



Nyhed

## Give

Agerbølvej 7

Agerbølvej 7 i Give byder på en velholdt villa i et roligt og grønt område tæt på hverdagens behov. Huset fremstår harmonisk med pæn facade, garage og en praktisk kælder med gode rum. Stueplanet er i forskudte plan og rummer et indbydende opholdsareal med køkkenalrum og stue samt udgang til en ugeneret overdækket terrasse mod sydvest. Her finder I også tre værelser og to badeværelser. Grunden giver jer skønne rammer om udelivet.

**Kontakt:** 1.795.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.830  
**Udbetaling:** 90.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 9.845/8.046

**Bolig m<sup>2</sup>:** 168 **Grund m<sup>2</sup>:** 960  
**Stue/Vær.:** 1/3 **Kælder:** 32  
**Byggeår:** 1964/73 **Garage:** 22  
**Sag:** 0670001191 **Energi:** C

## Villa



Nyhed

## Bredsten

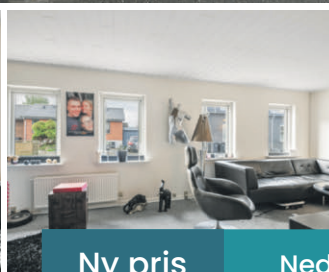
Sødovervej 23

Når I drejer ind på gårdspladsen, sænker skuldrene sig helt automatisk. Den stråttækte ejendom ligger smukt placeret med naturen som nærmeste nabo og Engesholm Sø i kort gåafstand. Indenfor fortsætter stemningen med synlige bjælker, lyse rum og god plads til både hverdag og gæster. Køkken og stue ligger i naturlig forlængelse af hinanden, og det store badeværelse giver god plads til hele familien. Her er 172 m<sup>2</sup>, der føles både rummelige og hjemlige fra første skridt over dørtærsklen.

**Kontakt:** 1.645.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 2.162  
**Udbetaling:** 85.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 9.017/7.369

**Bolig m<sup>2</sup>:** 172 **Grund m<sup>2</sup>:** 4.668  
**Stue/Vær.:** 1/3 **Udhus:** 102  
**Byggeår:** 1852/78  
**Sag:** 0670001188 **Energi:** C

## Lystejendom



Ny pris

Nedsat med kr. 150.000

## Give

Torvegade 27

På Torvegade 27 i Give gemmer sig en bolig med overraskende mange kvaliteter. Huset er opført i 1907, men fremstår velholdt og delvist opdateret med blandt andet et flot køkken-alrum, der fungerer som boligens samlingspunkt. Stuen er stor og lys med fire vinduespartier, og udestuen tilføjer endnu et opholdsrum med hyggelige muligheder. Et værelse og et ældre badeværelse fuldender stueetagen, mens første sal gemmer på et stort rum med potentiale til indretning af f.eks. kontor eller børneværelse.

**Kontakt:** 695.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.155  
**Udbetaling:** 35.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 3.881/3.170

**Bolig m<sup>2</sup>:** 72 **Grund m<sup>2</sup>:** 262  
**Stue/Vær.:** 1/2 **Udhus:** 30  
**Byggeår:** 1907/80  
**Sag:** 0670001093 **Energi:** D

## Villa



Rummelig villa med god planløsning og dejlig beliggenhed

## Give

Skovlunden 92, Thyregod

I skal til Skovlunden 92! Her får I en lys og moderne villa fra 2008 med fem værelser, to badeværelser og et stort opholdsrum med loft til kip - perfekt til både hverdag og fest. I bor roligt og børnevenligt for enden af en blind vej i Thyregod, hvor skoven danner en grøn ramme om både grund og hverdag. Grunden tæller 1.256 m<sup>2</sup> med sydvendte terrasser og plæne, og huset tilgås tørskoet via garage og bryggers. Alt er indflytningsklart og skabt til familielivet.

**Kontakt:** 2.795.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.860  
**Udbetaling:** 140.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 15.273/12.483

**Bolig m<sup>2</sup>:** 205 **Grund m<sup>2</sup>:** 1.256  
**Stue/Vær.:** 1/5 **Garage:** 58  
**Byggeår:** 2008  
**Sag:** 0670001034 **Energi:** B

## Villa



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
 Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
 danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig  
 SAMARBEJDER MED NORDEA

## ÅBENT HUS M. TILMELDING

Fredag d. 8. maj  
kl. 15.00-16.00



**NYHED**

Vejlevej 113 + 111, Givskud, 7323 Give

### Landejendom i udkanten af by

Drømmer du om landlig idyl med god plads omkring dig – men stadig tæt på byens faciliteter? Her får du en skøn landejendom med et charmerende bjælkehus opført i 2019, smukt rødmalet og med vedligeholdelsesvenlige PVC-vinduer og -døre samt tagpap. Ejendommen ligger på hele 6,9 ha jord, som næsten samlet ligger omkring boligen.

Pris kr.	<b>2.595.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>2.950</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>145</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>65.654</b>
Ejd.type	<b>Landejendom</b>
Byggeår	<b>2019</b>
Energimærke	<b>A2020</b>

## ÅBENT HUS M. TILMELDING

Onsdag d. 6. maj  
kl. 16.00-17.00



**NYHED**

Åbjergvej 8, Uhe, 7323 Give

### Godt hus i mindre bysamfund

Denne charmerende villa er perfekt placeret i det rolige bysamfund Uhe, midt mellem Give og Billund. Boligen, der oprindeligt blev opført i 1981 og om- og tilbygget i 1995, byder på 148 m<sup>2</sup> velindrettet bolig og en yderligere 48 m<sup>2</sup> stor garage, der er inddraget til beboelse (ikke registreret på BBR). Ejendommens grund er 1399 m<sup>2</sup>, og den nemme og overskuelige have giver mulighed for udendørs hygge og leg.

Pris kr.	<b>1.645.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>1.499</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>148</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>1.399</b>
Ejd.type	<b>Villa</b>
Byggeår	<b>1981</b>
Energimærke	<b>A2010</b>



**LEJEBOLIG**

Parkvej 16-18, 7323 Give

### Nyopførte lejeboliger - klar til indflytning den 1. juni 2026

Hver bygning indeholder seks lejligheder – tre i stueplan og tre på første sal – og ligger i et roligt område med stisystemer og grønne omgivelser, blot en kort gåtur fra Give bymidte. Tre- og fireværelses boliger, hvilket gør dem velegnede til både par, børnefamilier og andre, der ønsker en moderne bolig med god plads og funktionel indretning, og hvor der er optimale lysforhold fra tre verdenshjørner. Altaner / terrasser til hver lejlighed.

Leje pr. md fra kr.	<b>10.600</b>
Depositum	<b>3 mdr.</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>96-108</b>
Energimærke	<b>A2020</b>
Ejd.type	<b>Lejebolig</b>
Byggeår	<b>2026</b>

## ÅBENT HUS M. TILMELDING

Lørdag d. 9. maj  
kl. 12.00-13.00



**NYHED**

Toften 15, Kollemorten, 7323 Give

### Spændende og flot bolig med stort multirum / gildesal

På Toften 15 i Kollemorten udbydes et rummeligt og arkitekttegnet hus i flere niveauer, som adskiller sig fra det klassiske parcelhus både i planløsning og anvendelsesmuligheder. Boligen fremstår løbende vedligeholdt, og der er blandt andet udskiftet flere vinduer og døre. I huset er der markante lysindfald fra flere verdenshjørner.

Pris kr.	<b>1.395.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>1.909</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>234</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>1.511</b>
Ejd.type	<b>Villa</b>
Byggeår	<b>1980</b>
Energimærke	<b>C</b>



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver,  
ejendomsmægler og  
køberådgiver



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og  
køberådgiver

# REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft

# VIND DIT SALÆR som rabat! Værdi op til kr. 69.000

Du kan vinde en rabat svarende til dit salær - helt op til 69.000 kr. inkl. moms.  
Sætter du din ejendom til salg hos os i perioden  
1. marts 2026 - 31. august 2026, deltager du automatisk i konkurrencen. \*



\*se konkurrencebetingelser på  
[www.realmaeglerne.dk/501/vind-dit-salaer-som-rabat](http://www.realmaeglerne.dk/501/vind-dit-salaer-som-rabat)



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver,  
ejendomsmægler og  
køberådgiver



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og  
køberådgiver

## REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

[www.realmaeglerne.dk/nørtoft](http://www.realmaeglerne.dk/nørtoft)