



Solgt

Bredsten

Storeddalsvej 25

Villa

Det er tæt på skole, daginstitution, indkøb og meget mere, at I finder denne etplansvilla på en spændende grund i Bredsten. Hjemmet har gulvvarme overalt, to badeværelser, en separat forældreafdeling og lyse opholdsmiljøer med forbindelse til haven.

Bolig m ² :	151	Grund m ² :	988
Stue/Vær:	1/4	Carport:	28
Byggeår:	2003		
Sag:	0670000552	Energi:	C



Solgt

Give

Enemærkevej 11, Nørskov

Lystejendom

Mellem Give og Billund ligger Nørskov, hvor I får landlige rammer, når I skriver under på dette nedlagte landbrug under udstykning. Ejendommen udbydes med 1,8 hektar, og den er omkranset af skov. Ejendommen er ubeboet og kan overtages hurtigt.

Bolig m ² :	208	Grund m ² :	18.089
Stue/Vær:	2/5		
Byggeår:	1920/81		
Sag:	0670000567	Energi:	G



Villa med skøn beliggenhed og 1,5 hektar uden for Give

Give

Loflund Tværvej 5, Farre

Villa

I rolige, landlige omgivelser uden for Give står denne villa klar til overtagelse. Boligens 241 kvadratmeter er totalrenoveret i 2007/2008, og fordelt mellem halvandet plan får I et køkken, en stue, fire værelser, to badeværelser og et bryggers.

Kontant:	3.295.000	Bolig m ² :	241	Grund m ² :	15.250
Ejerudgift pr. md.:	2.924	Stue/Vær:	1/4	Carport:	39
Udbetaling:	165.000	Byggeår:	1927/11	Udhuse:	148
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	18.988/15.432	Sag:	0670000246	Energi:	C



Stor, velholdt villa til børnefamilien centralt i Give

Give

Ellevevej 13

Villa

231 kvadratmeter stor villa på rolig vej centralt i Give. Boligen breder sig over halvandet plan, og her venter jer fire gode værelser, to badeværelser, et bryggers og et køkken-alrum i åben forbindelse med stuen. Udendørs har I en skøn, lukket have.

Kontant:	1.650.000	Bolig m ² :	231	Grund m ² :	800
Ejerudgift pr. md.:	1.921	Stue/Vær:	3/4	Garage:	34
Udbetaling:	85.000	Byggeår:	1966/79		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	9.502/7.721	Sag:	0670000331	Energi:	C



Skøn etplansvilla i Givskuds stærke bysamfund

Give

Østervang 25, Givskud

Villa

Velkommen til en flot villa, der breder sig i ét veldisponeret plan. Alt har fået en ordentlig overhaling i 2023 med nedslagspunkter som taget, ekstra isolering og terrasse i hårdttræ med jacuzzi. Matriklen ligger for enden af en blind vej.

Kontant:	1.595.000	Bolig m ² :	119	Grund m ² :	762
Ejerudgift pr. md.:	1.240	Stue/Vær:	1/3	Udhus:	7
Udbetaling:	80.000	Byggeår:	1973	Terrasse:	26
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	9.264/7.526	Sag:	0670000540	Energi:	C



Byg drømmehjemmet i et naturskønt område af Give

Give

Troldeparken 22

Helårsgrund

Det er i den nordlige del af Give, at I finder denne fantastiske chance for at bygge drømmehjemmet. Grunden ligger i et naturskønt område med flot udsigt mod nordøst og lige op til Give Plantage

Inkl. tilslut.afg.:	350.000				
Ejerudgift pr. md.:	1.046				
Udbetaling:	25.000				
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	2.380/1.885	Sag:	0670000619	Grund m ² :	1.028



Rødstensvilla med dejlig have og stor garage

Give

Vesterlundvej 58, Vesterlund

Villa

Rummelig ejendom med naturskøn beliggenhed i Vesterlund. Huset er opført i tre etager, inklusiv en brugbar kælder. Villaen har blandt andet en lys stue, et velholdt spisekøkken og tre værelser. Der medfølger en dejlig have og en rigtig stor garage.

Kontant:	1.195.000	Bolig m ² :	122	Grund m ² :	1.790
Ejerudgift pr. md.:	1.569	Stue/Vær:	2/3	Kælder:	88
Udbetaling:	60.000	Byggeår:	1956	Garage:	100
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.975/5.665	Sag:	0670000473	Energi:	E



Byggegrund i privat udstykning

Give

Egelunden 8, Givskud

Helårsgrund

Grunden er beliggende i privat udstykning og udstykningen grænser op mod hedeområde som er fredet. Givskud er en aktiv by med en engageret borgerforening og der er både indkøb, vuggestue, børnehave og skole i byen. Der er 5 min kørsel til motorvejsstikørslen.

Inkl. delv. tilslut.afg.:	365.000				
Ejerudgift pr. md.:	854				
Udbetaling:	25.000				
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	2.481/1.966	Sag:	067S2020119	Grund m ² :	1.372



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Nyhed

Hestlund
Hestlundvej 24

Sagsnr. 501-5243

Naturskøn ejendom med 12 Ha jord og mange muligheder

Mellem Give og Brande ligger denne velholdte ejendom, med en god beliggenhed, og en flot udsigt over området. En ideel ejendom for jer der vil have plads omkring jer, og nyde naturoplevelser med jagt, fiskeri og/eller evt. eget dyrehold. Gode bygninger, som er velholdte og åbner op for mange muligheder. Stuehuset er i to plan, med skønne lyse rum og her er en god planløsning, hvor stuerne med udsigt og lysindfald fremhæves. I udebygningen er der disponibelt rum med tekøkken og badeværelse.

Pris kr.	3.595.000
Udbetaling kr.	180.000
Brutto/netto kr.	21.450/17.327
ex. ejerudg.	2.086
Ejerudg. pr. md.	
Boliglandbrug	121946
Grund m ²	165/5
Bolig/kælder m ²	4
Værelser	B
Energimærke	



Nyhed

Kollemorten
Hærvejen 272

Sagsnr. 501-5244

Charmerende hus med udsigt til åbne marker

Huset har en fredelig og lidt tilbagetrukket beliggenhed på grunden, med udsigt over marker, så langt øjet rækker. Huset har et lyst og hyggeligt køkken og en vestvendte stue, som er rummelig med dejligt lysindfald og udgang til en nyere træterrasse. Huset har et stort soveværelse som tidligere har været 2 værelser, samt et værelse med walk in closet. Til huset hører et lille værksted/udhus. Haven rummer flere gode terrasser og en stor græsplæne med god plads, hvor det er muligt at nyde solen.

Pris kr.	650.000
Udbetaling kr.	35.000
Brutto/netto kr.	3.775/3.069
ex. ejerudg.	1.185
Ejerudg. pr. md.	
Villa	792
Grund m ²	104
Bolig m ²	3
Værelser	D
Energimærke	



Give
Drosselvej 7

Sagsnr. 501-4803

Flot og velholdt villa med spændende haveanlæg

Pris kr.	2.995.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	150.000	Grund m ²	2729
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	181
ex. ejerudg.	17.217/14.005	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	2.003	Energimærke	D

Guldkøber® søger

Ungt købeklart par søger villa i Give by. Huset skal være godt beliggende og gerne tæt på natur. De ønsker 2-3 værelser udover soveværelse. Gerne to badeværelser.

Guldkøber ID: EID3DA
Max pris: 2.300.000 kr.

REAL



Hjortlund
Mosegårdsvej 2

Sagsnr. 501-4700

Renoveret landejendom i dejlige omgivelser

Pris kr.	1.795.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	90.000	Grund m ²	5659
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	202
ex. ejerudg.	10.286/8.318	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.744	Energimærke	C



Vonge
Bygade 16

Sagsnr. 501-5146

Rummelig familievilla i Vonge

Pris kr.	1.395.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	70.000	Grund m ²	1546
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	220
ex. ejerudg.	8.064/6.559	Værelser	7
Ejerudg. pr. md.	1.774	Energimærke	D



Givskudlund
Præstevejen 5

Sagsnr. 501-5183

Landidyl med 5 ha jord i skøn kuperet natur

Pris kr.	1.295.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	65.000	Grund m ²	51052
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	207
ex. ejerudg.	7.494/6.095	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.376	Energimærke	D



Givskud
Egelunden 15

Sagsnr. 501-5172

Lækker villa fra 2021

Solgt	Ejd.type	Villa
	Grund m ²	1320
	Bolig m ²	175
	Værelser	5
	Energimærke	A2020



Maiken Nørtoft
tlf. 24 790 949
Ejendomsrådgiver,
valuar MDE



Joan Johansen
tlf. 22 671 930
Salg & vurdering



Jeanette Overmark Nielsen
tlf. 22 828 068
Salg & vurdering



Lene Johanning
tlf. 54 550 989
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft