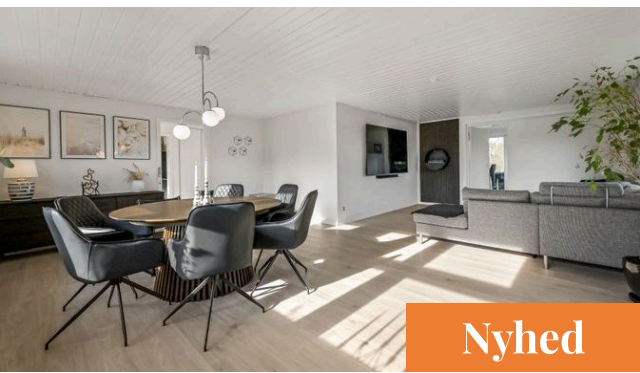


Abent hus m. tilmelding

Fredag d. 4/4
kl. 15.00-16.00



Nyhed

Farre
Bakkevej 17

Sagsnr. 501-5429

Pæn og moderniseret villa med udsigt over marker

Pæn og moderniseret villa med udsigt over marker. Med naturen og åbne marker omkring og lige indenfor byskiltet. En meget velholdt og moderne villa. En stor grund hvor der er plads til hele familien. Indeholder lækkert køkken, dejlig lys stue og 3 gode værelser og nem mulighed for endnu et.

Pris kr.	1.095.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	55.000	Grund m²	2.170
Brutto/netto kr.		Bolig m²	156
ex. ejerudg.	6.191/5.091	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.327	Energimærke	D



Nyhed

Kollemorten
Hærvejen 238

Sagsnr. 501-5378

Villa med rummelig garage og dejlig have

Denne villa er beliggende centralt i byen, med gå afstand til købmanden og børnehaven. En skøn villa som løbende er blevet moderniseret og dermed fremstår indflytningsklar, med et lækkert stort og åben køkken/alrum/stue. Bag huset finder du en stor og privat have hvor der er god plads til leg og afslapning.

Pris kr.	995.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	50.000	Grund m²	1.234
Brutto/netto kr.		Bolig m²	168
ex. ejerudg.	5.632/4.631	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.524	Energimærke	D



Nyhed

Sejrup
Kollemortenvej 61

Sagsnr. 501-5490

Charmerende stråttækt ejendom med smuk udsigt

Et idylliske landsted, beliggende skønt i kuperet terræn og natur. Ejendommen er yderst velholdt indbydende og moderniseret over alt. Huset har flotte stråttækte tage, bondehusvinduer og skagensgule facader. Den store lade rummer hele 710m² og er ideel til at rumme alle former for aktiviteter.

Pris kr.	2.995.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	150.000	Grund m²	13.472
Brutto/netto kr.		Bolig m²	224
ex. ejerudg.	16.507/13.576	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.747	Energimærke	A2010



Nyhed

Give
Hjortsvangen 26

Sagsnr. 904-5488

Ledige kontorlokaler - en del af et fællesskab

Præsentable kontorlokaler med god placering og logistisk god beliggenhed udlejes. Hele bygningen er opdelt i flere lejemål, og man får således en form for kontorfællesskab med de øvrige virksomheder. Der er tre ledige lejemål, som efter behov kan lejes enkeltvis eller samlet. Bygningen har fælles faciliteter såsom køkken, personale-, toilet- og badfaciliteter. Adressen på Hjortsvangen, er central i Give, tæt på motorvejen og med blot 5 minutters kørsel til spisesteder, butikker og togstation.	Årlig leje	122.304
	Årlig leje kr. pr. m²	448
	Årlig driftsudgift kr.	0
	Depositum	30.576
	Forudbetalt leje	0
	Ejd.type	Udlejning
	Etageareal m²	273
	Grund m²	9.743



Kollemorten
Hærvejen 283

Sagsnr. 501-5393

Charmernede hus med stor dobbelt garage

En rolig og ugeneret beliggenhed, tilbagetrukket fra vejen. Hyggeligt hus med god planløsning og mange muligheder. En hyggelig have med havedam og en lækker stor garage.

Pris kr.	645.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	35.000	Grund m²	1.423
Brutto/netto kr.		Bolig m²	92
ex. ejerudg.	3.661/3.010	Værelser	3
Ejerudg. pr. md.	1.117	Energimærke	D



Lindeballe
Åstvej 60

Sagsnr. 501-5387

Flot og velholdt muremestervilla - som skal opleves!

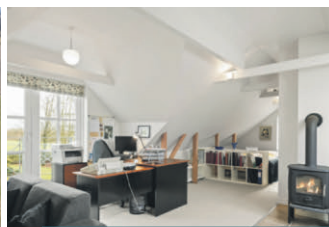
Dejlig villa med gode lyse rum, her får du bl.a. pænt køkken med spiseplads, hyggelig spisestue med brændeovn, stor stue med stor balkon. Dejlig have og god garage.	Pris kr.	1.795.000	Ejd.type	Villa
	Udbetaling kr.	90.000	Grund m²	1.019
	Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m²	151/7
	ex. ejerudg.	10.097/8.304	Værelser	4
	Ejerudg. pr. md.	1.424	Energimærke	C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nyhed

Give

Damgårdvej 3, Kokborg

I naturskønne omgivelser ved Hastrup Plantage udbydes en charmerende ejendom til salg, der kombinerer sjæl og moderne komfort. Ejendommen præsenterer sig med en elegant rødstensfacade, sprossevinduer og et velholdt tag. Indenfor bydes på lyse, rummelige rum og et skønt køkken med masser af arbejdsplads og udsigt til den store, grønne grund på 1,85 hektar. Her er både fredfyldt natur, festsal, værksted og kort afstand til hverdagens fornødenheder. Et hjem i harmoni med omgivelserne.

Lystejendom

Kontant: 3.495.000
Ejerudgift pr. md.: 2.217
Udbetaling: 175.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 19.439/15.853

Bolig m²: 187 **Grund m²:** 18.534
Stue/Vær: 1/4
Byggeår: 1911/07 **Udhuse:** 442
Sag: 0670000886 **Energi** D



Nyhed

Give

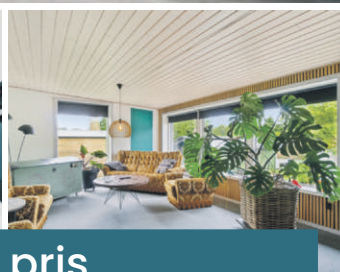
Hørvejen 166, Givskud

Landejendom til salg nær Givskud med over 9 ha jord og mulighed for at tilkøbe yderligere 10 hektar. Boligen på 160 m² rummer fire værelser, stor stue, køkken, bad og bryggers samt adgang til sydendt terrasse. Udbygninger og naturskøn grund med have, marker og træbevoksning giver plads til fritid og hobby. Beliggende i fredelige omgivelser tæt på hverdagens behov, Givskud Zoo og nem adgang til motorvejen mod Herning, Vejle og Billund. Masser af muligheder for et liv tæt på naturen.

Lystejendom

Kontant: 2.495.000
Ejerudgift pr. md.: 1.957
Udbetaling: 125.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 13.905/11.338

Bolig m²: 160 **Grund m²:** 92.279
Stue/Vær: 1/4
Byggeår: 1875 **Udhuse:** 270
Sag: 0670000895 **Energi** F



Ny pris

Give

Villavej 3F

Glæd jer til at se denne store, velholdte etplansvilla med nyere tag, som ligger trygt og godt i det centrale Give. Der er tale om en indflytningsklar ejendom med integreret garage og stort værksted, ligesom I kan nyde udelivet på skønne terrasser i haven. Ejendommen fik nyt tag, tagrender og udhæng i 2021/2022. Nærmiljøet er præget af skov og grønne områder, og der er også kort afstand til skole, pasningstilbud og sportsfaciliteter såvel som butiksliv, spisesteder og togstationen i bymidten.

Villa

Kontant: 1.645.000
Ejerudgift pr. md.: 1.615
Udbetaling: 85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.071/7.395

Bolig m²: 149 **Grund m²:** 800
Stue/Vær: 2/3 **Garage:** 86
Byggeår: 1962/90
Sag: 0670000738 **Energi** C



Solgt på 7 uger

Give

Sydvænget 5, Vesterlund

Velkommen til Sydvænget 5, en charmerende ejendom i hjertet af Vesterlund. Boligen byder på et dejligt køkken med god arbejdsplads, en hyggelig stue med brændeovn og lysindfald fra flere sider, samt rummelige værelser. Her er plads til både hverdag og fest. Ejendommen ligger i et roligt område tæt på naturen og lokalsamfundet. Med sine gode udendørsarealer er ejendommen oplagt for børnefamilier eller par, der ønsker et trygt og behageligt hjem tæt på naturskønne omgivelser.

Villa

Bolig m²: 136 **Grund m²:** 1.051
Stue/Vær: 2/3 **Udhuse:** 28
Byggeår: 1929/96
Sag: 0670000626 **Energi** D



danbolig Give

Ejendomsrådgiver MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Vi er hurtigere ude af fjerene end de fleste



* Gælder kun hos danbolig Give i perioden 1/1-2025 til 31/3 2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.



**Få en salgsvurdering
og modtag 2 sæt
sengetøj.***

Værdi kr. 499.90

**Overvejer du at sælge?
– Hos danbolig står vi tidligt op
og er klar til at sælge DIN bolig**

Lige nu modtager du 2 sæt sengetøj til en værdi af kr. 499.90 når du får en salgsvurdering fra danbolig Give.*

Kontakt os i dag for en gratis vurdering af din bolig, så er du godt på vej mod et professionelt boligsalg.

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA