



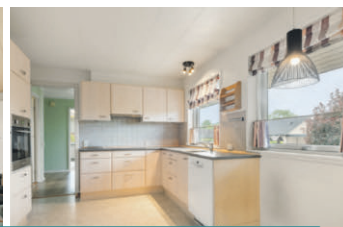
Nyhed

Bredsten

Vesterløkke 50, Ny Nørup

I skal til Ny Nørup! Her får I en indflytningsklar villa fra 1977 med rolig beliggenhed og alt det praktiske tæt på. Grunden er 755 m² med vestvendt terrasse, ny ligusterhæk og efeu, nyt skur og en god garage med elport og værksted. Inde venter 125 lyse m² med tre værelser, to badeværelser, fiber og et nyt køkken fra 2024 med bl.a. amerikanerkøleskab. Stuen har brændeovn fra 2023 og udgang til terrassen. Alt i alt – nemt, lyst og lige til at flytte ind i.

Kontakt:	1.495.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.672		
Udbetaling:	75.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	8.269/6.746		
Bolig m²:	125	Grund m²:	755
Stue/Vær.:	1/3	Carport:	29
Byggeår:	1977		
Sag:	0670000988	Energi	D



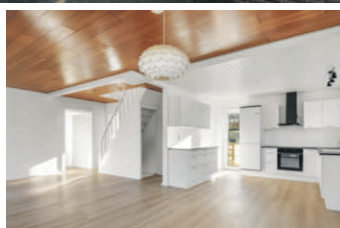
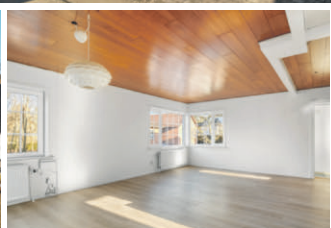
Åbent hus torsdag d. 26-06 kl. 16:00-17:00

Give

Teglværksvej 17

Teglværksvej 17 er et af de originale Give Huset-villaer fra 1977 med solide rammer og masser af muligheder – jeres næste boligkapitel! Her får I 114 m² i ét plan, en nem have og en rummelig dobbeltgarage med ekstra plads til både værktøj og hverdagsprojekter. Indretningen er klassisk og god med tre værelser, badeværelse, bryggers og et køkken, der binder stuen og den lyse udestue sammen. Og ja – det er næsten som at sidde i haven, bare uden regn i håret.

Kontakt:	1.195.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.356		
Udbetaling:	60.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.634/5.412		
Bolig m²:	114	Grund m²:	532
Stue/Vær.:	1/3	Carport:	62
Byggeår:	1977/97		
Sag:	0670000999	Energi	C



Ny pris

Nedsat med 100.00 kr.

Give

Tværgade 14

Denne indbydende villa til salg er en perle med en klassisk arkitektur, rødt tegltag og store vinduer, der sikrer et fantastisk lysindfald. Indretningen byder på et moderne køkken med lyse overflader og åben forbindelse til en rummelig og hyggelig stue. Førstesalen har tre gode værelser, mens kælderen byder på velindrettede kvadratmeter med god lofthøjde. Boligen ligger skønt med nærhed til naturen i Give Plantage og hverdagens bekvemmeligheder, perfekt for både familier og par.

		Villa	
Kontakt:		1.595.000	
Ejerudgift pr. md.:		1.885	
Udbetaling:		80.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		8.818/7.194	
Bolig m²:	112	Grund m²:	540
Stue/Vær.:	1/3	Kælder:	64
Byggeår:	1947/79		
Sag:	0670000912	Energi	D



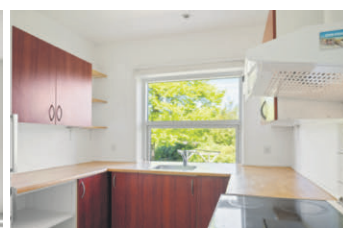
Solgt på 14 dage

Give

Vinkelvej 2

Velindrettet villa til salg på Vinkelvej 2, hvor du får en skøn kombination af klassisk 60'er-stil og moderne funktionalitet på en rolig og lukket villavej. Boligen byder på 130 m² fordelt på stor stue, køkken-alrum, tre værelser, badeværelse og bryggers. Her er sydvendt terrasse, udhus og frodige omgivelser. Centralt i Give med nærhed til skole, indkøb og rekreative muligheder. Opvarmes med fjernvarme.

Bolig m²:	130	Grund m²:	804
Stue/Vær:	1/3	Garage:	33
Byggeår:	1969		
Sag:	0670000926	Energi	D



Solgt på 4 uger

Give

Torvegade 35

Torvegade 35 er for jer, der ønsker at bo bynært og samtidig have frie hænder. I får en velholdt villa på 67 m² samt ekstra plads i kælderen med både eget køkken og bad. Grunden på 763 m² rummer garage og en have, der kan opdeles, som I ønsker. På stueplan finder I to værelser, stue, køkken og badeværelse, og der er mulighed for at ændre rumdelingen, f.eks. ved at skabe et åbent køkken-alrum. Hjemmet rummer masser af potentiale, og mulighederne for at sætte jeres præg er mange!

Bolig m²:	67	Grund m²:	763
Stue/Vær:	1/2	Kælder:	67
Byggeår:	1958		
Sag:	0670000977	Energi	C

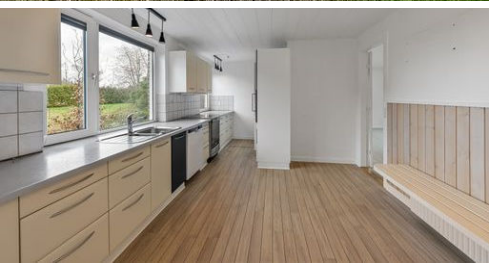


danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Nyhed

Kollemorten Mark
Gl. Møllevvej 31 + 33

Sagsnr. 501-5561

To landbrugsejendom med i alt 37,3 ha med gode jagtforhold

Beliggende tæt på store skovarealer og gode jagtforhold, i naturskønt område mellem Give og Tørring. Gl. Møllevvej 31 består af et rummeligt rødstensstuehus fordelt på to plan, som er opdateret med nyere kloaksystem, efterisolering af hulmuren og nyt nedslivningsanlæg Til ejendommen hører en stor garage- og værkstedsbygning med højt til loftet. Gl. Møllevvej 33 fremstår som et håndværkertilbud, men kan også ses som en mulighed for nybyggeri. Tilhørende er en gammel stald, der idag benyttes til opbevaring, samt et rummeligt maskinhus.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Ejerudg. pr. md.

6.390.000
6.390.000
4.996

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Landbrug
373.984
308/5
5
D

Åbent hus m. tilmelding

Tirsdag d. 24/6
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Give
Svinget 10

Sagsnr. 501-5572

Centralt beliggende hus med stor garage

Beliggende attraktivt og centralt i Give midtby, men stadig på en rolig adresse, finder man denne villa med et samlet etageareal på 144 m². Med gåafstand til både indkøb, togstation, skole og idrætsfaciliteter. Boligens har en funktionel planløsning med entré, gæstetoilet, stue, køkken samt et soveværelse. I husets kælder findes flere gode disponible rum, et badeværelse og et vaskerum. Grunden ligger højt og gør haven ugeneret og privat. Her er en overdækket terrasse og et haveskur. Til ejendommen er der en garage på hele 40 m² med elport.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.295.000
65.000
7.186/5.859
1.488

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
800
72/72
2
E



Nyhed

Hedegård
Møllebjergrvej 8

Sagsnr. 501-5583

Mulighedernes ejendom

Ejendommen som kan rumme både dyrehold, en stor familie og samtidig velegnet som flergenerationers ejendom. En flot landejendom med en skøn beliggenhed. Hovedhuset er 230 m², suppleret af to selvstændige lejligheder på henholdsvis 80 og 140 m². Ejendommen byder på flere funktionelle udhusbygninger: et fyrrum/ vaskerum, dobbelt garage, lagerrum samt et stort værksted. En stor hestestald med ti bokse, vaskeplads og sadelrum. Ude er en ridebane med lys og en travbane, to folde med indlagt vand. samlet jordareal på i alt 11 ha.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

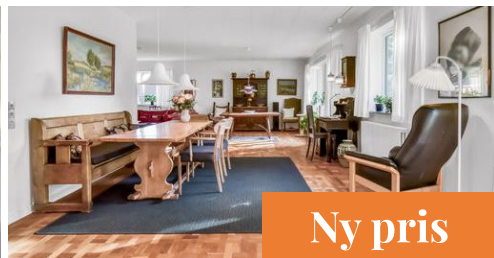
5.195.000
260.000
29.453/23.881
3.826

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
110.383
233
5
D

Åbent hus m. tilmelding

Fredag d. 27/6
kl. 15.00-16.00



Ny pris

Give
Drosselvej 1

Sagsnr. 501-5303

Fantastisk smuk villa med oprindelige detaljer & moderne opdateringer

Velkommen til denne enestående villa, beliggende på en stille villavej tæt på både midtbyen og den naturskønne Give Plantage. En meget velholdt villa med oprindelige detaljer og et boligareal på hele 258 m². Her er masser af plads til hele familien, med 4 værelser, vaskerum/ viktualierum, 2 badeværelser og en stor vinkelstue, hvor køkken/alrum ligger i forlængelse. Haven er flot anlagt med masser af plads til leg og afslapning samt et drivhus til haveentusiasten. Til ejendommen hører også en carport med redskabsrum.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.895.000
145.000
15.979/13.031
3.442

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
3.091
258/124
5
B



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Sagsnr. 501-5490

Et idylliske landsted i skønt kuperet terræn og natur. Ejendommen er yderst velholdt, og indbydende, og har flotte stråtede tage, bondehusvinduer og skagensgule facader. Grunden er knap 1,3 ha og der er en forudbetalt lejeaftale på yderligere 0,5 ha udlagt jord. Stuehuset på ejendommen er fordelt på to etager og er moderniseret overalt. Her er 4 værelser køkken/ålmur, stue og spisestue. Her er en dobbelt garage og en stor hal på 710 m², som bl.a. er indrettet med et stort maskinhus, et afsnit med lille stald, fyrrum, kontor, stort værksted med el-port.

Pris kr.	2.995.000
Udbetaling kr.	150.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	16.485/13.443
Ejerudg. pr. md.	2.747

Ejd.type	Villa
Grund m²	13.472
Bolig m²	224
Værelser	6
Energimærke	A2010



Sagsnr. 501-5540

Velholdt muremestervilla med god planløsning, beliggende centralt og tæt på indkøb, skole og togstation. Med smukt haveanlæg, flere terrasser og stor garage med værksted.

Pris kr.	875.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m²	948
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m²	96/60
ex. ejerudg.	4.867/3.968	Værelser	3
Ejerudg. pr. md.	1.291	Energimærke	D



Sagsnr. 501-5536

Ny moderniseret fritidshus,
beliggende i det naturskønne
Skovbrynet. Åbent, hyggeligt og lyst
køkken/alrum/stue og 3 gode
værelser samt stort disp.rum.

Pris kr.	1.145.000	Ejd.type	Fritidshus
Udbetaling kr.	60.000	Grund m²	754
Brutto/netto kr.		Bolig m²	85
ex. ejerudg.	6.433/5.230	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.032	Opført	1990

Familie søger hus i 1 plan. Min. omkring 150 m². Gerne garage. Helst nyere hus. Fra 2006 og frem og med gulvvarme overalt. Helst A-C på energimærke. 4 soveværelser og 2 badeværelser. Gerne stor grund, eller i hvert fald luft omkring.

Guldkøber ID: C4EA9F
Max pris: 3.000.000 kr.

REAL



Sagsnr. 501-5011

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.008
Bolig/kælder m ²	195/4
Værelser	7
Energimærke	C



Sagsnr. 501-4968

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m²	900
Bolig m²	122
Værelser	4
Energimærke	C



Sagsnr. 501-5398

Solgt
til guldkøber

Ejd.type	Villa
Grund m ²	948
Bolig m ²	127
Værelser	4
Energimærke	D



Sagsnr. 501-5146

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m²	1.546
Bolig m²	220
Værelser	6
Energimærke	D



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/hørtoft