

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 28/4  
kl. 11.00-12.00



**Give**  
**Diagonalvejen 46**

Sagsnr. 501-5160

### Flot og moderne villa med egen skov i Give

Huset er en sand perle, hvor detaljerne er i fokus og kvaliteten i top. Huset er opført i år 2005 på en imponerende grund på 5.376 m<sup>2</sup>. Huset er perfekt beliggende med en blanding af natur og bynærhed. Når man træder indenfor møder man bl.a. den elegante entré, et rummeligt og moderne køkken, med direkte udgang til den østvendte terrasse. Husets stue er lys og stilet med flotte Dinesen plankegulv samt brændeovn. Boligen har en integreret garage, med direkte adgang til boligen.

Pris kr.	<b>3.495.000</b>
Udbetaling kr.	<b>175.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>19.922/16.205</b>
ex. ejerudg.	<b>3.044</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>5376</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>168</b>
Værelser	<b>4</b>
Energimærke	<b>C</b>

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 5/5  
kl. 13.00-14.00



**Give**  
**Kildeparken 41**

Sagsnr. 501-5109

### Funktionel og tiltalende bolig

Huset ligger i et eftertragtet område tæt på skole, børnehaven, mm. Byens centrum er indenfor ti minutters gåafstand. Indvendigt byder hjemmet på rummeligt bryggers, et stort spisekøkken, gæstetoliet og en stor stue med direkte adgang til udestuen. Udestuen er renoveret i år 2021. Derudover rummer boligen tre gode værelser, et stort soveværelse og et stort badeværelse med indbygget badekar. Udenfor er en overdækket terrasse og en velplejet have, samt en garage med elport på 43 m<sup>2</sup>.

Pris kr.	<b>1.595.000</b>
Udbetaling kr.	<b>80.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>9.136/7.430</b>
ex. ejerudg.	<b>1.534</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>715</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>146</b>
Værelser	<b>5</b>
Energimærke	<b>D</b>



**Thyregodlund**  
**Ålbækvej 23**

Sagsnr. 501-5077

### Heste-/jagtejendom med skøn beliggenhed

Pris kr.	<b>3.295.000</b>	Ejd.type	<b>Boliglandbrug</b>
Udbetaling kr.	<b>165.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>87050</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>153</b>
ex. ejerudg.	<b>18.810/15.300</b>	Værelser	<b>4</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>2.782</b>	Energimærke	<b>C</b>



**Give**  
**Niels Kjeldsensvej 6**

Sagsnr. 501-5116

### Charmerende og indflytningsklar villa

Pris kr.	<b>1.285.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>65.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>675</b>
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m <sup>2</sup>	<b>126/58</b>
ex. ejerudg.	<b>7.362/5.986</b>	Værelser	<b>5</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.647</b>	Energimærke	<b>C</b>



**Givskud**  
**Stadionvej 22**

Sagsnr. 501-5108

### Velholdt parcelhus i Givskud

Roligt og familievenligt beliggende, med naturen ganske tæt på. Parcelhuset her fremstår meget pænt og særdeles vedligeholdt og det er løbende blevet renoveret. Her er en stor stue med udgang til haven, og køkken/alrum ligger lige op ad, og har kig ud til en dejlig overdækket terrasse.

Pris kr.	<b>995.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>50.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>788</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>162</b>
ex. ejerudg.	<b>5.733/4.661</b>	Værelser	<b>4</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.398</b>	Energimærke	<b>D</b>



**Thyregod**  
**Jernbanealle 2-4**

Sagsnr. 501-5201

### Dejligt indflytningsklart hus

<b>Solgt</b>		Ejd.type	<b>Villa</b>
		Grund m <sup>2</sup>	<b>607</b>
		Bolig/kælder m <sup>2</sup>	<b>151/7</b>
		Værelser	<b>4</b>
		Energimærke	<b>C</b>



**Give**  
**Troldeparken 28**

Sagsnr. 501-5122

### Indflytningsklar villa på Troldeparken

<b>Solgt</b> lignende søges		Ejd.type	<b>Villa</b>
		Grund m <sup>2</sup>	<b>1120</b>
		Bolig m <sup>2</sup>	<b>142</b>
		Værelser	<b>5</b>
		Energimærke	<b>A2010</b>



**Maiken Nørtoft**  
tlf. 24 790 949  
Ejendomsmægler,  
valuar MDE



**Joan Johansen**  
tlf. 22 671 930  
Salg & vurdering



**Jeanette Overmark Nielsen**  
tlf. 22 828 068  
Salg og vurdering



**Lene Johanning**  
tlf. 54 550 989  
Trainee

# REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Solgt

**Give**  
Søndervang 212  
**Villa**  
På Søndervang 212 i Give finder I denne nydelige og fine etplansvilla, der foruden en attraktiv beliggenhed med korte afstande til hverdagens gøremål også toner frem med en god og veldisponeret planløsning med plads til hele familien.

Bolig m²: 125 Grund m²: 800  
Stue/Vær.: 1/4 Udhus: 9  
Byggeår: 1984  
Sag: 0670000506 Energi C



Solgt på 8 uger

**Give**  
Søndervang 3  
**Villa**  
I et trygt villakvarter i Give ligger denne hyggelige bolig på 149 m², der er godt indrettet med tre værelser, et badeværelse, et gæstetoilet, et bryggers og et køkken i åben forbindelse med opholdsrummene. Dertil kommer en pæn have.

Bolig m²: 149 Grund m²: 834  
Stue/Vær.: 2/3 Garage: 28  
Byggeår: 1978  
Sag: 0670000597 Energi C



Solgt

**Give**  
Rådhusbakken 16, Give  
**Villa**  
Villa på toppen af Rådhusbakken i Give. Boligen byder på tre værelser, et badeværelse og et køkken med åben forbindelse til stuen, og dertil kommer en anvendelig kælder med et badeværelse og tre disponible rum. Udendørs venter en lukket have.

Bolig m²: 133 Grund m²: 508  
Stue/Vær.: 1/3 Kælder: 76  
Byggeår: 1953  
Sag: 0670000372 Energi D



Solgt

**Give**  
Blæsbjergvej 7, Langelund  
**Villa**  
Med en smuk udsigt til eng og Omme Å står denne nydelige villa klar til overtagelse i Langelund. Boligen fordeler sig over halvandet plan og en kælder, og i alt får I et køkken-almrum, to stuer, fem værelser, to badeværelser og et bryggers.

Bolig m²: 254 Grund m²: 1.150  
Stue/Vær.: 2/4 Kælder: 39  
Byggeår: 1946/97  
Sag: 0670000266 Energi C



Solgt

**Give**  
Riisvej 3, Riis  
**Lystejendom**  
Mellem Give og Givskud har I mulighed for at overtage denne landejendom, hvortil der hører et jordareal på over to hektar. På grunden er der et stilfuldt stuehus på 316 m² og en charmerende gårdspads omkranset af udhushygninger.

Bolig m²: 316 Grund m²: 43.854  
Stue/Vær.: 3/4 Kælder: 22  
Byggeår: 1890/76  
Sag: 0670000360 Energi F



Solgt

**Give**  
Hyldevang 153  
**Villa**  
Denne etplansvilla i Give giver jer adresse i et attraktivt kvarter, hvor trygge stisystemer forbinder jer med resten af byen. I kan glæde jer til fire værelser, et køkken, en stue samt et badeværelse, et gæstetoilet og et bryggers. Haven er dejlig.

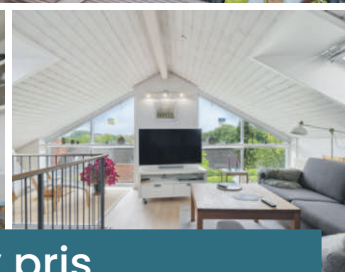
Bolig m²: 136 Grund m²: 924  
Stue/Vær.: 1/4 Garage: 27  
Byggeår: 1974  
Sag: 0670000440 Energi C



Ny pris

**Give**  
Hyldevang 147  
I bunden af en stille, lukket vej finder I denne røde murstensvilla. Husets 176 kvadratmeter byder på et køkken-almrum, et bryggers, badeværelse og gæstetoilet samt seks værelser, hvoraf det ene er et gennemgangsværelse. Derudover er der både værksted og garage samt en sydvendt have med to solrige terrasser. Her bor I i et roligt kvarter tæt på både Firkløverskolen, golfbanen og byen. Toget kører fra Give Station under to kilometer væk, og motorvejsnettet tilgås på små fem minutter.

**Villa**  
Kontakt: 1.850.000  
Ejerudgift pr. md.: 1.830  
Udbetaling: 95.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 10.641/8.646  
Bolig m²: 176 Grund m²: 776  
Stue/Vær.: 1/6 Udhus: 10  
Byggeår: 1973/01 Garage: 48  
Sag: 0670000475 Energi C



Ny pris

**Give**  
Villavej 8  
Højt oppe på en bakketop og med tilhørende udsigt over byen finder I denne nydelige og velholdte villa i Give. Beliggenheden er central med korte afstande til hverdagens gøremål, og planløsningen er velkomponeret og spændende med blandt andet forskudte plan. Haven er også skøn med en flot beplantning, der matcher villaens udtryk. Fra jeres fremtidige bopæl har I hverken langt til det ene eller det andet. Inden for en radius af bare halvanden kilometer kan I tilgå skole, pasningstilbud og indkøb.

**Villa**  
Kontakt: 1.495.000  
Ejerudgift pr. md.: 1.479  
Udbetaling: 75.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 8.640/7.019  
Bolig m²: 125 Grund m²: 800  
Stue/Vær.: 3/1 Kælder: 72  
Byggeår: 1955/03 Garage: 34  
Sag: 0670000303 Energi D



danbolig Give

Ejendomsrådgiver MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig  
SAMARBEJDER MED NORDEA