

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Søndag d. 1 februar
kl. 12.00-13.00



Brandevej 1, Thyregod, 7323 Give

Charmerende og moderniseret ½ dobbelthus

Er havearbejde ikke lige dig, men du vil gerne være husejer? Her får du et opdateret og indflytningsklart halv dobbelt hus, med en god planløsning, med bl.a. tre værelser, lyst badeværelse og køkken med åbning til stuen. En attraktiv og central beliggenhed, med gåafstand til station, indkøb, børnehave og skole. Desuden en carport med tilhørende redskabsrum og en sydvendt terrasse.

Pris kr.	775.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.075
Bolig m²	114
Grund m²	294
Ejd.type	Villa
Byggeår	1907
Energimærke	D



Drosselvej 1, 7323 Give

Fantastisk smuk villa med oprindelige detaljer & moderne opdateringer

Her får du en dejlig stor have, hvor børn frit kan løbe rundt og lege. Med Give Plantage som nabo, er udsigten naturskøn og kan nydes både ude og inde. Boligen er meget velholdt og med flere fine og charmerende 60'ere detaljer. En stor lys stue med et flot egetrægulv, køkken/alrum, 2 badeværelser og 4 store værelser. Beliggende på en stille villavej, med gå afstand til byen og indkøbsmuligheder.

Pris kr.	2.695.000
Ejerudg. pr. mdr.	3.454
Bolig m²	258
Grund m²	3.091
Ejd.type	Villa
Byggeår	1967
Energimærke	B



Givevej 58, Bjørnskov, 8766 Nørre Snede

Nedlagt landejendom i naturskønne omgivelser

Pris kr.	995.000	Ejd.type	Villa
Ejerudg. pr. mdr.	1.727	Opført	1916
Bolig m²	72	Energimærke	F
Grund m²	10.008		



Hyldevang 321, 7323 Give

Charmerende villa med moderne opdateringer

SOLGT Lignende søges	Ejd.type	Villa
	Opført	1977
	Energimærke	C



Sydvænget 14, Vesterlund, 7323 Give

Bolig med stor garage/værksted

Pris kr.	895.000	Ejd.type	Villa
Ejerudg. pr. mdr.	1.155	Opført	1975
Bolig m²	128	Energimærke	E
Grund m²	1.161		



Industriparken 6, 7321 Gadbjerg

Unik bolig- og erhvervsjendom med stor hal

SOLGT Lignende søges	Ejd.type	Villa
	Opført	1977
	Energimærke	D



Frederiksberggade 13, 7323 Give

Flot og indflytningsklar villa

Pris kr.	2.545.000	Ejd.type	Villa
Ejerudg. pr. mdr.	1.600	Opført	1913
Bolig m²	171	Energimærke	C
Grund m²	835		



Vejlevej 50, 7182 Bredsten

Herskabelig ejendom med udsigt over Vejle Ådal

SOLGT På sociale medier	Ejd.type	Landejendom
	Opført	1910
	Energimærke	D

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberådgiver



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberådgiver



Lene Johanning
Trainee



Klassisk og indflytningsklar villa med plads til hobby

Give
Ringivevej 50
Velholdt, velplaceret og vidunderligt! Villaen på Ringivevej 50 fremstår i klassisk stil og rummer alt det, man ønsker sig af en nydelig bolig med karakter. Den solrige have folder sig ud bag huset og inviterer til afslapning på den læfulde terrasse, mens et stort parkeringsareal og en rummelig garage tilbyder et væld af muligheder. Indenfor venter en stueetage med både rummelig stue, hyggeligt spisekøkken og praktiske faciliteter, mens førstesalen byder på to lyse værelser.

Kontakt:	1.395.000
Ejerudgift pr. md.:	1.167
Udbetaling:	70.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	7.616/6.223
Bolig m²:	113
Grund m²:	919
Stue/Vær.:	1/2
Garage:	36
Byggeår:	1941
Sag:	0670001066
Energi	C



Moderne landejendom på over 2 ha med plads til drømme

Gadbjerg
Østergårdvej 1, V. Smidstrup
Det er en fornøjelse, at danbolig nu kan byde velkommen til denne historiske landejendom på over to hektar – her er plads til alle jeres drømme! Her får I 272 m² solgult stuehus og 22.372 m² grund med lade, stald, dansegulv, gårdsplads og masser af uderum til leg, solbadning og hygge. Indenfor venter seks gode værelser, multirum, moderne køkken og badeværelser – alt opdateret siden 2016. Vester Smidstrup venter med naturskøn ro og plads til livet.

Kontakt:	3.195.000
Ejerudgift pr. md.:	2.374
Udbetaling:	160.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	17.286/14.128
Bolig m²:	272
Grund m²:	22.372
Stue/Vær.:	3/6
Byggeår:	1912/20
Udhuse	495
Sag:	0670001102
Energi	A2010



Åbent hus torsdag d. 29-01 kl. 15:00-15:45

Give
Skolegade 21, Thyregod
Nu skal både børnefamilien og et pladsmanglende par spidse ører, for her på Skolevej 21 udbyder vi nu et veldisponeret hjem, som med sikkerhed vil kunne tilgodese lige netop jeres hverdag. Her er flere gode afdelinger fordelt på to plan, og så kan I se frem til nogle lyse og indbydende rum – her er særligt stuen nævneværdig, da den har et skønt panoramavue ud over haven. I får ligeledes terrasse, grøn plæne og flere bede, og så er der kort til alle Thyregods tilbud.

Kontakt:	1.150.000
Ejerudgift pr. md.:	1.851
Udbetaling:	60.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.269/5.123
Bolig m²:	130
Grund m²:	919
Stue/Vær.:	1/4
Kælder:	81
Byggeår:	1948/75
Garage:	20
Sag:	0670000925
Energi	C



Solgt

Give
Svinget 2
Det er en stor fornøjelse at kunne byde velkommen til Svinget 2 – en klassisk 40'er-villa med central, fredelig beliggenhed. Alt ligger tæt på: Give St., caféer og Give Plantage på fem minutter. Haven er en lille oase med solrige terrasser, gårdhave, havestue og én fænomenal tagterrasse med en smuk udsigt over området. Indenfor får I 122 m² fordelt på to etager med bonusplads i kælderen. Villaen rummer tre værelser, to badeværelser, køkken samt to lyse stuer, hvor ude og inde smelter sammen.

Bolig m²:	122
Grund m²:	800
Stue/Vær.:	1/4
Kælder:	72
Byggeår:	1948
Sag:	0670001075
Energi	C



Solgt

Give
Banevænget 56, Kollemorten
På en fredelig vej i Kollemorten, der ligger omtrent ti kilometer øst for Give, ligger denne meget rummelige villa, hvor I kan se frem til korte afstande til mange af hverdagens gøremål. Planløsningen er der heller ikke en finger at sætte på, og haven er både pæn og nem at passe. I bliver en del af et stærkt bysamfund med et godt sammenhold. I byen finder I en hyggelig købmand, ligesom her er en børnehave. Den nærmeste skole finder I i Vonge. Velkommen.

Bolig m²:	270
Grund m²:	2.285
Stue/Vær.:	2/4
Kælder:	150
Byggeår:	1957
Sag:	0670000352
Energi	E



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VELKOMMEN

**HJEMME
HOS** | GIVE MØBLER

Vind et gavekort
på kr. 10.000
til Give Møbler.*

kr. 10.000



Vi udlodder et gavekort sammen med Give Møbler*

Vi trækker lod om et gavekort på kr. 10.000 til Give Møbler blandt alle, der sætter deres bolig til salg hos danbolig Give i perioden fra 1/1 2026 til 31/3 2026*

Bestil en gratis og uforpligtende vurdering af din bolig på tlf. 75 73 99 00

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

*Lodtrækningen gælder kun boliger sat til salg hos danbolig Give i perioden 1/1 2026 til 31/3 2026.
Gavekortet kan ikke ombyttes til kontanter. Vinderen får direkte besked.