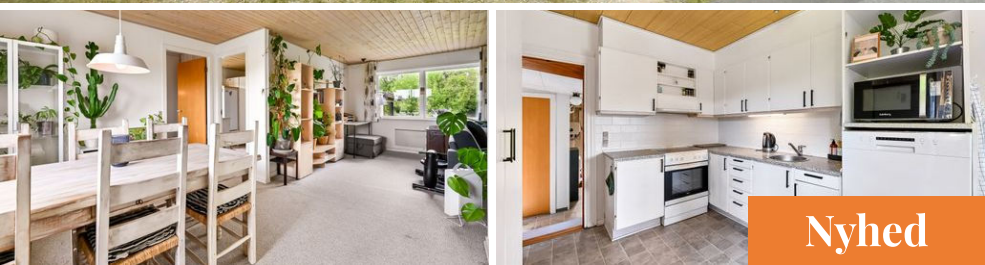




Abent hus m. tilmelding

Torsdag d. 21/8  
kl. 16.00-17.00



**Hedegård**  
**Hedegårdvej 56**

Sagsnr. 501-5638

**Hus på landet med gode rammer og muligheder**

Huset har løbende gennemgået energiforbedringer, så som udskiftning af de fleste vinduer, installation af varmepumpe i bryggers i 2019 samt i 2023 motering af solcelleanlæg med batteri. Når du træder ind i huset mødes du af en hyggelig og hjemlig stemning. Her er 3 værelser, vinkelstue, godt køkken og en 17 m<sup>2</sup> stor udestue. Herfra er der en dejlig udsigt over haven og udgang til den ene terrasse. Den anden terrasse ligger foran huset og har udsigt over markerne. På grunden er også en dobbelt carport samt et lille udhus/ værksted.

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Pris kr.             | <b>595.000</b>     |
| Udbetaling kr.       | <b>30.000</b>      |
| Brutto/netto kr.     | <b>3.329/2.713</b> |
| ex. ejerudg.         | <b>1.590</b>       |
| Ejerudg. pr. md.     |                    |
| Ejd.type             | <b>Villa</b>       |
| Grund m <sup>2</sup> | <b>1.379</b>       |
| Bolig m <sup>2</sup> | <b>102</b>         |
| Værelser             | <b>4</b>           |
| Energimærke          | <b>C</b>           |



**Skolding**  
**Skoldingvej 26**

Sagsnr. 501-5480

**Velholdt og charmerende landejendom**

I smukke og naturskønne omgivelser ligger denne landejendom. Huset er velindrettet og opdateret. I udhusbygningerne er dobbelt garage, gildesal samt 2 heste bokse.

|                  |                      |                      |               |
|------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Pris kr.         | <b>2.995.000</b>     | Ejd.type             | <b>Villa</b>  |
| Udbetaling kr.   | <b>150.000</b>       | Grund m <sup>2</sup> | <b>11.185</b> |
| Brutto/netto kr. |                      | Bolig m <sup>2</sup> | <b>273</b>    |
| ex. ejerudg.     | <b>16.442/13.408</b> | Værelser             | <b>8</b>      |
| Ejerudg. pr. md. | <b>2.305</b>         | Energimærke          | <b>B</b>      |



**Give**  
**Drosselvej 1**

**Fantastisk smuk villa belligende ved den naturskønne Give plantage**

Velkommen til denne enestående og charmerende villa. Her er køkken/ alrum og en stor stue i stueplan og værelsesafdelingen i kælderetagen som er pæn og lys.

|                  |                      |                             |                |
|------------------|----------------------|-----------------------------|----------------|
| Pris kr.         | <b>2.895.000</b>     | Ejd.type                    | <b>Villa</b>   |
| Udbetaling kr.   | <b>145.000</b>       | Grund m <sup>2</sup>        | <b>3.099</b>   |
| Brutto/netto kr. |                      | Bolig/kælder m <sup>2</sup> | <b>258/124</b> |
| ex. ejerudg.     | <b>15.722/12.840</b> | Værelser                    | <b>5</b>       |
| Ejerudg. pr. md. | <b>3.442</b>         | Energimærke                 | <b>B</b>       |



Sagsnr. 501-5303



**Thyregod**  
**Kildedalen 13**

**Storparcel med lækker garagebygning, masser af plads og muligheder**

Flot og velholdt hus, med stor isoleret dobbelt garage. Inde er 4 værelser, 2 badeværelser og lækkert køkken/ alrum og stue. Beliggende på lukket vej, tæt på skole, indkøb og station.

|                  |                      |                      |              |
|------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Pris kr.         | <b>2.495.000</b>     | Ejd.type             | <b>Villa</b> |
| Udbetaling kr.   | <b>125.000</b>       | Grund m <sup>2</sup> | <b>9.341</b> |
| Brutto/netto kr. |                      | Bolig m <sup>2</sup> | <b>137</b>   |
| ex. ejerudg.     | <b>13.555/11.070</b> | Værelser             | <b>4</b>     |
| Ejerudg. pr. md. | <b>2.036</b>         | Energimærke          | <b>C</b>     |



Sagsnr. 501-5503



**Kollemorten**  
**Hærvejen 283**

**Hyggeligt hus med stor garage**

En rolig og ugeneret beliggenhed og tilbagetrukket fra vejen. Lille 1-plans hus med god indretning og mange muligheder. Stor dobbelt garage og stor grund med god plads.

|                  |                    |                      |              |
|------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| Pris kr.         | <b>595.000</b>     | Ejd.type             | <b>Villa</b> |
| Udbetaling kr.   | <b>30.000</b>      | Grund m <sup>2</sup> | <b>1.423</b> |
| Brutto/netto kr. |                    | Bolig m <sup>2</sup> | <b>92</b>    |
| ex. ejerudg.     | <b>3.290/2.686</b> | Værelser             | <b>3</b>     |
| Ejerudg. pr. md. | <b>1.117</b>       | Energimærke          | <b>D</b>     |



Sagsnr. 501-5393



**Give**  
**Kjærgårdsvej 3**

**Velholdt 2-plans familievilla med masser af plads og tæt på Give midtby**

En flot og velbygget vinkelvilla med dobbelt garage. Beliggende i et godt kvarter, med gåafstand til indkøb og skole. Huset rummer bl.a. 5 værelser 3 stuer, 2 badeværelser og køkken.

|                  |                     |                      |              |
|------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| Pris kr.         | <b>1.845.000</b>    | Ejd.type             | <b>Villa</b> |
| Udbetaling kr.   | <b>95.000</b>       | Grund m <sup>2</sup> | <b>1.005</b> |
| Brutto/netto kr. |                     | Bolig m <sup>2</sup> | <b>290</b>   |
| ex. ejerudg.     | <b>10.030/8.191</b> | Værelser             | <b>8</b>     |
| Ejerudg. pr. md. | <b>2.113</b>        | Energimærke          | <b>C</b>     |



Sagsnr. 501-5533



**REAL**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



# Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



\* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.

**Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:**

2 x entré til Great  
Northern  
eksklusive Spa

Morgenmad  
Frokost  
Sæsonens 3-retters  
menu

Overnatning i  
dobbeltværelse

Mulighed for at  
spille på en  
naturskøn  
golfbane

**Sådan deltager du:**

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025  
og du er automatisk med i lodtrækningen.



**danbolig Give**

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk  
danbolig Give · danbolig Give

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA





## Nyhed

### Give

Hyldevang 312

Her venter det bedste fra begge verdener: Familievenligt, fredeligt og bynært – en tryk hverdag i solide rammer, hvor børnefamilien nemt kan slå rødder. I får 900 m<sup>2</sup> grund med solrige terrasser og nem have, og 124 m<sup>2</sup> villa med åben stue og køkken, tre værelser og et lækkert badeværelse med spabad. Hyldevang ligger fredeligt i Give med lukkede stier, så børnene når skole uden at krydse veje. Samtidig er der kun ti minutters gang til både stationen og indkøb. En god base til hverdagen.

**Kontakt:**  
**Ejerudgift pr. md.:**  
**Udbetaling:**  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:**

**Bolig m<sup>2</sup>:** 124 **Grund m<sup>2</sup>:** 900  
**Stue/Vær:** 1/3 **Garage:** 30  
**Byggeår:** 1978  
**Sag:** 0670001031 **Energi** C

### Villa

1.595.000

1.675

80.000

8.791/7.172



## Nyhed

### Give

Anemonevej 24

I sydlige Give, på en lukket vej uden trafik, finder I denne unikke villa fra 2008 med 208 m<sup>2</sup> bolig og en stor grund på 1.648 m<sup>2</sup>. Planløsningen er gennemtænkt med separat børne- og forældreafdeling, to badeværelser og stilfuldt Svanekøkken med loft til kip. Alrummet har både køkken ø og udgang til terrasse, og et forskudt plan leder jer til en hyggelig stue. Der er direkte adgang til en isoleret dobbeltgarage via bryggerset, og hele huset har gulvvarme for ekstra komfort. Bedre bliver det ikke!

**Kontakt:**  
**Ejerudgift pr. md.:**  
**Udbetaling:**  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:**

**Bolig m<sup>2</sup>:** 208 **Grund m<sup>2</sup>:** 1.648  
**Stue/Vær:** 1/4 **Udhus:** 22  
**Byggeår:** 2008 **Garage:** 53  
**Sag:** 0670001035 **Energi** A2010

### Villa

4.195.000

2.314

210.000

22.882/18.673



## Ny pris

### Gadbjerg

Engvej 24

I første parket til det idylliske marklandskab rundt om venlige Gadbjerg kan I lige nu overtage nøglerne til en velindrettet og løbende renoveret etplansvilla. Siden 2012 er vinduerne blevet udskiftet og facaden er blevet opdateret, der er kommet nyt køkken og et flot, tidløst bryggers. Ja, i det hele taget synes hjemmets 127 kvm lyse og lækre. Dertil kommer den velplejede og solrige have samt en bekvem og tryk tilværelse lige her mellem Billund og Horsens. Hjerteligt velkommen til.

**Kontakt:**  
**Ejerudgift pr. md.:**  
**Udbetaling:**  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:**

**Bolig m<sup>2</sup>:** 127 **Grund m<sup>2</sup>:** 820  
**Stue/Vær:** 1/3 **Udhus:** 7  
**Byggeår:** 1974 **Carport:** 21  
**Sag:** 0670000959 **Energi** D

### Villa

1.195.000

1.204

60.000

6.603/5.386



## Solgt

### Gadbjerg

Gadbjergvej 11

Lidt uden for det aktive landsbysamfund i Gadbjerg finder I dette dejlige, firlængede gårdmiljø med et velindrettet stuehus, gode udhuse og en vældig grund. Her er rammen sat for et skønt familieliv. Inde venter en omfangsrig, lys stue, et anseeligt spisekøkken, fem værelser, to badeværelser og et bryggers. I får dertil en betragtelig grund, en vestvendt terrasse samt masser af plads til leg og til at udfolde de grønne fingre på. I baghaven er der en sikker cykelsti til Gadbjerg Skole.

**Bolig m<sup>2</sup>:** 231 **Grund m<sup>2</sup>:** 18.953  
**Stue/Vær:** 1/5 **Udhus:** 140  
**Byggeår:** 1978  
**Sag:** 0670000682 **Energi** D

### Villa



## Solgt

### Give

Nygade 16A, Thyregod

Denne charmerende villa har en central beliggenhed nær hverdagens faciliteter. Ejendommen fra 1937 byder på 88 m<sup>2</sup> boligareal fordelt på to etager med fem rum samt en mindre kælder. På stueplan finder I køkken, stue og et værelse, mens førstesalen rummer tre rum. Udenfor er der have, udhus og garage. Beliggende på en rolig vej midt i byen, nær skole, indkøb og natur, er denne bolig ideel til jer, der ønsker at sætte eget præg i et lokalt og godt fællesskab.

**Bolig m<sup>2</sup>:** 88 **Grund m<sup>2</sup>:** 480  
**Stue/Vær:** 1/4 **Kælder:** 8  
**Byggeår:** 1937  
**Sag:** 0670000887 **Energi** G

### Villa



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk  
danbolig Give · danbolig Give

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA





Åbent hus

Lørdag d. 16. August kl.  
13.00 – 13.45.

## Give

Anemonevej 9

Denne indbydende og moderne bolig tilbyder et stort og charmerende køkken i åben forbindelse med en rummelig stue, perfekt til samvær. Huset er velindrettet med fem værelser, der gør det velegnet til storfamilien eller dem der søger ekstra plads. Planløsningen giver gode muligheder for fælles aktiviteter og privatliv, da huset ved hjælp af den "smarte skydedør" kan opdeles, så der kan lukkes af til en evt. teenageafdeling. Det store køkkenalrum og stue er husets hjerte og samlingspunkt.

**Kontant:** 3.995.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 2.227  
Udbetaling: 200.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 21.856/17.836

Bolig m<sup>2</sup>: 200 Grund m<sup>2</sup>: 1.280  
Stue/Vær.: 1/5 Garage: 55  
Byggeår: 2008  
Sag: 0670000699 Energi A2010

Villa



Åbent hus

Onsdag d. 13. August  
Kl. 15.30 – 16.00

## Fredericia

Tiufkærvej 9, Smidstrup

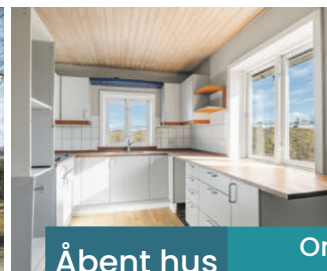
Sælges i budrunde.

Dette parcelhus til salg på Tiufkærvej 9 i Smidstrup fra 1958 tilbyder 103 m<sup>2</sup> i et plan med tre værelser, køkken, badeværelse, bryggers og sydvendt terrasse. Grunden på 757 m<sup>2</sup> giver gode muligheder for udendørsliv. Smidstrup er et trygt lokalsamfund nær Fredericia med nem adgang til motorvejen og hverdagens faciliteter. Naturen omkring byder på skove og grønne områder, mens sportsfaciliteter og aktiviteter skaber gode rammer for familier og fællesskab.

**Kontant:** 295.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.529  
Udbetaling: 25.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 1.653/1.348

Bolig m<sup>2</sup>: 103 Grund m<sup>2</sup>: 757  
Stue/Vær.: 2 Garage: 24  
Byggeår: 1958  
Sag: 0670000906 Energi D

Villa



Åbent hus

Onsdag d. 13. August  
Kl. 16.30 – 17.00

## Børkop

Toftumvej 11

Sælges i budrunde.

Dette håndværkertilbud til salg nær Børkop er ideel for jer, der ønsker at skabe jeres drømmehjem. Huset fra 1944 har 83 m<sup>2</sup> fordelt på to plan plus en kælder på 56 m<sup>2</sup>. Grunden på 773 m<sup>2</sup> giver plads til udendørs projekter, og den vestvendte terrasse indbyder til hyggelige aftener. Beliggenheden byder på landsbystemning, et godt lokalsamfund og nem adgang til Vejle, Kolding og Fredericia. Villaen kræver renovering, men rummer masser af potentiale for nyt liv.

**Kontant:** 495.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.450  
Udbetaling: 25.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 2.811/2.292

Bolig m<sup>2</sup>: 83 Grund m<sup>2</sup>: 773  
Stue/Vær.: 1/2 Kælder: 56  
Byggeår: 1944  
Sag: 0670000908 Energi G

Villa



Åbent hus

Torsdag d. 14. August  
Kl. 15.30 – 16.00

## Give

Toplærkevej 6, Thyregod

Sælges i budrunde

Velindrettet villa til salg i Thyregod. Denne villa på 118 m<sup>2</sup> er fordelt på tre værelser, en rummelig stue og et funktionelt køkken. Huset byder på en sydvendt terrasse, der inviterer til udeliv, samt en velplejet have, garage og udehus. Fra den centrale beliggenhed er der kort afstand til skole, indkøb og transport. Thyregod er kendt for sit sammenhold og gode faciliteter, hvilket gør det ideelt for familier. Her er rammerne for et trygt og velfungerende hjem tæt på det hele.

**Kontant:** 495.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.250  
Udbetaling: 25.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 2.823/2.301

Bolig m<sup>2</sup>: 118 Grund m<sup>2</sup>: 760  
Stue/Vær.: 1/3 Garage: 19  
Byggeår: 1965  
Sag: 0670000904 Energi E

Villa



Åbent hus

Torsdag d. 14. August  
Kl. 16.30 – 17.00

## Give

Toften 16, Kollemorten

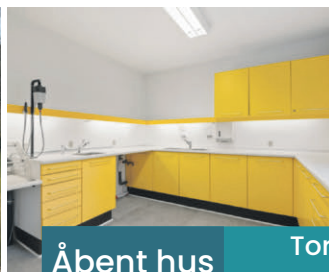
Sælges i budrunde.

Denne villa til salg i Kollemorten er et håndværkertilbud med masser af potentiale. Villaen fra 1964 er på 131 m<sup>2</sup> og byder på tre værelser, rummelig stue, køkken, bryggers, badeværelse og gæstetoilet. Fra stuen er der udgang til en sydvendt terrasse. Grunden er på 848 m<sup>2</sup> og inkluderer garage og redskabsskur. Villaen ligger i et imødekomende lokalsamfund med kort afstand til Vonge skole, naturen og pendlervenlige forbindelser til større byer.

**Kontant:** 250.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.268  
Udbetaling: 25.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 1.398/1.140

Bolig m<sup>2</sup>: 131 Grund m<sup>2</sup>: 848  
Stue/Vær.: 1/3 Udhus: 19  
Byggeår: 1964  
Sag: 0670000905 Energi D

Villa



Åbent hus

Torsdag d. 14. August  
Kl. 17.30 – 18.00

## Bredsten

Tørskindvej 5, Ny Nørup

Sælges i budrunde.

Her får du et håndværkertilbud med unikke muligheder! Ejendommen, tidligere anvendt som tandklinik, har stadig erhvervsstatus og tilbyder masser af plads fordelt på flere plan. Den solide murstensvilla har rummelige disponible rum, garage og kælder, hvilket åbner for både privat og erhvervsmæssig anvendelse. Beliggende i Ny Nørup, en hyggelig landsby tæt på natur og gode forbindelser til Vejle.

**Kontant:** 495.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 928  
Udbetaling: 25.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 2.823/2.301

Bolig m<sup>2</sup>: 116 Grund m<sup>2</sup>: 667  
Kælder: 92  
Byggeår: 1957  
Sag: 0670000907 Energi E

Villa



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk  
danbolig Give · danbolig Give

# Kontorlokale til leje i kontorfællesskab

sammen med danbolig Give, Vores Lokalavis,  
Webtimisten og Vægtbalancen.

Husleje: 2.500,00 incl. forbrug pr måned

Kontakt Susanne Sandholm tlf. 40737276

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA