



Nyhed

Give

Skolegade 29, Thyregod

Er I førstegangskøbere, eller ønsker noget mere enkelt og overskueligt så er det her et rigtig fint sted at starte. I Thyregod ligger denne villa med en planløsning, der fungerer godt i hverdagen, hvor køkken og stuer samler hjemmet på en naturlig måde. Badeværelse og bryggers er opdateret, og ovenpå får I to lyse værelser. Haven er grøn og nem at gå til med plads til både leg og rolige stunder. Samtidig bor I tæt på skole, indkøb og station, og med hurtig adgang til motorvejen er det let at pendle mod både Brande, Herning, Vejle og Silkeborg.

Kontakt: 795.000
Ejerudgift pr. md.: 1.140
Udbetaling: 40.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 4.443/3.630

Bolig m²: 98 **Grund m²:** 1.067
Stue/Vær: 1/2 **Kælder:** 10
Byggeår: 1945/03
Sag: 0670001189 **Energi** B

Villa



Nyhed

Give

Vesterlundvej 91, Thyregodlund

I skal til Thyregod! Her finder I en rummelig familievilla på 147 m² med fem værelser, to badeværelser, bryggers og disponibelt rum. Stuen og køkkenet har en god sammenhæng med udgang til haven. På den store grund på 4.661 m² er der blandt andet drivhus, terrasse og en staldbygning med værksted. Naturen og det åbne landskab er lige udenfor, og byens faciliteter som skole, daginstitution og togstation ligger tæt på.

Kontakt: 2.395.000
Ejerudgift pr. md.: 1.369
Udbetaling: 120.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 13.169/10.763

Bolig m²: 147 **Grund m²:** 4.661
Stue/Vær: 1/5 **Udhus:** 24
Byggeår: 1928/01 **Udhus:** 310
Sag: 0670000992 **Energi** C

Villa



Velholdt villa med en central placering i Givskud

Give

Søndergårdvej 5, Givskud

I bosætter jer centralt i Givskud med gåafstand til både skole, daginstitution og indkøb. Huset fordeler sig over to etager og byder på fire værelser, to stuer og et køkken med naturlig forbindelse til opholdsmiljøerne. Boligen er løbende opdateret med nye gulve, nymalede vægge og et pænt badeværelse. Opvarmningen er billig og effektiv, hvilket gør huset til en god løsning for jer, der søger en bolig med lavt forbrug og gode rammer i hverdagen. Udenfor venter en lukket have med terrassemiljøer.

Kontakt: 495.000
Ejerudgift pr. md.: 1.147
Udbetaling: 25.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 2.810/2.295

Bolig m²: 90 **Grund m²:** 516
Stue/Vær: 1/4 **Udhus:** 21
Byggeår: 1953
Sag: 0670001078 **Energi** E

Villa



Solgt via køberkartotek

Give

Hyldevang 345

Velkommen til Hyldevang 345, hvor denne moderniserede villa er beliggende. Hyldevang er et populært og børnevenligt område, og huset her er beliggende med kort afstand til en stor legeplads - perfekt til familien, der ønsker trygge og gode rammer i hverdagen. Boligen rummer 123 veludnyttede kvadratmeter og ligger på en stor, regulær grund, som samtidig er nem at vedligeholde. Her får man en bolig, hvor både hus og have er overskuelige at holde, samtidig med at der er god plads til udlev.

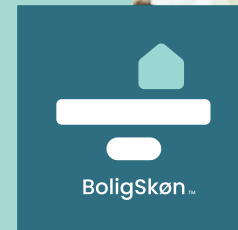
Bolig m²: 123 **Grund m²:** 947
Stue/Vær: 1/3 **Carport:** 29
Byggeår: 1978
Sag: 0670001180 **Energi** C

Villa

Få en forsmag på din boligs værdi

Beregn nemt din boligs værdi med et online BoligSkøn på:

danbolig.dk/boligskøn



danbolig Give

Ejendomsrådgiver MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
 Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

[f](#) danbolig Give · [i](#) danbolig Give

danbolig
 SAMARBEJDER MED NORDEA

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Lørdag d. 25. april
kl. 12.00-13.00



NYHED

Vester Dørkenvej 10, Hindskov, 7323 Give

Landejendom med godt stuehus fra 2005

Landejendom med nyere stuehus og gode udhusbygninger i fredeligt område kun ca. 2 km. fra Give by. Nyere luft til vand varmepumpe. Klar til indflytning. Ejendommen udstykkes i forbindelse med handlen. Forventet jordareal ca. 1 ha. Stort og lækkert stuehus, område med fred og ro, og udhusbygninger til pladskrævende hobby.

Pris kr.	2.595.000
Ejerudg. pr. mdr.	2.860
Bolig m ²	206
Grund m ²	10.000
Ejd.type	Landejendom
Byggeår	2005
Energimærke	A2010



Øgelundvej 66, Øgelund, 7323 Give

Godt hus med stor grund

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Landejendom
Opført	1949
Energimærke	E



Brædstrupvej 53, Aale, 7160 Tørring

Herskabelig landejendom i god stand

SOLGT
Lignende søges

Ejd.type	Landejendom
Opført	1903
Energimærke	C

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Torsdag, d. 30. april
kl. 16.00-17.00



NYHED

Hærvejen 246A, Kollemorten, 7323 Give

Stort og indflytningsklart hus (perfekt til f.eks. to familier)

Ejendommen på Hærvejen 246A og 246B i Kollemorten er en stor villa med et samlet boligareal på 302 m². Huset er registreret som to boligenheder, men fungerer i dag som én samlet bolig. Planløsningen gør det dog relativt enkelt at adskille den ene del igen, hvis man ønsker to separate enheder. Villaen er løbende blevet renoveret gennem en årrække.

Pris kr.	1.595.000
Ejerudg. pr. mdr.	3.624
Bolig m ²	302
Grund m ²	1.116
Ejd.type	Rækkehus/villa
Byggeår	1930
Energimærke	A2010

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Fredag d. 24. april
kl. 15.00-16.00



NY PRIS

Øgelundvej 83, Øgelund, 7323 Give

Indflytningsklar landbrugsejendom med ca. 2 ha.

Præsentabel landejendom under udstykning, nabo til byen, og med 2 eller 14 ha jord, alt efter hvad I ønsker! Placeringen af ejendommen, er fredelig, med al tilhørende jord op mod/bag ejendommen og byen. Stuehuset er moderniseret de seneste år. Ejendommens udbygninger, består af en fritliggende rundbuehal/ maskinhus, plus en større sammenhængende staldbygning.

Pris kr.	1.499.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.486
Bolig m ²	156
Grund m ²	ca. 20.000
Ejd.type	Landejendom
Byggeår	1914
Energimærke	E

Måske vi
har en
Guldkøber®
til dit hus?

Vi sælger ca. 15% af vores emner som skuffesager! Vil du også have solgt helt diskret? Se mere på www.guldkoerber.dk!

Skal du være
Guldkøber®
hos os?

Som guldkøber får du besked om nye emner, før de kommer officielt til salg! Din unikke mulighed for at købe inden alle andre!



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberrådgiver



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberrådgiver

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft