

## ÅBENT HUS M. TILMELDING

Lørdag d. 11. april  
kl. 11.00-12.00



**NYHED**

Hyldevang 1, 7323 Give

### God ét plans villa i børnevenligt kvarter med nem have og garage

Vi har nu fornøjelsen af at byde velkommen i dette dejlige hus, der er beliggende i ét af Gives eftertragtede og børnevenlige kvarterer. Huset er på 128m<sup>2</sup>, og tilbyder en god kombination af fordeling af værelser, rummelighed i opholdsrummene og funktionalitet i hverdagen for den moderne familie. Villaen er opført i 1971, men er løbende blevet opdateret.

Pris kr.	<b>1.495.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>1.394</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>128</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>787</b>
Ejd.type	<b>Villa</b>
Byggeår	<b>1971</b>
Energimærke	<b>C</b>

## ÅBENT HUS M. TILMELDING

Torsdag, d. 16. april  
kl. 16.00-17.00



**NYHED**

Hyldevang 343, 7323 Give

### Godt hus i attraktivt kvarter

Dejligt hus i et af Give bys mest attraktive boligområder. Boligen er opført i røde mursten og fremstår velholdt. I 2012 blev taget udskiftet til sorte betontagsten. Til ejendommen hører en garage med elport, og i forlængelse af garagen er der indrettet et stort værksted/disponibelt rum. Huset indeholder bl.a. fire værelser og to badeværelser.

Pris kr.	<b>1.795.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>1.714</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>158</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>875</b>
Ejd.type	<b>Villa</b>
Byggeår	<b>1977</b>
Energimærke	<b>C</b>



**NY PRIS**

Fuglebakken 1, Thyregod, 7323 Give

### Charmerende parcelhus med god indretning

Centralt beliggende og tæt på bymidten i Thyregod. Roligt og veletableret villakvarter. Et velholdt hus fra 1963. Her er en god indretning med mulighed for at sætte sit eget præg. Fra huset er der kort afstand til både indkøb, skole og børnepasning i Thyregod. Også svømmehal, sportsfaciliteter og træningscenter kan nås på blot få minutter.

Pris kr.	<b>695.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>1.503</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>105</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>976</b>
Ejd.type	<b>Villa</b>
Byggeår	<b>1963</b>
Energimærke	<b>E</b>

## Måske vi har en Guldkøber® til dit hus?

Vi sælger ca. 15% af vores emner som skuffesager! Vil du også have solgt helt diskret? Se mere på [www.guldkoerber.dk](http://www.guldkoerber.dk)!



Skovlunden 140, Thyregod, 7323 Give

### Enestående landejendom i udkanten af by

Ejd.type	<b>Landejendom</b>
Opført	<b>2017</b>
Energimærke	<b>A2020</b>

**SOLGT**  
Lignende søges

## NYHED på vej ...!

Nyere, lækkert og indflytningsklart hus i "blomsterkvarteret" i Give. Stor bolig med dobbelt garage. Klar til indflytning! kr. 4.195.000,-



Klinkenborgvej 3, Dørken, 7323 Give

### Landejendom med mulighed for erhverv

Ejd.type	<b>Landejendom</b>
Opført	<b>1976</b>
Energimærke	<b>A2015</b>

**SOLGT**  
Lignende søges



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver, ejendomsmægler og køberådgiver



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og køberådgiver

# REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

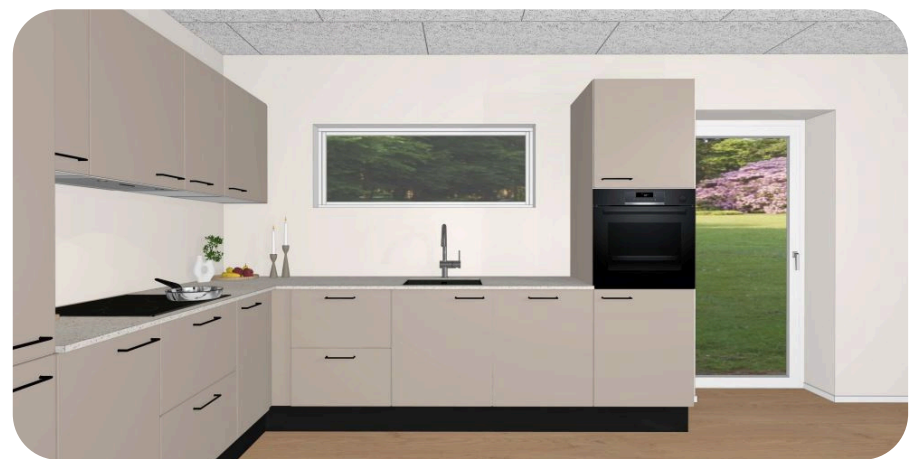
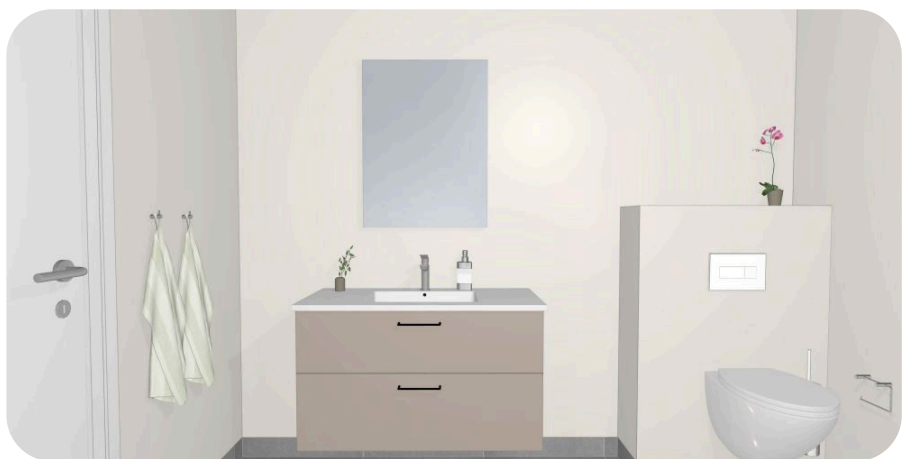
[www.realmaeglerne.dk/nørtoft](http://www.realmaeglerne.dk/nørtoft)

# Nye lejligheder i Give

i gåafstand til midtbyen



Se de færdige lejligheder  
og mød bygherre til  
**ÅBENT HUS**  
tirsdag, den 14/4 kl. 17-19



## Parkvej 16 - 18

 Indflytning pr. 1. juni 2026

 Husleje pr. måned, fra kr. 10.600,-

 Depositum 3 mdr. husleje

 12 moderne og energivenlige lejligheder

 3 & 4 værelses lejligheder på ca. 95-108 m<sup>2</sup>

 Elevator i alle opgange

 Eget tilhørende redskabsrum

 Udlejer vedligeholder alle udvendige arealer



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver,  
ejendomsmægler og  
køberådgiver



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og  
køberådgiver

# REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

[www.realmaeglerne.dk/nørtoft](http://www.realmaeglerne.dk/nørtoft)



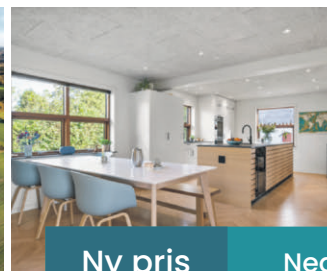
## Nyhed

### Give

Hærvejen 226, Kollemorten

Drømmer I om et hjem, hvor de store forbedringer allerede er på plads, så I kan flytte direkte ind? Denne villa i Kollemorten rummer 139 m<sup>2</sup> med en god og ligetil indretning, hvor stue og køkken ligger i naturlig forlængelse af hinanden. Førstesalen byder på to værelser med fine detaljer, og udenfor venter en stor, grøn have med to terrasser, hvor solen kan følges dagen igennem. Her får I også muligheden for en hurtig overtagelse, så I kan komme godt på plads fra start.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>795.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.365</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>40.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>4.499/3.675</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>139</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/3</b>	<b>Kælder:</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1949</b>	<b>5</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670000945</b>	<b>Energi</b>
		<b>C</b>



## Ny pris

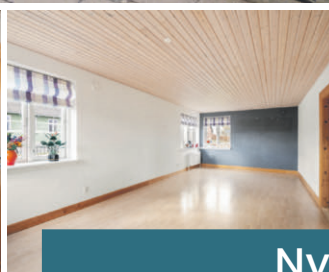
## Nedsat med kr. 100.000

### Give

Sillesthovedvej 9, Give Mark

Drømmer I om mere plads og ro omkring jer? Her på Sillesthovedvej 9 får I hele pakken: En moderniseret bolig med lækker stueetage og en grund på over 4 hektar med egen skov og sø. Huset ligger kun 2 km fra Give, så I er tæt på alt det praktiske, men omgivet af natur. Indenfor er der bl.a. sildebensparket, troldtekløfter og gulvvarme, samt en rummelig førstesal. Udenfor får I shelter, bålplads, drivhus og store udbygninger med værksted og stald. Et sted med ro, natur og masser af muligheder.

<b>Kontakt:</b>	<b>Lystejendom</b>	<b>3.595.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>3.097</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>180.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>19.804/16.188</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>168</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/5</b>	<b>Kælder:</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1960/09</b>	<b>49</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670001056</b>	<b>Energi</b>
		<b>D</b>



## Nyhed

### Give

Hærvejen 226, Kollemorten

Drømmer I om et hjem, hvor de store forbedringer allerede er på plads, så I kan flytte direkte ind? Denne villa i Kollemorten rummer 139 m<sup>2</sup> med en god og ligetil indretning, hvor stue og køkken ligger i naturlig forlængelse af hinanden. Førstesalen byder på to værelser med fine detaljer, og udenfor venter en stor, grøn have med to terrasser, hvor solen kan følges dagen igennem. Her får I også muligheden for en hurtig overtagelse, så I kan komme godt på plads fra start.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>795.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.365</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>40.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>4.499/3.675</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>139</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/3</b>	<b>Kælder:</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1949</b>	<b>5</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670000945</b>	<b>Energi</b>
		<b>C</b>



## Solgt - Over udbudsprisen

### Give

Loftlund Tværvej 10, Farre

På kanten af byen ligger en landejendom, hvor man kan trække sig tilbage uden at trække sig væk - motorvejen er tæt på, men uden lydgener, og Give ligger blot få minutter væk. Huset er opført i 1877 og er udvidet med en ekstra længe, der fuldender boligen. Indretningen rummer landkøkken, stue, fem værelser, walk-in, to badeværelser og bryggers, og udenfor er der gjort plads til livets mange facetter med bl.a. vildmarksbad, bålplads og et stort værksted med elport til kreative sysler.

<b>Kontakt:</b>	<b>Lystejendom</b>	<b>3.595.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>3.097</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>180.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>19.804/16.188</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>234</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/5</b>	<b>Udhus:</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1877/07</b>	<b>50</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670001048</b>	<b>Energi</b>
		<b>A210</b>



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give



## Indsigt i lokalområdet giver udsigt til en tryk bolighandel

Følg også med på de sociale medier



Find ud af, hvad din bolig er værd med danbolig

Besøg os på danbolig.dk eller ring til os på telefon 75 73 99 00.

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA