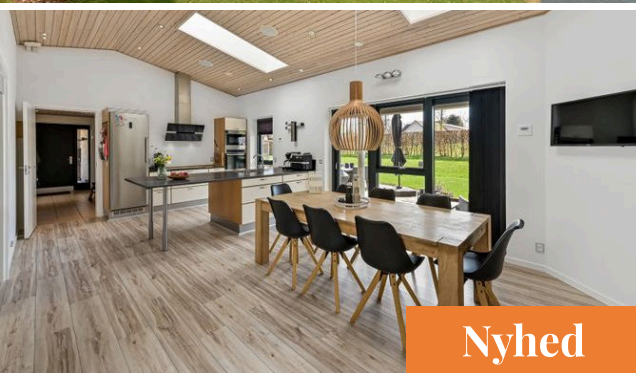


Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 25/5
kl. 13.00-14.00



Nyhed

Givskud
Seidelingsgade 5 Sagsnr. 501-5467

Indflytningsklar familievilla med udsigt til marker

Skøn og indflytningsklar villa fra 2010, med rolig beliggenhed tæt på naturen. Her er hele 193 m² velindrettet bolig med masser af lys og luft. Åbent køkken/alrum, stue med udestue i forlængelse, 3 værelser og soveværelse, 2 badeværelser og ude et stort værksted. Nem have med flere terrasser og udsigt til marker og naturen.

Pris kr.	2.995.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	150.000	Grund m ²	1.106
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	193
ex. ejerudg.	16.491/13.572	Værelser	7
Ejerudg. pr. md.	1.725	Energimærke	A2020

Åbent hus m. tilmelding

Onsdag d. 28/5
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Thyregod
Søndergade 38 Sagsnr. 501-5540

Charmerende villa med smuk have og god plads

Charmerende rødstensvilla i 3 plan, med smuk have og god plads. Løbende vedligeholdt og moderniseret, hvilket gør det muligt at flytte direkte ind. En skøn og velanlagt have med smukke og farverige bede og flere hyggelige kroge på terrasserne. God garage bygning med ekstra plads til både værksted og opbevaring.

Pris kr.	875.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m ²	948
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m ²	96/60
ex. ejerudg.	4.858/3.997	Værelser	3
Ejerudg. pr. md.	1.291	Energimærke	D

Åbent hus m. tilmelding

Fredag d. 23/5
kl. 15.00-16.00



Ny pris

Give
Diagonalvejen 72 Sagsnr. 501-5299

Velholdt villa med plads og mange muligheder

Beliggende i hjertet af Give, findes denne pæne rødstens villa som fremstår velholdt, men byder samtidig på mange muligheder for at sætte jeres eget præg og skabe jeres drømmehjem. Et stort hus med dejlig og ugeneret syd/vestvendt have. Her er bl.a. hele 5 værelser, køkken/alrum, stor vinkelstue, badeværelse og toilet.

Pris kr.	1.095.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	55.000	Grund m ²	1.135
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m ²	185/12
ex. ejerudg.	6.071/4.995	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	1.526	Energimærke	D



Nyhed

Vesterlund
Skovbrynet 129 Sagsnr. 501-5536

Nyistandsat fritidsbolig i Skovbrynet

Helt nyistandsat, renoveret i 2025 og dermed helt klar til brug og hygge. Denne fritidsbolig kombinerer klassisk charme med moderne bekvemmeligheder. Her er 3 soverum med dobbelt seng, åbent køkken/alrum/stue, badeværelse og et disp. rum. Beliggende naturskønt og med kort afstand til Legoland og Givskud Zoo.

Pris kr.	1.145.000	Ejd.type	Fritidshus
Udbetaling kr.	60.000	Grund m ²	754
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	85
ex. ejerudg.	6.431/5.277	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.029	Opført	1990



God udlejningsindtægt

Nyhed

Vesterlund
Skovbrynet 33 Sagsnr. 501-5535

Charmerende og moderne fritidsbolig

Pæn, moderne og opdateret fritidsbolig, der byder på en perfekt kombination af klassisk sommerhusstemning og moderne komfort. Her er 4 soverum, badeværelse, toilet og lækkert køkken/alrum/stue. Både syd og vestvendt terrasse. Beliggende i et veletableret fritidshusområde, hvor der er fred og ro i naturskønne omgivelser.

Pris kr.	1.395.000	Ejd.type	Fritidshus
Udbetaling kr.	70.000	Grund m ²	947
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	96
ex. ejerudg.	7.833/6.427	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.103	Opført/ombygget	1981/2022



Thyregod
Ålbækvej 23 Sagsnr. 501-5077

Heste-/jagteendom med skøn beliggenhed

Pris kr.	2.995.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	150.000	Grund m ²	87.050
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	153
ex. ejerudg.	16.491/13.572	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	2.782	Energimærke	C



Give
Torvegade 48A Sagsnr. 501-5478

Pæn og nydelig muremestervilla nær midtbyen

Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.074
Bolig/kælder m ²	164/24
Værelser	5
Energimærke	D

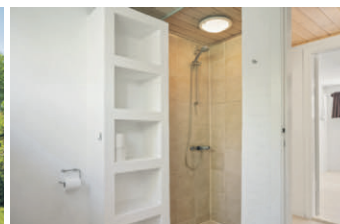
Solgt lignende søges



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Åbent hus torsdag d. 22-05 kl. 16:00-17:00

Give

Torvegade 35

Torvegade 35 er for jer, der ønsker at bo bynært og samtidig have frie hænder. I får en velholdt villa på 67 m² samt ekstra plads i kælderen med både eget køkken og bad. Grunden på 763 m² rummer garage og en have, der kan opdeles, som I ønsker. På stueplan finder I to værelser, stue, køkken og badeværelse, og der er mulighed for at ændre rumdelingen, f.eks. ved at skabe et åbent køkken-almrum. Hjemmet rummer masser af potentiale, og mulighederne for at sætte jeres præg er mange!

Kontakt: 795.000
Ejerudgift pr. md.: 1.300
Udbetaling: 40.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 4.488/3.657

Bolig m²: 67 **Grund m²:** 763
Stue/Vær: 1/2 **Kælder:** 67
Byggeår: 1958
Sag: 0670000977 **Energi** C

Villa



Nyhed

Give

Hyldevang 101

På Hyldevang 101 ligger en etplansvilla på 151 kvm, der er klassisk, veldisponeret og indflytningsklar. Huset har solceller og varmepumpe, og planløsningen byder på kombineret entré og bryggers, to badeværelser og fire gode værelser. Dertil kommer et fint og funktionelt køkken og en hyggelig stue i åben forbindelse med hinanden og med videre afsæt til den lysfyldte udestue. Grunden er på 858 kvm og har bl.a. en 50 kvm stor dobbeltgarage samt to hyggelige terrasser - lyder det ikke skønt?

Kontakt: 1.695.000
Ejerudgift pr. md.: 1.577
Udbetaling: 85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.431/7.689

Bolig m²: 130 **Grund m²:** 858
Stue/Vær: 1/4 **Garage:** 50
Byggeår: 1976/84
Sag: 0670000967 **Energi** B



Nyhed

Bredsten

Hærvejen 101

I skal til Hærvejen 101! Her, mellem Bredsten og Give, venter 37.790 m² jord - cirka otte tønder land til dyrehold eller andre drømmeprojekter. Ejendommen har både stald, lade, gårdsplads og dobbeltgarage, alt indrammet af flot beplantning og åbne marker. Villaen på 273 m² fordeler sig på to etager med fem værelser, to badeværelser og et køkken-almrum, der åbner op til en stor stue med brændeovn. Yderligere en stue giver adgang til garage og have. Måske et hjem på tværs af generationer?

Lystejendom

Kontakt: 2.495.000
Ejerudgift pr. md.: 2.132
Udbetaling: 125.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 13.752/11.212

Bolig m²: 273 **Grund m²:** 37.790
Stue/Vær: 1/5 **Garage:** 120
Byggeår: 1917/78 **Udehuse:** 413
Sag: 0670000775 **Energi** E

Indsigt i lokalområdet giver udsigt til en tryk bolighandel

Find ud af, hvad din bolig er værd med danbolig på tlf. 75 73 99 00 eller danbolig.dk

*kilde: Danmarks Statistik



danbolig Give

Ejendomsrådgiver MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
 Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

[f](#) danbolig Give · [i](#) danbolig Give

danbolig
 SAMARBEJDER MED NORDEA