  
**121946**  
**165/5**  
**4**  
**B**

## Erhvervsejendom

Har du brug for hjælp til udlejning eller salg af dine erhvervslokaler eller erhversejendom, så kan vi hjælpe dig.

Vi annoncerer på  
[www.ejendomstorvet.dk](http://www.ejendomstorvet.dk)

**REAL**

## Fremtidsfuldmagt

Vil du sikre dig selv og dine nærmeste, så anbefaler vi, at du får udarbejdet en fremtidsfuldmagt.

Det kan vi hjælpe dig med.

**REAL**

## Investerings ejendom

Vi søger investeringsejendomme primært boligudlejning til ventende købere.

Vi annoncerer på  
[www.ejendomstorvet.dk](http://www.ejendomstorvet.dk)

**REAL**



**Farre  
Bækvej 23**

Sagsnr. 501-4965

### Charmerende og velholdt hus tæt på Farre

**Solgt**

Ejd.type  
Grund m<sup>2</sup>  
Bolig/kælder m<sup>2</sup>  
Værelser  
Energimærke

**Villa**  
**1502**  
**127/5**  
**4**  
**D**



**Thyregod  
Skovlunden 115**

Sagsnr. 501-5095

### Velholdt parcelhus, med garage og to udestuer

**Solgt**

Ejd.type  
Grund m<sup>2</sup>  
Bolig m<sup>2</sup>  
Værelser  
Energimærke

**Villa**  
**910**  
**117**  
**4**  
**C**



**V. Smidstrup  
Smidstrupvej 31**

Sagsnr. 501-5007

### Ejendom i pagt med natur og terræn

**Solgt**

Ejd.type  
Grund m<sup>2</sup>  
Bolig/kælder m<sup>2</sup>  
Værelser  
Energimærke

**Villa**  
**2160**  
**151/5**  
**5**  
**D**



**REAL**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - [www.realmaeglerne.dk/nørtoft](http://www.realmaeglerne.dk/nørtoft)