



**Nyhed**

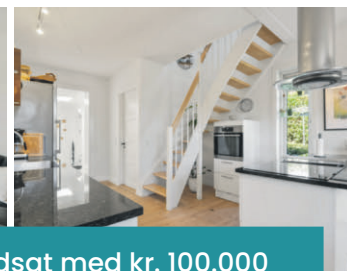
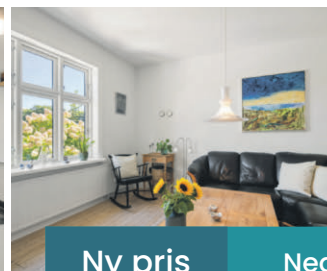
**Give**

Nørregade 13B

I Nørregade 13B får du en 3 værelses lejlighed med særpræg i en lille ejerforening tæt på hverdagens tilbud i Give. De rundbuede vinduer og bygningens arkitektur giver karakter, og planløsningen skaber et naturligt samspil mellem opholdsrum og den sydvestvendte terrasse, som forlænger hverdagen ud i det fri. Hertil kommer parkering ved bygningen og en central placering i et aktivt lokalmiljø.

**Ejerlejlighed**  
**Kontakt:** 595.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 931  
**Udbetaling:** 30.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 3.368/2.748

Bolig m<sup>2</sup>: 76  
 Stue/Vær.: 1/2 Carport: 19  
 Byggeår: 1910  
 Sag: 0670001207 Energi E



**Ny pris**

**Nedsat med kr. 100.000**

**Give**

Nørregade 21

Drømmer I om en indbydende ejendom i Give, som er opført med omtanke på lys, kvalitet og den gode tilværelse? Så er I kommet til det helt rette sted. På adressen venter jer en fin villa med gode værelser og opholdsrum fordelt på to plan, hvortil et dejligt udeliv i haven eller på terrassen og altanen kun bidrager til den gode hverdag. Beliggenheden er også helt i top, for her bosætter I jer dejligt roligt men med nem adgang til centrum af Give og alt der hører til.

**Villa**  
**Kontakt:** 1.495.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.349  
**Udbetaling:** 75.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 8.269/6.752

Bolig m<sup>2</sup>: 147 Grund m<sup>2</sup>: 540  
 Stue/Vær.: 1/3 Kælder: 4  
 Byggeår: 1923 Carport: 18  
 Sag: 0670001062 Energi C



**Solgt**

**Give**

Torvegade 25

Ejendommen fra 1910 er i dag indrettet med to separate lejligheder med hver sin mulighedsrige indretning til f.eks. flere familier eller som en spændende investeringscase til udlejning midt i Gives centrum.<br>

**Villa**  
 Bolig m<sup>2</sup>: 104 Grund m<sup>2</sup>: 276  
 Stue/Vær.: 2/5 Carport: 12  
 Byggeår: 1910  
 Sag: 0670001094 Energi C



**Solgt**

**Give**

Hyldevang 307

Den gode rumfornemmelse, den komplet ugenerede have og den rolige placering for enden af et lukket vænge spiller harmonisk sammen for at skabe den gennemførte ejendom, der udgør Hyldevang 307 – en istandsat ejendom for hele familien.

**Villa**  
 Bolig m<sup>2</sup>: 148 Grund m<sup>2</sup>: 1.261  
 Stue/Vær.: 1/4 Carport: 27  
 Byggeår: 1981/91  
 Sag: 0670001160 Energi C



**Solgt**

**Give**

Torvegade 27

Velkommen til en velholdt villa med store muligheder for at sætte sit eget præg. Alt fremstår indflytningsklart, men potentialet er stort for at skabe de rammer, man altid har drømt om på en attraktiv adresse i hjertet af Give.<br>

**Villa**  
 Bolig m<sup>2</sup>: 72 Grund m<sup>2</sup>: 262  
 Stue/Vær.: 1/2 Udhus: 30  
 Byggeår: 1907/80  
 Sag: 0670001093 Energi D



**Hvad er egentlig et godt boligsalg?**

Hos danbolig Give får du en mægler, du stoler på, værktøjer der sælger og et forløb tilpasset dine behov og ønsker. Det handler om mere end bare den bedste pris. Det handler om dig og din bolig.

Få en gratis vurdering og din plan for et godt boligsalg.  
 Bestil tid nu på [danbolig.dk/book](https://danbolig.dk/book)



**danbolig Give**

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
 Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
[danbolig.dk](https://danbolig.dk) · [give@danbolig.dk](mailto:give@danbolig.dk)  
 f danbolig Give · i danbolig Give

**danbolig**  
 SAMARBEJDER MED NORDEA



**NYHED**



**NY PRIS**

Smidstrupvej 7, V. Smidstrup, 7321 Gadbjerg

Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give

### Skønt hus i Vester Smidstrup

Denne villa på 166 m<sup>2</sup> fra 1923 byder på en sjælden kombination af historie, plads og personlighed. Huset har nyere vinduer næsten overalt og en helt speciel atmosfære. Den tidligere funktion som købmand kan stadig anes i enkelte detaljer, og netop det giver boligen en særlig karakter, som skiller sig ud fra mængden.

Pris kr.	<b>745.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>1.327</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>166</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>1.100</b>
Ejd.type	<b>Villa</b>
Byggeår	<b>1923</b>
Energimærke	<b>E</b>

### Skøn ejendom i udkanten af Thyregod by

Velkommen til en meget flot, velholdt og indflytningsklar landejendom beliggende i udkanten af Thyregod by. Udhusene er velindrettede og meget velholdte. Her er lade, værksted og en stald med tre murede bokse. Derudover er her en flot gildesal, perfekt til store sammenkomster.

Pris kr.	<b>3.500.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>2.605</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>182</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>130.199</b>
Ejd.type	<b>Landejendom</b>
Byggeår	<b>1907</b>
Energimærke	<b>A2010</b>



Kildeparken 18, 7323 Give

### Stor og indflytningsklar villa nær skole

<b>SOLGT</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Lignende søges	Opført	<b>1974</b>
	Energimærke	<b>C</b>



Damgårdvej 3, Kokborg, 7323 Give

### Charmerende ejendom nær Hastrup Plantage

<b>SOLGT</b>	Ejd.type	<b>Landejendom</b>
Lignende søges	Opført	<b>1911</b>
	Energimærke	<b>D</b>



Skovvej 4, 7323 Give

### Godt hus med beliggenhed tæt på plantagen

<b>SOLGT</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Lignende søges	Opført	<b>1954</b>
	Energimærke	<b>C</b>

## Guldkøber® søger

Guldkøber søger til snarlig overtagelse: Stort hus i Give by, gerne med tre børneværelser. Herudover skal være mulighed for kontor/klinik med separat indgang med adgang til toilet.

**Guldkøber ID: MAI01**  
**Max pris: 4.000.000 kr.**

**REAL**

## Guldkøber® søger

Par søger hus i Give by. Der skal være en god stor garage, helst dobbelt. Hus i et plan. Min. 2 værelser. Meget gerne i området vest for Diagonalvejen (ud mod plantagen).

**Guldkøber ID: 956075**  
**Max pris: 4.200.000 kr.**

**REAL**

## Guldkøber® søger

Lille ejendom til mindre dyrehold søges i vores området Give, Thyregod, Gadbjerg, Givskud, Bredsten og Vejle + omkringliggende landsbyer. Op til 2 ha. + lidt bygninger. Ikke for stor en bolig.

**Guldkøber ID: 46CCF1**  
**Max pris: 1.700.000 kr.**

**REAL**



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver, ejendomsmægler og aut. køberådgiver MDE



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og aut. køberådgiver MDE



**Christian Christiansen**  
Salg og vurdering

**REAL**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk  
www.realmaeglerne.dk/nørtoft