

Åbent hus torsdag d. 12-06 kl. 16:00-17:00

Give
Bøgevej 7

I kan nu blive de næste ejere af denne fuldmurede toplansvilla fra 2007 – ideel til familien, der vil have god plads og rolige rammer tæt på by, skole og station. Grunden på 1.046 m² byder på flisebelagt indkørsel, elopvarmet garage, brændeskur og to terrasser med sol og læ. Inde får I 260 m² med mahognivinduer, glaseret tegltag, gulvvarme, IHC-styring og centralstøvsuger. Her er seks værelser, to badeværelser, et toilet, og et stort, åbent opholdsrum – alt i en bolig, der gør hverdagen nem og rummelig.

Kontakt:	3.495.000	Villa
Ejerudgift pr. md.:	2.089	
Udbetaling:	175.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	19.194/15.664	
Bolig m²:	260	Grund m²: 1.046
Stue/Vær.:	2/6	Udhus: 4
Byggeår:	2007	Garage: 35
Sag:	0670000848	Energi B

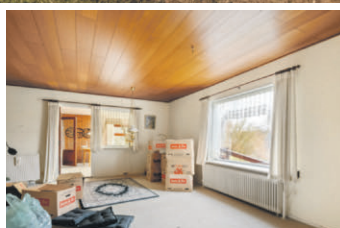
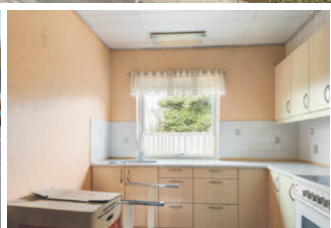


Åbent hus torsdag d. 19-06 kl. 16:00-17:00

Give
Ringivevej 9

Ringivevej 9 udbydes nu til salg, og her venter der en god og gedigen villa, hvis mange kvaliteter og muligheder bør opleves med egne øjne. Boligens 161 kvm fordeler sig bl.a. over fem gode værelser og flere opholdsrum med gode indretningsmuligheder – og der er endda mulighed for at sætte eget præg, hvis I har specifikke ønsker og visioner for jeres kommende hjem. Villaen ligger på en god og solrig grund, og beliggenheden sørger for en hverdag, der bliver nem og bekvem.

Kontakt:	1.495.000	Villa
Ejerudgift pr. md.:	1.211	
Udbetaling:	75.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	8.324/6.786	
Bolig m²:	161	Grund m²: 625
Stue/Vær.:	2/5	Kælder: 4
Byggeår:	1934/96	
Sag:	0670000998	Energi C

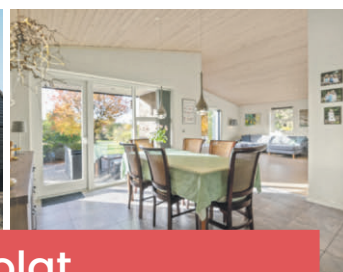


Ny pris
Nedsat med 100.000 kr.

Give
Skovbakken 23

Villa til salg i 7323 Give. Centralt beliggende nær by og Give Plantages naturskønne omgivelser. Med 72 m² i stueplan og 72 m² kælder får I soveværelse, køkken, stue og et fleksibelt kælderareal med flere disponible rum og et badeværelse. Grunden på 703 m² byder på en velholdt have og nordvendt terrasse. Villaen ligger på en lukket vej med gåafstand til skole og bymidtens faciliteter. Her får I et hjem tæt på hverdagens muligheder og grønne områder, med potentiale til at tilpasse sig jeres behov.

Kontakt:	750.000	Villa
Ejerudgift pr. md.:	1.821	
Udbetaling:	40.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	4.197/3.423	
Bolig m²:	72	Grund m²: 703
Stue/Vær.:	1/1	Kælder: 72
Byggeår:	1958/73	Garage: 20
Sag:	0670000930	Energi D



Solgt

Gadbjerg
Tøsby Mosevej 3, Tøsby

På Tøsby Mosevej 3 finder I denne rummelige villa med fire værelser, to badeværelser og et lyst køkken-alrum, der fører videre til en indbydende terrasse. Boligen er gennemført med en rød tråd i materialevalget, hvor køkken, badeværelser og bryggers har samme stilrene fronter. Udenfor venter en velholdt have med flere hyggelige kroge og god plads til leg og afslapning. Derudover er der en praktisk carport samt et skur, og området byder på kort afstand til både indkøb, skoler og daginstitutioner.

Bolig m²:	161	Grund m²: 4.226
Stue/Vær.:	1/4	Carport: 32
Byggeår:	2008	
Sag:	0670000776	Energi C



Solgt på 3 måneder

Give
Frederiksberggade 22

Lad os tage et nærmere kig på Frederiksberggade 22. Her udbyder vi nemlig nu en ganske særlig ejendom, som skal opleves med egne øjne. Der er tale om en charmerende rødstensvilla på 178 kvm, som er mulighedsrig og delvist moderniseret – bl.a. med gulvvarme overalt og køkken fra 2022. Renoveringen står nu klar til at blive afsluttet, og det betyder, at I kan komme til at skabe jeres drømmehjem. Udendørs venter en dejlig og nem have, og den centrale beliggenhed sætter prikken over i'et.

Bolig m²:	178	Grund m²: 1.004
Stue/Vær.:	1/5	Kælder: 7
Byggeår:	1914/75	
Sag:	0670000949	Energi D



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Åbent hus m. tilmelding

Fredag d. 13/6
kl. 15.00-16.00



Nyhed

Elkjær
Elkjærvej 14

Sagsnr. 501-5449

Godt hus med garagebygning og stor grund

Ejendommen ligger i et naturskønt område tæt på Grønberg og Langelund. Med et grundareal på 3,27 ha, som primært er udlagt med grønne arealer og beplantning, hvilket giver en harmonisk og landlig ramme. Stuehuset er opført i 2000 i ét plan og har en gennemtænkt og funktionel indretning. Boligen byder på et åbent køkken/alrum med direkte adgang til stuen. Desuden er der tre børneværelser, et badeværelse samt et soveværelse med eget badeværelse. Garagebygningen består af en dobbelt carport og et stort isoleret værksted.

Pris kr.	1.495.000
Udbetaling kr.	75.000
Brutto/netto kr.	8.276/6.748
ex. ejerudg.	1.939
Ejerudg. pr. md.	
Boliglandbrug	
Grund m ²	32.727
Bolig m ²	144
Værelser	5
Energimærke	B

Åbent hus m. tilmelding

Tirsdag d. 17/6
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Thyregod
Skovlunden 81

Sagsnr. 501-5245

Velholdt villa i naturskønne omgivelser med lys og luft omkring huset

Til dig der ønsker at bo tæt på naturen uden at gå på kompromis med kort afstand til byen, skole og indkøb. Hjemmets hjerte er det åbne køkken/alrum, hvor den skønne udsigt til de grønne omgivelser kan nydes. Stuen er rummelig og kan evt. indrettes som kontor eller opdeles i to separate værelser efter behov. Villaen rummer tre store og lyse værelser samt et velholdt badeværelse. Ude er en syd/vestvendt terrasse med masser af ro og skøn udsigt over haven og den omkring liggende natur. Tilhørende er en god garage med masser af plads til opbevaring.

Pris kr.	1.095.000
Udbetaling kr.	55.000
Brutto/netto kr.	6.083/4.959
ex. ejerudg.	1.624
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	Villa
Grund m ²	939
Bolig m ²	130
Værelser	4
Energimærke	C



Ny pris

Thyregod
Jernbanealle 22

Sagsnr. 501-5457

Rødstensvilla med god kælder

Beliggende i et roligt kvarter, centralt i byen findes denne villa med en god stor kælder. Her får du et hus med mange muligheder, som rummer en stor stue, køkken, 2 værelser og 2 badeværelser, hvoraf det ene er i kælderen hvor du også finder et tekøkken og 3 gode disp.rum. Ude er en simpel have og gode parkeringsforhold.

Pris kr.	525.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	30.000	Grund m ²	705
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m ²	98/98
ex. ejerudg.	2.935/2.392	Værelser	3
Ejerudg. pr. md.	1.793	Energimærke	E



Sejrup
Kollemortenvej 61

Sagsnr. 501-5490

Charmerende ejendom i smuk kuperet natur.

Pris kr.	2.995.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	150.000	Grund m ²	13.472
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	224
ex. ejerudg.	16.502/13.457	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.747	Energimærke	A2010



Give
Snevolden 1

Sagsnr. 501-5508

Velholdt villa i Give med central beliggenhed

Pris kr.	1.195.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	60.000	Grund m ²	870
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m ²	119/25
ex. ejerudg.	6.636/5.411	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.527	Energimærke	D

Åbent hus m. tilmelding

Onsdag d. 11/6
kl. 16.00-17.00



Riis
Vejlevej 154

Sagsnr. 501-5235

Hyggelig ejendom med god plads både ude og inde

Charmerende hus som i gamle dage var skole. Huset ligger tæt på Givskud og med kort afstand naturskønne områder. Her er en stor og privat grund omkranset af træer, som giver mange muligheder til dig som ønsker god plads. Huset rummer 5 værelser, 2 stuer, stort køkken, samt kontor.

Pris kr.	1.095.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	55.000	Grund m ²	4.025
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m ²	203/4
ex. ejerudg.	6.088/4.963	Værelser	7
Ejerudg. pr. md.	1.846	Energimærke	F



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Thyregod
Thyregodvej 12

Skøn ejendom med godt 16 ha. i udkanten af Thyregod by

En flot landejendom med charme og en godt stuehus. Udhusene er velindrette og plads til dyrehold med mulighed for at være selvforsyende. **En ejendom som skal opleves!**

Pris kr. **3.995.000**
Udbetaling kr. **200.000**
Brutto/netto kr. **22.652/18.366**
ex. ejerudg. **2.517**
Ejerudg. pr. md. **2.517**

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **162.791**
Bolig m² **182**
Værelser **6**
Energimærke **A2010**



Sagsnr. 501-5290



Give
Frederiksberggade 41

Villa med charme og komfort tæt på byens centrum

Meget velholdt villa i byens centrum. Her er en god planløsning bl.a. 3 store værelser, køkken og stue. Ude er en skøn have, med god plads til leg, hygge og at samle hele familien.

Pris kr. **1.445.000**
Udbetaling kr. **75.000**
Brutto/netto kr. **7.985/6.511**
ex. ejerudg. **1.581**
Ejerudg. pr. md. **1.581**

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.170**
Bolig/kælder m² **165/10**
Værelser **4**
Energimærke **D**



Sagsnr. 501-5302



Kollemorten
Hærvejen 238

Charmerende villa med rummelig garage og dejlig have

Villaen her rummer et stort og åbent køkken/alrum/stue, 3 værelser, toilet samt badeværelse og en hyggelig tv-stue. Ude er en stor have og terrasse hvor familien kan lege og slappe af.

Pris kr. **995.000**
Udbetaling kr. **50.000**
Brutto/netto kr. **5.535/4.512**
ex. ejerudg. **1.524**
Ejerudg. pr. md. **1.524**

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.234**
Bolig m² **168**
Værelser **4**
Energimærke **D**



Sagsnr. 501-5378



Thyregod
Skovlunden 140

Skøn og meget sjældent udbudt ejendom beliggende i udkanten af Thyregod by

Unik ejendom med ekstra luksus og fede detaljer. Her er lækkert køkken/alrum/stue, 6 værelser og 2 badeværelser. Tilhørende er dobbelt garage 3 udhuse og en flot have.

Pris kr. **6.695.000**
Udbetaling kr. **335.000**
Brutto/netto kr. **36.820/30.030**
ex. ejerudg. **2.502**
Ejerudg. pr. md. **2.502**

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **69.000**
Bolig m² **282**
Værelser **7**
Energimærke **A2020**



Sagsnr. 501-5305



Ålbæk
Odderbækvej 12

Sagsnr. 501-5388

Skøn landejendom med 35 ha

Solgt
lignende søges

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **357.375**
Bolig m² **189**
Værelser **6**
Energimærke **C**

Guldkøber® søger

Seniorpar søger 1-plans hus i Give. Skal være rimeligt indflytningsklart. Det skal være i Give by. Standen skal være god, og der skal helst være en dobbelt lukket garage.

Guldkøber ID: A38D03
Max pris: 4.000.000 kr.

REAL



Farre
Fyrrevænget 1

Sagsnr. 501-5554

Meget velholdt villa med flot have

Solgt
med stor interesse
lignende søges

Ejd.type **Villa**
Grund m² **879**
Bolig m² **142**
Værelser **4**
Energimærke **D**



Rønslunde
Rørbæksøvej 46

Sagsnr. 501-5531

Indbydende sommerhus fra 2008 med skøn grund

Solgt
på 1000 dage

Ejd.type **Fritidshus**
Grund m² **1.862**
Bolig m² **109**
Værelser **4**
Opført **2008**



Give
Vagtbanke 9

Sagsnr. 501-5130

Nyere og moderne villa fra 2021

Solgt
lignende søges

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.023**
Bolig m² **176**
Værelser **7**
Energimærke **A2020**



Give
Frederiksberggade 4

Sagsnr. 501-5300

Parcelhus i hjertet af Give

Solgt
på 16 dage

Ejd.type **Villa**
Grund m² **781**
Bolig m² **110**
Værelser **5**
Energimærke **C**



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft