

Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.

Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:

2 x entré til Great Northern eksklusive Spa

Morgenmad
Frokost
Sæsonens 3-retters menu

Overnatning i dobbeltværelse

Mulighed for at spille på en naturskøn golfbane

Sådan deltager du:

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025 og du er automatisk med i lodtrækningen.



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



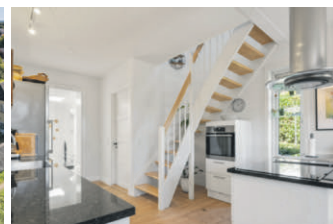
Nyhed

Give

Skovlunden 92, Thyregod

I skal til Skovlunden 92! Her får I en lys og moderne villa fra 2008 med fem værelser, to badeværelser og et stort opholdsrum med loft til kip – perfekt til både hverdag og fest. I bor roligt og børnevenligt for enden af en blind vej i Thyregod, hvor skoven danner en grøn ramme om både grund og hverdag. Grunden tæller 1.256 m² med sydvendte terrasser og plæne, og huset tilgås tørskoet via garage og bryggers. Alt er indflytningsklart og skabt til familielivet.

Kontakt:	2.945.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.860		
Udbetaling:	150.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	16.102/13.140		
Bolig m²:	205	Grund m²:	1.256
Stue/Vær.:	1/5	Garage:	58
Byggeår:	2008		
Sag:	0670001034	Energi	B



Nyhed

Give

Nørregade 21

Drømmer I om en indbydende ejendom i Give, som er opført med omtanke på lys, kvalitet og den gode tilværelse? Så er I kommet til det helt rette sted. På adressen venter jer en fin villa med gode værelser og opholdsrum fordelt på to plan, hvortil et dejligt udeliv i haven eller på terrassen og altanen kun bidrager til den gode hverdag. Beliggenheden er også helt i top, for her bosætter I jer dejligt roligt men med nem adgang til centrum af Give og alt der hører til.

Kontakt:	1.695.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.349		
Udbetaling:	85.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	9.330/7.612		
Bolig m²:	147	Grund m²:	540
Stue/Vær.:	1/3	Kælder:	4
Byggeår:	1923		
Sag:	0670001062	Energi	C



Nyhed

Give

Vejlevej 64, Givskud

I skal til Givskud! Her venter en indflytningsklar villa fra 1968 med lys, moderne indretning og hyggelige uderum. Den 833 m² grund rummer både indkørsel, garage, nem have og solrig gårdhave. mens I indenfor får 110 m² med tre værelser, bryggers, badeværelse og åbent køkken-stue-leverum med plads til spiseplads, sofabjørne og direkte terrasseudgang – klar til både hverdag og hygge.

		Villa	
Kontakt:		1.295.000	
Ejerudgift pr. md.:		1.343	
Udbetaling:		65.000	
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:		7.149/5.832	
Bolig m²:	110	Grund m²:	833
Stue/Vær.:	1/3	Udhus:	10
Byggeår:	1968		
Sag:	0670001050	Energi:	C



Gennemrenoveret etplansvilla med god plads

Give

Søndervang 15

Som det sidste hus på Søndervang – på en koteletgrund med grønne arealer og stisystem som nabo til den ene side – ligger denne gennemrenoverede etplansvilla, der nu står klar til at byde sine nye ejere velkommen. Her er det kun ydervæggene og taget (2007) fra den oprindelige ejendom, der står tilbage efter renoveringen i 2012, hvor der også blev bygget til, og der er således tale om et moderne og helt indflytningsklart hjem med masser af plads inde, ude og i den yderst brugbare garagebygning.

Kontakt:	3.295.000	Villa	
Ejerudgift pr. md.:	1.742		
Udbetaling:	165.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	18.006/14.694		
Bolig m²:	174	Grund m²:	915
Stue/Vær.:	1/5	Garage:	83
Byggeår:	1980		
Sag:	0670000964	Energi	A2010

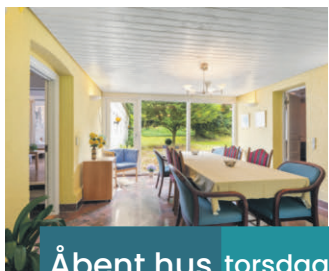


danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

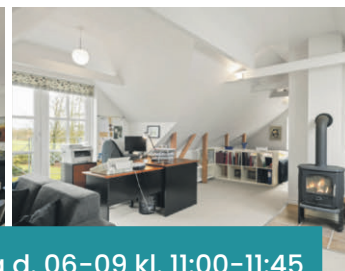
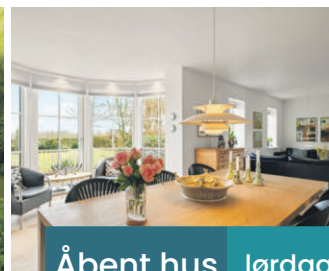
danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Åbent hus torsdag d. 04-09 kl. 16:00-17:00

Give
Risbankevej 66, Hesselbjerge
Midt i skovens dybe, stille ro finder I et hjem med plads til både familie og drømme. Her er I omgivet af ro, dyreliv og natur. Her får I 19.932 m² grund med skov, have, gårdsplads og udbygning med lade og stald – perfekt til alt fra dyrehold til store projekter. Det solgule stuehus på 167 m² har to etager med seks værelser, stuer, bryggers, rummeligt landkøkken og to badeværelser. Smukke gulve i granit, ask og eg binder det hele sammen – og som ekstra velvære er der udendørsbruser og sauna.

Kontant:	2.495.000	Lystejendom
Ejerudgift pr. md.:	3.355	
Udbetaling:	125.000	
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	13.664/11.149	
Bolig m²:	167	Grund m²: 19.932
Stue/Vær.:	2/3	
Byggeår:	1850/74	Udhuse: 527
Sag:	0670001040	Energi E



Åbent hus lørdag d. 06-09 kl. 11:00-11:45

Give
Damgårdvej 3, Kokborg
I naturskønne omgivelser ved Hastrup Plantage udbydes en charmerende ejendom til salg, der kombinerer sjæl og moderne komfort. Ejendommen præsenterer sig med en elegant rødstensfacade, sprossevinduer og et velholdt tag. Indenfor bydes på lyse, rummelige rum og et skønt køkken med masser af arbejdsplads og udsigt til den store, grønne grund på 1,85 hektar. Her er både fredfyldt natur, festsal, værksted og kort afstand til hverdagens fornødenheder. Et hjem i harmoni med omgivelserne.

Kontant:	3.195.000	Lystejendom
Ejerudgift pr. md.:	2.301	
Udbetaling:	160.000	
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	17.455/14.243	
Bolig m²:	187	Grund m²: 18.534
Stue/Vær.:	1/4	
Byggeår:	1911/07	Udhuse: 442
Sag:	0670000886	Energi D



Rummelig villa med plads til hverdagslivet

Give
Ringivevej 9
Ringivevej 9 udbydes nu til salg, og her venter der en god og gedigen villa, hvis mange kvaliteter og muligheder bør opleves med egne øjne. Boligens 161 kvm fordeler sig bl.a. over fem gode værelser og flere opholdsrum med gode indretningsmuligheder – og der er endda mulighed for at sætte eget præg, hvis I har specifikke ønsker og visioner for jeres kommende hjem. Villaen ligger på en god og solrig grund, og beliggenheden sørger for en hverdag, der bliver nem og bekvem.

Kontant:	1.495.000	Villa
Ejerudgift pr. md.:	1.211	
Udbetaling:	75.000	
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	8.248/6.729	
Bolig m²:	161	Grund m²: 625
Stue/Vær.:	2/5	Kælder: 4
Byggeår:	1934/96	
Sag:	0670000998	Energi C



Solgt

Give
Agerbølparken 32
Drømmer I om en rummelig villa til hele familien? Her får I 222 m² med 4 værelser i et børnevenligt og fredeligt kvarter med let adgang til skole, indkøb og fritidsaktiviteter via stisystemer. Indretningen byder på lyse rum og et åbent køkken forbundet med et lyst spiseområde. Villaen har to store stuer – samt fire store værelser med god opbevaringsplads. En lang entré, stort badeværelse og gæstebadeværelse sikrer komfort, mens haven er en oase til afslapning og leg.

Bolig m²:	222	Grund m²: 810
Stue/Vær.:	2/4	Carport: 46
Byggeår:	1977/96	
Sag:	0670000800	Energi C



Solgt via køberkartotek

Give
Teglværksvej 26
På en rolig villavej midt i Give finder I denne velholdte etplansvilla med tre værelser, et åbent køkken-alrum og et lyst opholdsmiljø med adgang til haven. Huset er løbende vedligeholdt siden gennemrenoveringen i 2000. Den store, indbydende have med terrasse, drivhus og græsplæne skaber perfekte rammer for udelivet for både voksne og små. Med kort afstand til skole, institutioner, lægehus og indkøb er hverdagen let at få til at hænge sammen. Ideel bolig for førstegangskøbere og børnefamilien.

Bolig m²:	128	Grund m²: 1.016
Stue/Vær.:	1/3	Carport: 57
Byggeår:	1973	
Sag:	0670000888	Energi C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Ny pris

Thyregod
Thyregodvej 12

Sagsnr. 501-5290

Skøn ejendom i udkanten af Thyregod by

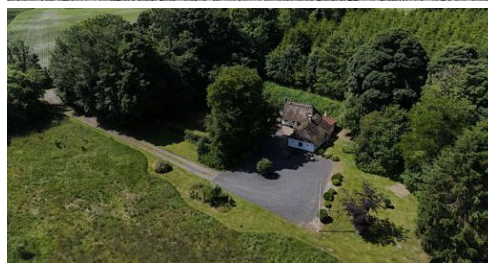
Meget flot og velholdt landejendom beliggende i udkanten af Thyregod by. Et rummeligt stuehus, der løbende er moderniseret. Udhusene er velindrettede og rummer lade, værksted, gildesal og en hestestald med tre bokse. Jorden til ejendommen er delvis bortforpagtet for et år ad gangen, hvilket giver fleksibilitet og mulighed for indtægt. Den flotte have, samt de dejlige og naturskønne omgivelser skaber en idyllisk ramme omkring ejendommen. Her er marker, søer, skov og beplantning i kuperet terræn. Man bor her i gåafstand til både skole, by

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

3.625.000
185.000
20.102/16.334
2.517

Boliglandbrug
130.796
182
6
A2010

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke



Ny pris

Give
Grønborgvej 21

Sagsnr. 501-4072

Hyggeligt sommerhus i skønne omgivelser

Beliggende på ugeneret grund med en herlig udsigt til åbne marker og skov ligger dette hyggelige sommerhus. Sommerhuset er delvist tilbygget og moderniseret i 2006. Charmen og fornemmelsen af at være til stede i fortiden er bevaret samtidig med at huset er blevet mere tidssvarende. Der er kun 5 minutters kørsel til Give By, hvor der er gode indkøbsmuligheder. Til Billund er der en køretur på 15 minutter. Huset bruges både privat og til udlejning og har en god lejeindtægt. Der er i 2022 opsat ny luft-til-vand varmepumpe.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

895.000
45.000
4.959/4.038
1.935

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Opført/ombygget

Fritidshus
2.841
123
4
1852/2006

Vi holder længe åbent til By Night

FREDAG D. 5. SEPTEMBER TIL KL. 20.00

Kig forbi butikken.
Måske bliver du den heldige vinder!



Gavekort til Gives butikker

Værdi: kr. 500,-



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

Thyregod
Søndergade 38

Sagsnr. 501-5540

Charmerende rødstensvilla med smuk have og god plads

Indbydende murmestervilla i 3 plan, som løbende er vedligeholdt og moderniseret. Her er et lys køkken, en hyggelig stue og lækker udestue, 2 værelser, badeværelse, samt en god kælder. Den rummelige garagebygning er på 62 m² og med isoleret værksted. Grunden er anlagt med stor omhu. Her er flere solrige terrasser, en overdækket terrasse, flotte blomsterbede, frugttræer og god plads til leg og ophold. Beliggenheden er central og byens skole, sportshal, indkøb daginstitution og svømmehal kan nås på 5 min.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

795.000
40.000
4.361/3.560
1.291

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
948
96/60
3
D

Åbent hus m. tilmelding

Lørdag d. 13 sep.
kl 13.00-14.00



Givskud
Seidelinsgade 5

Sagsnr. 501-5467

Moderne og indflytningsklar familievilla med udsigt til åbne marker

Skøn, moderne og indflytningsklar villa, med en rolig beliggenhed tæt på naturen. Her får I hele 193 m² velindrettet bolig med masser af lys og luft. Villaen har en gennemtænkt planløsning med god opdeling mellem børne- og forældreafdeling. Et stort lyst køkken/alrum, 2 badeværelser, 4 værelser, en indbydende stue og et nyt multirum. Ude er flere solterrasser, så man altid kan finde en sol/skyggeplads og herfra er der skøn udsigt til marker og grønne områder. Dertil kommer en rummelig indbygget carport med redskabsrum på 53 m².

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.995.000
150.000
16.236/13.260
1.725

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.106
193
7
A2020



Give
Frederiksberggade 13

Sagsnr. 501-5624

Flot og indflytningsklar villa

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.745.000
140.000
14.843/12.122
1.600

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
835
171/31
7
C



Hedegård
Møllebjergvej 8

Sagsnr. 501-5583

Mulighedernes ejendom

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

5.195.000
260.000
28.773/23.379
3.826

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
110.383
233
5
D



Give
Svinget 10

Sagsnr. 501-5572

Centralt beliggende hus med stor garage

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.295.000
65.000
7.051/5.757
1.488

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
800
72/72
2
E



Vesterlund
Sydvænget 14

Sagsnr. 501-4890

Naturskønt beliggende bolig med stort værksted

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

895.000
45.000
4.904/4.003
1.268

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.161
128
4
E



Hygild
Hygildvej 5

Sagsnr. 501-5534

Naturejendom uden bopælspligt

Solgt
lignende søges

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
424.357
303
8
E



Gadbjerg
Toftthøj Møllevej 48

Sagsnr. 501-5373

Charmerende ejendom på landet

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.795.000
90.000
9.743/7.956
2.594

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
5.104
228
5
C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft