

Torsdag d. 1 maj
kl. 16.00-17.00



Nyhed

**Give
Vagtbanke 9**

Sagsnr. 501-5130

Nyere og moderne villa fra 2021

En velindrettet villa, hvor der er lagt vægt på lækre detaljer og moderne funktionalitet, samt bæredygtige løsninger. En 176 m² stor villa som fremstår ny og indflytningsklar. Entreen fører dig ind i huset og direkte ind i det store lyse køkken/ålrum, hvor hele familien kan samles. Ålrummet har direkte udgang til en solrig og sydvendt terrasse, som forlænger rummet. Huset rummer desuden en lækker forældre afdeling, med stort badeværelse, samt tre store værelser og endnu et badeværelse. Ude er en dobbelt carport med værksted. Haven er smukt anlagt med bede.

Pris kr.	3.495.000
Udbetaling kr.	175.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	19.544/16.077
Ejerudg. pr. md.	2.472
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.023
Bolig m ²	176
Værelser	5
Energimærke	A2020



Nyhed

**Ålbæk
Odderbækvej 12**

Sagsnr. 501-5388

Omgivet af fredelig og skøn natur, blot få km fra Thyregod

Denne flotte landejendom er beliggende særdeles naturskønt. Til ejendommen hører godt 35 Ha jord som er beliggende omkring ejendommen. Det fritliggende stuehus er opført i 2008 og fremtræder pænt og indflytningsklart, med gulvarme overalt. Her er 3 gode store værelser, 2 badeværelser, stort soveværelse og gæste toilet. Et stort dejligt køkken/ålrum med loft til kip og store vinduespartier med udsigt over markerne. Alle udhusbygningerne fremstår pæne og velholdte og har mange anvendelsesmuligheder.

Pris kr.	5.995.000
Udbetaling kr.	300.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	34.434/28.160
Ejerudg. pr. md.	2.747
Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	357.375
Bolig m ²	189
Værelser	6
Energimærke	C



**Randbøl
Rodalvej 88**

Sagsnr. 501-5208

Liebhaber med smukke omgivelser

Pris kr.	9.995.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	500.000	Grund m ²	28.151
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	55.560/45.705	Bolig/kælder m ²	295/40
Ejerudg. pr. md.	3.954	Værelser	10
		Energimærke	A2010



**Give
Hyldevang 26**

Sagsnr. 501-5462

Villa med rummelighed og moderne detaljer

Pris kr.	1.645.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	85.000	Grund m ²	1.089
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	9.195/7.562	Bolig m ²	144
Ejerudg. pr. md.	1.512	Værelser	6
		Energimærke	C



**Thyregod
Thyregodvej 12**

Sagsnr. 501-5290

Velholdt ejendom omgivet af egen skov og natur

Pris kr.	3.995.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	200.000	Grund m ²	162.791
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	22.974/18.787	Bolig m ²	182
Ejerudg. pr. md.	2.517	Værelser	6
		Energimærke	A2010



**Farre
Bakkevej 17**

Sagsnr. 501-5429

Pæn villa med udsigt over marker

Solgt
på 15 dage
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	2.170
Bolig m ²	156
Værelser	3
Energimærke	D



**Give
Kjærsgårdsvej 5, 7, 9, 11**

Sagsnr. 501-5425

Lækre nye rækkehuse

**Alle
udlejet**

Ejd.type	Villa
Grund m ²	470
Bolig m ²	99
Værelser	3
Energimærke	A2020



**Hestlund
Hestlundvej 24**

Sagsnr. 501-5243

Naturskøn ejendom med mange muligheder

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	49.843
Bolig/kælder m ²	165/5
Værelser	4
Energimærke	B



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Åbent hus lørdag d. 26-04 kl. 13:00-13:30

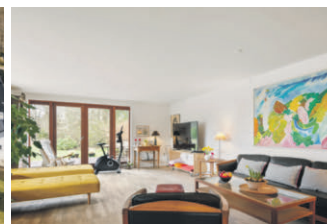
Gadbjerg

Engvej 24

I første parket til det idylliske marklandskab rundt om venlige Gadbjerg kan I lige nu overtage nøglerne til en velindrettet og løbende renoveret etplansvilla. Siden 2012 er vinduerne blevet udskiftet og facaden er blevet opdateret, der er kommet nyt køkken og et flot, tidløst bryggers. Ja, i det hele taget synes hjemmets 127 kvm lyse og lækre. Dertil kommer den velplejede og solrige have samt en bekvem og tryk tilværelse lige her mellem Billund og Horsens. Hjerteligt velkommen til.

Kontakt: 1.275.000
Ejerudgift pr. md.: 1.309
Udbetaling: 65.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 7.130/5.812

Bolig m²: 127 **Grund m²:** 820
Stue/Vær: 1/3 **Udhus:** 7
Byggeår: 1974
Sag: 0670000959 **Energi** D



Åbent hus torsdag d. 24-04 kl. 16:00-16:30

Give

Fasanvej 9

Nu har I muligheden for at overtage nøglerne til Fasanvej 9 i Give, hvor vi udbyder en villa på 194 kvm, der bl.a. er perfekt til børnefamilien - planløsningen giver nemlig plads til både samvær og privatliv og har to separate værelsesafdelinger. Ejendommen ligger på en god kvm grund med fliseindkørsel, carport og en skøn baghave med store, solrige terrasser. Indendørs finder I bl.a. et stort opholdsrum med køkken, spisestue og dagligstue i ét, og dertil kommer fire værelser og to badeværelser.

Kontakt: 2.150.000
Ejerudgift pr. md.: 2.624
Udbetaling: 110.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 11.935/9.732

Bolig m²: 194 **Grund m²:** 2.641
Stue/Vær: 2/4 **Garage:** 40
Byggeår: 1969/76
Sag: 0670000963 **Energi** C



Ny pris

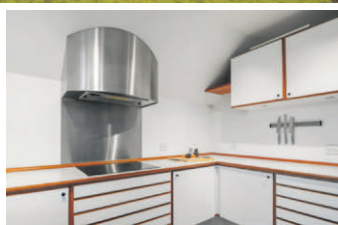
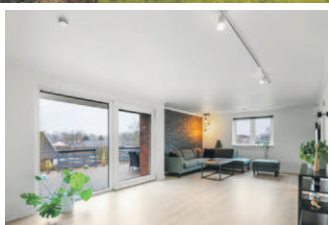
Give

Hospitalsgade 66

Charmende villa i Give med funktionel planløsning og moderne komfort. Køkken-alrum med skarpe linjer og kvalitetsmaterialer, en rummelig stue med fantastisk lysindfald og direkte udgang til en solrig altan. Tre gode værelser giver plads til familien, og bryggers og garage sikrer praktisk opbevaring. Beliggende i et roligt kvarter tæt på skole, indkøb og natur, er dette hjemmet for jer, der ønsker en moderne hverdag i fredelige rammer.

Kontakt: 1.645.000
Ejerudgift pr. md.: 1.848
Udbetaling: 85.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.155/7.464

Bolig m²: 150 **Grund m²:** 1.639
Stue/Vær: 1/3 **Garage:** 38
Byggeår: 1963/77
Sag: 0670000871 **Energi** C



Villa med charme og familievenlig beliggenhed i Give

Give

Ringparken 10

På Ringparken 10 i Give ligger denne flotte villa til salg. Boligen er opført i forskudte plan, hvilket skaber en spændende dynamik. De to terrasser giver både sol og skygge, og den nemme have supplerer villaens klassiske murstensfacade og nyere tag. Indenfor får du et stilrent køkken, en lys og rummelig indretning samt fem værelser, heraf beboelse i kælderen. Beliggenheden er ideel med nærhed til skole, idræt og indkøb.

Kontakt: 2.195.000
Ejerudgift pr. md.: 1.770
Udbetaling: 110.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.225/9.967

Bolig m²: 179 **Grund m²:** 998
Stue/Vær: 1/5 **Kælder:** 55
Byggeår: 1980 **Carport:** 43
Sag: 0670000868 **Energi** C

Nyheder på vej

- * Moderne ejendom i Give by
- * Velholdt villa i Thyregod
- * Håndværkertilbud i Farre
- * 97 m² andelsbolig i Give



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
 Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
 danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
 SAMARBEJDER MED NORDEA