

ÅBENT HUS M. TILMELDING
Søndag d. 20. september
kl. 13.00-14.00



NYHED

Hyldevang 132, 7323 Give

Stort hus i ét plan i attraktivt kvarter

Villaen er opført i 1975 og tilbygget i 1998. Den fremstår med et flot udtryk i pudset, hvidmalet facade, mahognivinduer og -døre samt nyt tag med sorte teglsten. Her er bl.a. smukke Dinesen-plankegulve, gode og store værelser, to badeværelser, flot køkken m.v. En rigtig god beliggenhed på lukket vendeplads. Et perfekt hus til familien, der ønsker god plads og ét plan.

Pris kr.	2.495.000
Ejerudg. pr. mdr.	2.401
Bolig m²	217
Grund m²	825
Ejd.type	Villa
Byggeår	1975
Energimærke	C



SE PRISEN

Vejlevej 113, Givskud, 7323 Give

Landejendom i udkanten af by

Godt jordareal med plads til dyrehold. Cykelafstand til skole og indkøb. Nyere stuehus. Delig syd-vestvendt have.

Pris kr.	2.495.000	Ejd.type	Landejendom
Ejerudg. pr. mdr.	2.950	Byggeår	2019
Bolig m²	145	Energimærke	A2020
Grund m²	69.927		



SE PRISEN

Åbjergvej 8, Uhe, 7323 Give

Godt og stort hus i mindre bysamfund i alt 196 etagemeter

Indflytningsklart og med varmepumpe. Lækkert køkken og stue. Et større hus end du lige tror. Her er i alt 196 boliglignende kvadratmeter.

Pris kr.	1.550.000	Ejd.type	Villa
Ejerudg. pr. mdr.	1.499	Byggeår	1981
Bolig m²	148	Energimærke	A2010
Grund m²	1.399		

Nyhed på vej

Stort hus i Give by. Kort afstand til midtbyen og Ikær Skolen. Boligareal 160 m² i stueplan + 48 m² kælder samt en garage på 55 m². Mange flotte oprindelige trægulve. Pris kr. 1.495.000

Sagsid.: 501-5983

REAL

Nyhed på vej

Lille hus i Hedegård v/Ejstrupholm. Boligareal på 88 m² samt garage/udhus på 28 m². En prisbillig bolig i naturskønt og roligt område. Pris kr. 495.000

Sagsid.: 501-5970

REAL

Nyhed på vej

Landejendom mellem Thyregod og Ejstrupholm. Særdeles naturskønne omgivelse. Grundareal på 3,8 ha. som er udlagt primært i skov, natur og eng, og så er der tilmed grund direkte til å'en. Pris kr. 2.695.000

Sagsid.: 501-6018

REAL



Buen 16, 7321 Gadbjerg

Flot og velholdt villa

Ejd.type	Villa
Grundareal m²	1.291
Energimærke	F

SOLGT
Lignende søges



Østergade 28, 7323 Give

Dejligt byhus fra 2020

Ejd.type	Villa
Grundareal m²	173
Energimærke	A2010

UDLEJET



Munkholmvej 16, Farre, 7323 Give

Indflytningsklar landejendom nær Give

Ejd.type	Landejendom
Grundareal m²	43.417
Energimærke	D

SOLGT
Direkte fra skuffen



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nyhed

Ejstrupholm

Thorlundvej 30A, Rønslunde

Thorlundvej 30A i Rønslunde er en hyggelig landejendom midt i det stille midtjyske landskab med ca 3 ha jord, bolig, udlejning og gode fællesfaciliteter. Stuehuset på 167 m² har køkkenalrum, stuer, badeværelse og flere værelser samt en forældreafdeling på første sal. Dertil kommer udlejningslejlighed, gildesal, anneks og udhuse samt skønne udearealer med terrasser og udsigt over markerne nær Rørbæk Sø.

Kontant: 4.495.000
Ejerudgift pr. md.: 2.929
Udbetaling: 225.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 25.059/20.152

Bolig m²: 312 **Grund m²:** 33.129
Stue/Vær: 3/7 **Udhus:** 12
Byggeår: 1881/03 **Udhuse:** 338
Sag: 0670001244 **Energi:** E

Lystejendom



Nyhed

Give

Ringivevej 58

På Ringivevej 58 i Give får du en indbydende villa med en skøn atmosfære, hvor bolig og grøn grund går op i en højere enhed. De 93 m² er veldisponeret med et centralt køkken, opholdsrum med dobbeltdøre til den vestvendte terrasse samt værelsesafdeling. Kælderen på 48 m² rummer badeværelse og disponible rum, der udvider de anvendelige kvadratmeter. Den store, frodige grund indbyder til udeliv, og du bor tæt på byliv, natur, indkøb, skole, tog og motorvej.

Kontant: 995.000
Ejerudgift pr. md.: 1.585
Udbetaling: 50.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.635/4.605

Bolig m²: 93 **Grund m²:** 919
Stue/Vær: 1/2 **Kælder:** 48
Byggeår: 1943/96
Sag: 0670001253 **Energi:** C

Villa



Ny pris

Give

Banevænget 13, Kollemorten

I Kollemorten, 9 km fra Give, finder I denne velholdte villa på 135 m² med plads til familielivet. Planløsningen byder på fire regulære værelser, badeværelse og gæstetoilet fra 2014 med gulvvarme samt et køkken fra 2015 i åben forbindelse med en lys vinkelstue. Vinduerne er løbende udskiftet, og lysindfaldet er virkelig værd at bemærke. Udenfor venter en stor flisebelagt indkørsel med carport og en sydvendt have på 1.057 m² med græsplæne og terrasse. Her bosætter I jer i et stærkt lokalsamfund.

Kontant: 1.095.000
Ejerudgift pr. md.: 1.494
Udbetaling: 55.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 6.190/5.059

Bolig m²: 135 **Grund m²:** 1.057
Stue/Vær: 1/4 **Garage:** 27
Byggeår: 1977
Sag: 0670001172 **Energi:** B

Villa



Solgt

Give

Tvaergade 12

Her får I en villa, der står pænt og ordentligt, både ude og inde. De hvide sprossevinduer og det snorlige murværk giver et godt førstehåndsbild, og indenfor venter 156 kvadratmeter fordelt på to rummelige plan. Stuen og køkkenet ligger side om side, og bad samt bryggers er moderniseret i 2007 med gulvvarme. Ovenpå venter tre værelser og endnu et badværelse. Haven er grøn og let at holde, og bag hækken ligger Gullestrups Have. I bor centralt i Give med kort vej til indkøb, skole og station.

Bolig m²: 156 **Grund m²:** 521
Stue/Vær: 1/3 **Kælder:** 4
Byggeår: 1921/94
Sag: 0670001165 **Energi:** C

Villa

Søger du buzzwords og kække salgstaler, kan vi desværre ikke hjælpe.

Vælg en mægler, der ikke er så ejendomsmægleragtig.

danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VÆLGER DU OS

så støtter vi lokalt

Når du får en
salgsvurdering hos
danbolig Give

Så giver vi et gavekort til
Hos Prüsse



En sandwich
inkl. drikkevarer
for 2 personer

ELLER



**Et lækkert
morgenmadsbræt**
inkl. kaffe
for 2 personer

Scan QR-koden
og book en vurdering



Scan her



Værdi: 210 kr.



EN LILLE
Oplevelse
– MED STOR
Betydning



Vi støtter blandt andet også:

- Give Festival.
- Give Lystanlæg.
- De Grønne Fingre.
- Meta Mariehjemmets Bus
- Skulpturby Give.
- Frivillige i FC GOG.
- Frivillige på Kastaniehaven.
- Byens Bil.
- Hjertestart.nu.



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA