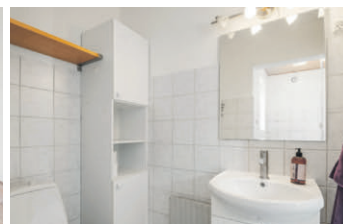




Nyhed

Give
Præstevænget 45
Du bor centralt i Give i et villakvarter med behagelig ro omkring dig. Villaen fra 1966 fremstår indbydende med klassisk arkitektur og en veldisponeret planløsning. De 88 m² er udnyttet med stue og køkken i åben forbindelse, to værelser, soveværelse med walk-in samt badeværelse. Fjernvarme, køkken fra 2015 og vinduer fra 2011 giver trygge rammer. En skøn grund på 703 m² omkranser huset med terrasse og grønne omgivelser.

Kontakt:		Villa	1.295.000
Ejerudgift pr. md.:			1.450
Udbetaling:			65.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:			7.226/5.900
Bolig m²:	88	Grund m²:	703
Stue/Vær.:	1/3	Garage:	42
Byggeår:	1966		
Sag:	0670001209	Energi	C



Nyhed

Jelling
Hvejselvej 83, Hvejsel
Her får I ikke en strømlinet bolig, men et regulært hjem, der fungerer fint, som det er, og hvor der er plads til at sætte sit eget præg hen ad vejen. Inventaret er lyst, stilen er ældre, og planløsningen giver flere muligheder, hvis I har lyst til at tænke nyt. Især køkken og stue kan med få greb samles til ét stort opholdsrum. På førstesalen venter fire gode værelser, mens udestuen skaber en fin overgang til haven og udsigten over markerne. Derudover er der mulighed for hurtig overtagelse.

Kontakt:		Villa	595.000
Ejerudgift pr. md.:			1.300
Udbetaling:			30.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:			3.388/2.765
Bolig m²:	123	Grund m²:	1.303
Stue/Vær.:	1/4	Kælder:	40
Byggeår:	1956/93	Garage:	36
Sag:	0670001150	Energi	F



Nyhed

Vonge
Elmevej 10
På Elmevej 10 i Vonge møder du en velholdt, indflytningsklar villa med et behageligt helhedsindtryk og en god sammenhæng mellem ude og inde. Boligen rummer 132 m² med fire værelser, badeværelse, køkkenalrum og stue i åben forbindelse samt bryggers med adgang til garage og disponibelt rum. Udestue, udhus og den sydvestvendte terrasse understreger de gode rammer for udelivet i et roligt landsbymiljø tæt på hverdagens faciliteter.

Kontakt:		Villa	1.495.000
Ejerudgift pr. md.:			1.535
Udbetaling:			75.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:			8.327/6.800
Bolig m²:	132	Grund m²:	985
Stue/Vær.:	1/4	Udhus:	20
Byggeår:	1973	Garage:	32
Sag:	0670001237	Energi	C



Rummelig villa med høj kælder og skoven i baghaven

Give
Søndergårdvej 2F, Givskud
Småfugle gæster haven, mens rådyrene titter frem bag træerne. Haven folder sig stiltfærdigt ud for en oase, der åbenbart appellerer til alle, hvor nye ejere også vil føle sig dejligt hjemme. Vi befinder os i Givskud nær Give i en ejendom fra 1947, der viser sig med murstensfacader og et setup, der rummer kælder, stueplan og førstesal. Her findes i alt fire rummelige værelser, køkken og stue i åben forbindelse, badeværelse og entré, og i kælderen, der er dejligt højloftet, får man rig mulighed for at lade fantasien fare, når det

Kontakt:		Villa	1.095.000
Ejerudgift pr. md.:			1.782
Udbetaling:			55.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:			6.158/5.027
Bolig m²:	157	Grund m²:	827
Stue/Vær.:	2/4	Kælder:	93
Byggeår:	1947/79		
Sag:	0670000674	Energi	C



Lys bolig med flot kælderetage og god garagebygning

Give
Svinget 10
På Svinget 10 får I et hjem, der overrasker positivt fra første skridt indenfor. De officielle 72 boligkvadratmeter suppleres af en lys kælder i samme størrelse, som opleves som en naturlig del af huset. Køkkenet er lyst og i et moderne design, stuen har brændeovn, og udenfor venter en stor grund med overdækket terrasse, garage med elport og gode udbygninger. Samtidig bor I få minutters gang fra Give centrum med station, indkøb, caféer og byens mange daglige tilbud lige i nærheden.

Kontakt:		Villa	1.195.000
Ejerudgift pr. md.:			1.564
Udbetaling:			60.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:			6.689/5.461
Bolig m²:	72	Grund m²:	800
Stue/Vær.:	1/1	Kælder:	72
Byggeår:	1948	Garage:	40
Sag:	0670001216	Energi	E



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VÆLGER DU OS

så støtter vi lokalt

Når du får en
salgsvurdering hos
danbolig Give

Så giver vi et gavekort til
Hos Prüsse



En sandwich
inkl. drikkevarer
for 2 personer

ELLER



**Et lækkert
morgenmadsbræt**
inkl. kaffe
for 2 personer

Scan QR-koden
og book en vurdering



Scan her



Værdi: 210 kr.



EN LILLE
Oplevelse
– MED STOR
Betydning



Vi støtter blandt andet også:

- Give Festival.
- Give Lystanlæg.
- De Grønne Fingre.
- Meta Mariehjemmets Bus
- Skulpturby Give.
- Frivillige i FC GOG.
- Frivillige på Kastaniehaven.
- Byens Bil.
- Hjertestart.nu.

danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Lørdag d. 22. august
kl. 13.30-14.30



Hyldevang 184, 7323 Give

Godt hus for enden af lukket vænge og med ugeneret have

Et rigtig godt hus med optimal planløsning. Boligen har bl.a. et lyst køkken og en rummelig stue, der fungerer som hjemmets naturlige samlingspunkt. Fra stuen er der direkte og åbent til den lækre, indbyggede udestue på 20 m². Endvidere badeværelse og ekstra gæstetoilet. Dejlig lukket have for enden af lukket vænge. Desuden god garage.

Pris kr.	1.595.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.637
Bolig m ²	124
Grund m ²	1.135
Ejd.type	Villa
Byggeår	1979
Energimærke	C



Syrenvænget 12, Thyregod, 7323 Give

Velholdt villa på 142 m² samt god garage i Thyregod

Her får du en meget velholdt og løbende renoveret villa, som fremstår indflytningsklar og med en behagelig, hjemlig atmosfære fra første øjeblik. Huset er opført i 1975, men er gennem årene moderniseret med omtanke, så både planløsning og stand matcher nutidens behov. Det mærkes tydeligt, at der er passet godt på boligen, og både inde og ude fremstår ejendommen velholdt.

Pris kr.	1.195.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.560
Bolig m ²	142
Grund m ²	1.154
Ejd.type	Villa
Byggeår	1975
Energimærke	C

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Torsdag d. 27. august
kl. 16.00-17.00



Hovedgaden 13, Grønbjerg, 7323 Give

Super fin og velholdt villa med dejlig udestue

Her får du en bolig, der er oplagt til familien, parret eller den pladskrævende køber, som ønsker en funktionel og hyggelig ramme om hverdagen. Boligen byder på en rigtig god planløsning med bl.a. et nyt badeværelse fra 2025, et stort og anvendeligt køkken samt et lyst alrum med åben forbindelse til stuen. Udenfor venter en dejlig lukket have med masser af privatliv.

Pris kr.	1.095.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.388
Bolig m ²	143
Grund m ²	815
Ejd.type	Villa
Byggeår	1935
Energimærke	D

VIND DIT SALÆR som rabat! Værdi op til kr. 69.000

Du kan vinde en rabat svarende til dit salær! Helt op til 69.000 kr. inkl. moms. Sætter du din ejendom til salg hos os senest 31. august 2026, deltager du automatisk i konkurrencen. *

*se konkurrencebetingelser på
www.realmaeglerne.dk/501/vind-dit-salaer-som-rabat



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft

PARKVEJ 16-18, GIVE

Lækre nye lejligheder - klar til indflytning

ÅBENT HUS

Fredag, den 28. august
kl. 14.00-15.00



A2020



3 & 4 værelses fra 95-108 m²



Husleje pr. måned, fra kr. 10.600,-



Depositum 3 mdr. husleje



Elevator i alle opgange



Eget tilhørende redskabsrum



Udlejer vedligeholder alle udvendige arealer

Skuffesag - villa

Beliggenhed: Give by

Bolig: 125 m²

Grund: 848 m²

Pris: kr. 1.395.000

J.nr.: 501-6010



REAL

Skuffesag - villa

Beliggenhed: 8 km. fra Give

Bolig: 226 m²

Grund: 4,3 ha.

Pris: kr. 3.245.000

J.nr.: 501-6009



REAL

Skuffesag - villa

Beliggenhed: Thyregod

Bolig: 246 m²

Grund: 1.113 m²

Pris: kr. 1.495.000

J.nr.: 501-5862



REAL

Skuffesag - villa

Beliggenhed: Nær Filskov

Bolig: 198 m²

Grund: 7,5 ha.

Pris: kr. 2.195.000

J.nr.: 501-5999



REAL

Skuffesag - villa

Beliggenhed: Give by

Bolig: 182 m²

Grund: 1.977 m²

Pris: kr. 1.995.000

J.nr.: 501-5984



REAL

Skuffesag - villa

Beliggenhed: Ml. Give og Gadbjerg

Bolig: 173 m²

Grund: ca. 25.000 m²

Pris: kr. 1.495.000

J.nr.: 501-5977



REAL



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft