



Åbent hus m. tilmelding

Fredag d. 24 okt.
kl. 14.30-15.30



Fuglsang, Give
Odderbækvej 17

Sagsnr. 501-5702

Charmerende stråttekt landejendom - Her bliver du med himlens fugle!

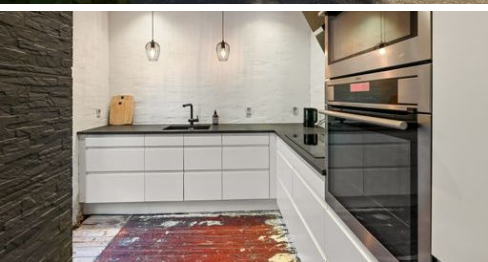
En enestående stråttekt landejendom, der emmer af Morten Korch idyl og charme. Med et boligareal på hele 220 m², byder dette hjem på en skøn forening af historisk atmosfære og hjemlig hygge. Boligen er indrettet med en stor stue, køkken/alrum, 4 værelser, badeværelse og toilet. Udenfor er et udhus, som rummer både værksted og plads til både jordvarme-/ og vandrensingsanlægget. Desuden finder du også en dobbelte carport. Med sine 2,9 hektar jord omkring huset får du både gårdsplads, have fyldt med frugttræer samt skovarealer med stier.

Pris kr.	1.595.000
Udbetaling kr.	80.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	8.651/7.063
Ejerudg. pr. md.	2.332
Boliglandbrug	
Grund m²	29.631
Bolig m²	220
Værelser	5
Energimærke	B



Åbent hus m. tilmelding

Lørdag d. 25 okt.
kl. 12.30-13.30



Give
Solbakkevej 6

Sagsnr. 501-5712

Godt og spændende hus med plads til egne idéer

Drømmer du om et hjem, hvor du kan sætte dit helt eget præg? Så er dette hus en oplagt mulighed. Ejendommen er beliggende på en skrånende grund blot få minutters gang fra centrum, stadion og den skønne Give Plantage. Huset er opført i tre plan. Stueplan byder på entré, gæstetoilet, spisestue i åben forbindelse til stuen samt et køkken med direkte udgang til en overdækket terrasse. På første salen er et stort soveværelse, et værelse samt repos. Kælderen har en god loftshøjde og rummer to store disponible rum samt et badeværelse.

Pris kr.	745.000
Udbetaling kr.	40.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	3.988/3.286
Ejerudg. pr. md.	1.263
Ejd.type	Villa
Grund m²	395
Bolig/kælder m²	76/56
Værelser	4
Energimærke	C



Åbent hus m. tilmelding

Lørdag d. 25 okt.
kl. 11.00-12.00



Øgelund
Øgelundvej 66

Sagsnr. 501-5669

Et hus med stor grund, hvor der både er luft, ro og plads omkring dig

Øgelund er beliggende mellem Give, Brande og Filskov og denne ejendom har et grundareal på hele 1,5598 ha. Den tilhørende mark er omkranset af store træer, som skaber læ og giver optimale rammer til eksempelvis mindre dyrehold eller haveprojekter. Boligen fremstår klassisk og rummer i alt 169 etagemeter, hvor beboelsesarealet er på 97 m² og fordeler sig på stueplan og tagetage. Huset trænger til en gennemgående renovering, men har gode rammer og klar til nye ideer kræfter og drømme. Tilhørende er en god garage og en udhusbygning.

Pris kr.	645.000
Udbetaling kr.	35.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	3.523/2.876
Ejerudg. pr. md.	1.419
Ejd.type	Villa
Grund m²	15.598
Bolig/kælder m²	97/72
Værelser	4
Energimærke	E



Bjørnskov, Nr. Snede
Givevej 58

Ejendom i naturskønne omgivelser

Nedlagt landejendom i særdeles naturskønne omgivelser og beliggende helt privat og med fred og ro. Fint stuehus og udbygninger med muligheder.

Pris kr.	995.000
Udbetaling kr.	50.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	5.340/4.332
Ejerudg. pr. md.	1.727



Ny pris

Sagsnr. 501-5475

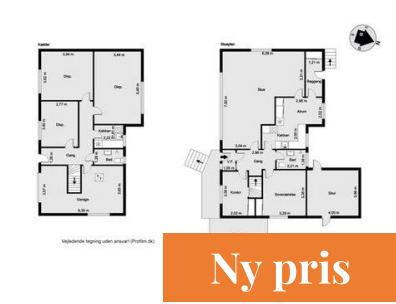


Thyregod
Jernbanealle 22

Rødstensvilla med god kælder og mange muligheder

Centralt beliggende i Thyregod, i roligt kvarter. Et godt hus med mange muligheder, som trænger til en kærlig hånd. Ude er en simpel have og både garage og carport.

Pris kr.	495.000
Udbetaling kr.	25.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	2.736/2.232
Ejerudg. pr. md.	1.793



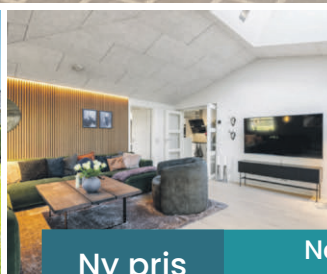
Ny pris

Sagsnr. 501-5457



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

Nedsat med 300.00 kroner

Give

Søndervang 15

Som det sidste hus på Søndervang – på en koteletgrund med grønne arealer og stisystem som nabo til den ene side – ligger denne gennemrenoverede etplansvilla, der nu står klar til at byde sine nye ejere velkommen. Her er det kun ydervæggene og taget (2007) fra den oprindelige ejendom, der står tilbage efter renoveringen i 2012, hvor der også blev bygget til, og der er således tale om et moderne og helt indflytningsklart hjem med masser af plads inde, ude og i den yderst brugbare garagebygning.

Kontant: 2.995.000
Ejerudgift pr. md.: 1.742
Udbetaling: 150.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 15.926/13.128

Bolig m²: 174 **Grund m²:** 915
Stue/Vær: 1/5 **Garage:** 83
Byggeår: 1980
Sag: 0670000964 **Energi:** A2010

Villa



Ny pris

Nedsat med 95.000 kroner

Give

Møllebakken 7

Nu har I muligheden for at flytte ind på Møllebakken 7 – her udbydes nemlig en solid villa, som råder over 145 kvm bolig og 42 kvm kælder. Villaen ligger højt på en rolig vej, og den 1.417 kvm store grund er bl.a. anlagt med indkørsel og en solrig have med nem beplantning. I boligens stueetage finder I en entré, et badeværelse, to værelser og et stort opholdsrum, mens 1. salen rummer en stue, et badeværelse og to store værelser. Dertil kommer en god, brugbar kælder.

Kontant: 1.200.000
Ejerudgift pr. md.: 1.357
Udbetaling: 60.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 6.498/5.349

Bolig m²: 145 **Grund m²:** 1.417
Stue/Vær: 1/3 **Kælder:** 42
Byggeår: 1918/97
Sag: 0670000849 **Energi:** D

Villa



Ny pris

Nedsat med 145.000 kroner

Give

Ringivevej 9

Ringivevej 9 udbydes nu til salg, og her venter der en god og gedigen villa, hvis mange kvaliteter og muligheder bør opleves med egne øjne. Boligens 161 kvm fordeler sig bl.a. over fem gode værelser og flere opholdsrum med gode indretningsmuligheder – og der er endda mulighed for at sætte eget præg, hvis I har specifikke ønsker og visioner for jeres kommende hjem. Villaen ligger på en god og solrig grund, og beliggenheden sørger for en hverdag, der bliver nem og bekvem.

Kontant: 1.250.000
Ejerudgift pr. md.: 1.211
Udbetaling: 65.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 6.747/5.555

Bolig m²: 161 **Grund m²:** 625
Stue/Vær: 2/5 **Kælder:** 4
Byggeår: 1934/96
Sag: 0670000998 **Energi:** C

Villa



Solgt på 2 måneder

Gadbjerg

Refshaven 32

I skal til Refshaven 32 – et sted med plads til jord under neglene og kig til rådyr i horisonten. Grunden er på 1.084 m² og rummer både blomster, frugttræer, drivhus og lækroge nok til hele familien – og så ligger det hele lige ud til marker, hvor udsigten aldrig bliver kedelig. Inde venter 170 veludnyttede m² i en fuldmuret villa fra 1998. Klassisk udenpå, moderne indeni – med opdateret køkken-alrum, to badeværelser, fire værelser og en rummelig stue, hvor det gode liv får plads.

Bolig m²: 170 **Grund m²:** 1.786
Stue/Vær: 1/4 **Udhus:** 18
Byggeår: 1998
Sag: 0670001051 **Energi:** B

Villa

Indsigt
i lokalområdet
giver udsigt
til en tryk
bolighandel

Find ud af, hvad
din bolig er værd
med danbolig Give på
tlf. 75 73 99 00 eller
danbolig.dk



Kom ind og få en
gratis 2026-kalender

Hvis du har tid og lyst, giver vi også gerne en kop kaffe



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA