



Hestehaven 13, 7323 Give

Pæn og velholdt 1-plans villa med skøn have

Her får du en bolig, der kombinerer moderne komfort med praktisk funktionalitet. Hertil er en rummelig garage. Huset har en praktisk indretning, med en indbydende entré med åben adgang til bryggers og åbent køkken/alrum/stue. Villaen rummer desuden en lækker isoleret udestue på 20 m², et stort badeværelse samt tre gode værelser.

Pris kr.	2.145.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.657
Bolig m²	120 m²
Grund m²	974 m²
Ejd.type	Villa
Byggeår	2005
Energimærke	B



Møllekrogvej 3, Kollemorten, 7323 Give

Flot ejendom med skov, naturområder, sø og tennishane

Beliggende lidt udenfor Kollemorten og med kun ca. 10-15 min. kørsel fra henholdsvis Tørring, Give eller Jelling. Her er både plads til familieliv, gæster og fritidsaktiviteter i rolige, grønne omgivelser. Villaen fremstår indflytningsklar, herskabelig og smuk i klassisk arkitektur. Her er i alt 5 værelser, 3 badeværelser og flere stuer, alle lyse og indbydende. En unik landejendom i særklasse.

Pris kr.	4.995.000
Ejerudg. pr. mdr.	2.524
Bolig/kælder m²	248/153 m²
Grund m²	99.898 m²
Ejd.type	Landejendom
Byggeår	2003
Energimærke	A2010



Bøgevej 2A, 7323 Give

Velholdt hus nær skole og midtby

Beliggende i det rolige og eftertragtede "trækvarter" i Give – centralt mellem midtbyen og Firkløver Skolen, finder du denne velholdte villa. Huset fremstår i dag som et sammenhængende og rummeligt étplanshus på 190 m² efter senere tilbygninger og moderniseringer. Taget blev skiftet i 1998, og huset er efterisoleret, der er installeret solceller og opvarmningen sker via fjernvarme.

Pris kr.	1.875.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.824
Bolig m²	190 m²
Grund m²	778 m²
Ejd.type	Villa
Byggeår	1965
Energimærke	C



Damgårdvej 3, Kokborg, 7323 Give

Velholdt og charmerende ejendom med idyllisk beliggenhed

Stuehuset er gennemgribende renoveret med åbne og lyse rum. I de velholdte udhusbygninger er der værksted, garage og gildesal. Ude er der åbne og grønne arealer.

Pris kr.	2.995.000	Ejd.type	Landejendom
Ejerudg. pr. mdr.	2.101	Byggeår	1911
Bolig m²	187 m²	Energimærke	D
Grund m²	18534 m²		

Skal du sælge bolig i 2026?

3 gode grunde til at sætte til salg NU:

- 1) Stort boligsalg i 2025 = lavt udbud
- 2) Lavt udbud = mere fokus på DIN bolig og højere pris
- 3) Vintermåneder = ofte mere seriøse købere



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberrådgiver



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberrådgiver



Lene Johanning
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Moderne landejendomsvilla med stort potentiale

Give

Stilbjerg Sande 17, Elkjør

Vi byder velkommen til denne alsidige og indflytningsklare villa fra 1929 – plads til familie, hobby og kreative idéer! Over 5 hektar med lader, stalde, garage og gildesal, plus et totalistandsat stuehus på 250 m² med fem værelser, to badeværelser, gæstetoilet, bryggers og lyse opholdsrum med gulvvarme. Her kan I udfolde drømme og skabe jeres helt eget liv på landet.

Kontant: 4.495.000
Ejerudgift pr. md.: 3.067
Udbetaling: 225.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 24.238/19.811

Bolig m²: 250 **Grund m²:** 51.130
Stue/Vær.: 1/5 **Garage:** 36
Byggeår: 1929/87 **Udhus:** 272
Sag: 0670001053 **Energi** A2010

Villa



Indbydende landejendom med både mark og skov

Give

Smedevej 20, Farre

Lad jer betage af det store potentiale, som ejendommen her på Smedevej 20 rummer. I bliver de kommende ejere af en stor og flot vedligeholdt ejendom med flere gode afdelinger, som vil kunne tilgodese hverdagens behov hos både børnefamilien og parret. Langs bygningen ses den dobbelte garage, terrasserne og den rummelige have med både grønt græs og skovområder. Alt dette får I på en naturskøn beliggenhed med kort til den omkringliggende natur samt hverdagens fornødenheder og bylivet i Give.

Kontant: 3.495.000
Ejerudgift pr. md.: 2.303
Udbetaling: 175.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 19.055/15.517

Bolig m²: 225 **Grund m²:** 152.777
Stue/Vær.: 1/6 **Kælder:** 4
Byggeår: 1918/00 **Udhus:** 232
Sag: 0670001114 **Energi** D

Lystejendom



Eksklusiv familievilla med masser af plads

Give

Anemonevej 24

I sydlige Give, på en lukket vej uden trafik, finder I denne unikke villa fra 2008 med 208 m² bolig og en stor grund på 1.648 m². Planløsningen er gennemtænkt med separat børne- og forældreafdeling, to badeværelser og stilfuldt Svanekøkken med loft til kip. Alrummet har både køkken ø og udgang til terrasse, og et forskudt plan leder jer til en hyggelig stue. Der er direkte adgang til en isoleret dobbeltgarage via bryggerset, og hele huset har gulvvarme for ekstra komfort. Bedre bliver det ikke!

Kontant: 4.195.000
Ejerudgift pr. md.: 2.297
Udbetaling: 210.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 22.627/18.494

Bolig m²: 208 **Grund m²:** 1.648
Stue/Vær.: 1/4 **Udhus:** 22
Byggeår: 2008 **Garage:** 53
Sag: 0670001035 **Energi** A2010

Villa



Solgt

Give

Frederiksberggade 39

Det er kombinationen af charmerende arkitektur, moderne, lyse materialevalg, en stor, privat have og en central beliggenhed i Give, der gør denne ejendom så attraktiv. Villaen fra 1937 emmer af atmosfære, og i løbet af 2020-2024 har den fået en grundig opdatering, så den er fuldkommen indflytningsklar. Børnefamilier trives i den indholdsrige stationsby, der er kendt for et rigt foreningsliv, ligesom I fra adressen får kort gåafstand til skolen, bymidtens indkøbsmuligheder og togstationen.

Bolig m²: 163 **Grund m²:** 1.110
Stue/Vær.: 1/5 **Carport:** 44
Byggeår: 1937
Sag: 0670000743 **Energi** D

Villa



Solgt på 2 uger

Give

Ringivevej 12

Her får I chancen for at skabe jeres helt eget hjem midt i hyggelige Give. Villaen byder på 135 m² fordelt på tre stuer, tre værelser, badeværelse og gæstetoilet samt et køkken med viktualierum. Alt fremstår i ældre stand, men rummer masser af sjæl og potentiale. Udenfor venter en stor have på 1.208 m² med drivhus, gamle træer og flere terrassemiljøer. Dertil kommer en rummelig dobbeltgarage, tre disponible rum og et bryggers. Beliggenheden er central med gåafstand til det meste i byen.

Bolig m²: 135 **Grund m²:** 1.208
Stue/Vær.: 2/3 **Kælder:** 5
Byggeår: 1934
Sag: 0670001143 **Energi** D

Villa



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VELKOMMEN

**HJEMME
HOS** | GIVE MØBLER

Vind et gavekort
på kr. 10.000
til Give Møbler.*

kr. 10.000



Vi udlodder et gavekort sammen med Give Møbler*

Vi trækker lod om et gavekort på kr. 10.000 til Give Møbler blandt alle, der sætter deres bolig til salg hos danbolig Give i perioden fra 1/1 2026 til 31/3 2026*

Bestil en gratis og uforpligtende vurdering af din bolig på tlf. 75 73 99 00

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

*Lodtrækningen gælder kun boliger sat til salg hos danbolig Give i perioden 1/1 2026 til 31/3 2026.
Gavekortet kan ikke ombyttes til kontanter. Vinderen får direkte besked.