

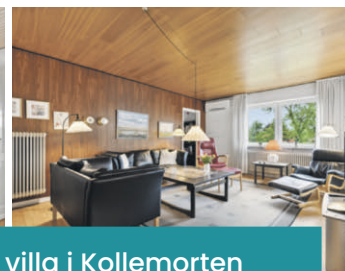
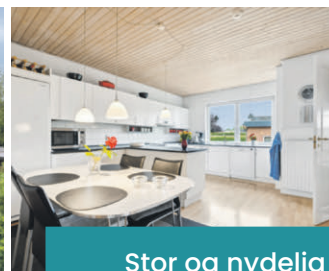
Nyhed

Give

Troldeparken 8

Det er en fornøjelse, at danbolig nu kan byde velkommen til Troldeparken 8 – en moderne 2022-villa i Give – lige ved Plantagen og alt det praktiske. Her får I 150 m², der spiller: tre værelser med eget bad og bryggers, plus en forældresuite med wellnessbad. Det lyse leverum binder køkken, alrum og stue sammen og åbner til to terrasser – én endda delvist overdækket. Ude lige så godt. Den 1.029 m² store grund er nem, grøn og privat med carport og skur. En komplet pakke i en grøn lomme i byen.

Kontant:	3.195.000	Villa	
Ejerudgift pr. md.:	2.429		
Udbetaling:	160.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	16.891/13.936		
Bolig m²:	150	Grund m²:	1.029
Stue/Vær:	1/4	Udhus:	12
Byggeår:	2022	Carport:	39
Sag:	0670001113	Energi	A2015



Stor og nydelig villa i Kollemorten

Give

Banevænget 56, Kollemorten

På en fredelig vej i Kollemorten, der ligger omtrent ti kilometer øst for Give, ligger denne meget rummelige villa, hvor I kan se frem til korte afstande til mange af hverdagens gøremål. Planløsningen er der heller ikke en finger at sætte på, og haven er både pæn og nem at passe. I bliver en del af et stærkt bysamfund med et godt sammenhold. I byen finder I en hyggelig købmand, ligesom her er en børnehave. Den nærmeste skole finder I i Vonge. Velkommen.

Kontant:	998.000	Villa	
Ejerudgift pr. md.:	2.050		
Udbetaling:	50.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	5.345/4.407		
Bolig m²:	270	Grund m²:	2.285
Stue/Vær:	2/4	Kælder:	150
Byggeår:	1957	Carport:	28
Sag:	0670000352	Energi	E



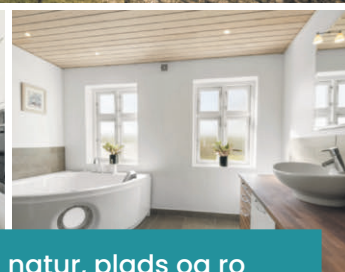
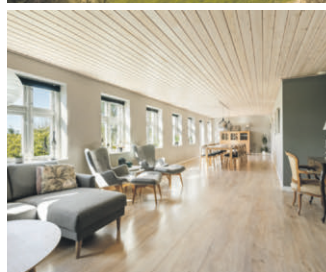
Treetagers villa med høj kælder og skoven i baghaven

Give

Søndergårdvej 2F, Givskud

Det giver mening, at en ejendom så tæt på Givskud Zoo er et paradis for områdets dyr. Fra skoven er der en strøm af fugle og nysgerrige rådyr, så man altid har et idyllisk maleri lige på den anden side af terrassens niveauer. Selve huset er rummeligt for familien og giver plads til både par med fremtidsdrømme og etablerede børnefamilier, mens kælderen åbner mulighederne for, at pladskrævende hobbyer også kommer til deres ret.

Kontant:	1.095.000	Villa	
Ejerudgift pr. md.:	1.782		
Udbetaling:	55.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	5.863/4.835		
Bolig m²:	157	Grund m²:	827
Stue/Vær:	2/4	Kælder:	93
Byggeår:	1947/79		
Sag:	0670000674	Energi	C



Smuk villa med natur, plads og ro

Give

Loftlund Tværvej 5, Farre

Loftlund Tværvej 5 – En smuk villa på en 15.250 m² stor grund, hvor natur og plads giver frit spil. Her er store græsplæner, små søer og rummelige lader, perfekt til friluftslivet. Villaen på 241 m² er renoveret til moderne standard med stilrent køkken, stor stue og praktiske rum som to bryggerser og et spa-badeværelse. På førstesalen findes en stor værelsesafdeling med badeværelse og fire værelser. Dagligt besøg af rådyr og kort afstand til Give.

Kontant:	3.295.000	Lystejendom	
Ejerudgift pr. md.:	2.945		
Udbetaling:	165.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	17.439/14.389		
Bolig m²:	241	Grund m²:	15.250
Stue/Vær:	1/4	Carport:	39
Byggeår:	1927/11	Udhus:	155
Sag:	0670000950	Energi	C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



skov- og jagtejendom - ingen landbrugspligt



Nyhed

Billund
Granlundvej 7, Gødsbøl

Sagsnr. 501-5738

Unik frijordsejendom med 21,07 ha fredskov – beliggende nord for Billund

Skov- og jagtejendom - en frijordsejendom, som betyder, at arealet ikke er underlagt landbrugspligt. Ejendommen kan derfor erhverves af alle, uanset om man i forvejen ejer en landbrugsejendom eller ej. Skoven fremstår veltilplantet med flere forskellige træsorter, og området byder på en imponerende natur og et rigt dyreliv. Jagten er helt unik, og der ses bl.a. råvildt, krondyr og dådyr i området. Skoven består af to matrikler, som ligger tæt på hinanden. På den ene matrikel findes yderligere et maskinhus på hele 364 m², med god obevaringsmuligheder.

Pris kr. 2.745.000
Udbetaling kr. 2.745.000
Ejerudg. pr. md. 840

Ejd.type Landbrug
Grund m² 210.740
Bolig m² 0



Thyregod
Thyregodvej 12

Sagsnr. 501-5290

Skøn ejendom i udkanten af Thyregod by

Pris kr.	3.625.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	185.000	Grund m²	130.199
Brutto/netto kr.		Bolig m²	182
ex. ejerudg.	19.570/16.049	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.517	Energimærke	A2010



Hedegård
Krejbjergvej 9

Sagsnr. 501-5575

Charmerende landejendom nær Rørbæk Sø

Solgt i skuffen	Ejd.type	Boliglandbrug
	Grund m²	141.741
	Bolig m²	184
	Værelser	6
	Energimærke	D



Thyregod
Syrenvænget 1

Sagsnr. 501-5653

Velholdt og oprindelig villa

Pris kr.	875.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m²	1.097
Brutto/netto kr.		Bolig m²	170
ex. ejerudg.	4.659/3.843	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	1.822	Energimærke	C



Farre
Bakkevej 26

Sagsnr. 501-5769

Flot og indflytningsklar ejendom

Solgt	Ejd.type	Villa
	Grund m²	18.004
	Bolig m²	151
	Værelser	5
	Energimærke	C



Hedegård
Hedegårdvej 64

Sagsnr. 904-5598

Hedegård Forsamlingshus

Solgt med stor interesse lignende søges	Ejd.type	Erhverv
	Grundareal m²	1.590
	Etageareal m²	266
	Erhversareal m²	266
	Boligareal m²	0



Give
Violvej 9

Sagsnr. 501-5474

Moderne og ny villa med udsigt

Solgt lignende søges	Ejd.type	Villa
	Grund m²	1.025
	Bolig m²	183
	Værelser	6
	Energimærke	A2015



Langelund
Blæsbjergvej 18

Rummelig villa med stort potentiale tæt på Give

En villa med god plads og mange muligheder. Her er 4 værelser, 2 stuer og 2 badeværelser, samt et stort køkken og tekøkken. Et hus tæt på naturen og byen.

Pris kr.	799.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	40.000	Grund m²	1.051
Brutto/netto kr.		Bolig m²	157
ex. ejerudg.	4.270/3.522	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	1.512	Energimærke	E



Ny pris

Sagsnr. 501-5403



Tofthøj
Tofthøj Møllevej 48

Charmerende ejendom på landet

En hyggelig ejendom på landet med luft og plads. Her er mange gode udfoldelsesmuligheder og velholdte bygninger. Omkranset af skøn natur og med fred og ro.

Pris kr.	1.695.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	85.000	Grund m²	5.104
Brutto/netto kr.		Bolig m²	228
ex. ejerudg.	8.958/7.391	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	2.594	Energimærke	C



Ny pris

Sagsnr. 501-5373



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberådgiver



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Joann Johansen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberådgiver



Lene Johanning
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft