



Giv bud

Give

Ringparken 10

På Ringparken 10 i Give ligger denne flotte villa til salg. Boligen er opført i forskudte plan, hvilket skaber en spændende dynamik. De to terrasser giver både sol og skygge, og den nemme have supplerer villaens klassiske murstensfacade og nyere tag. Indenfor får du et stilrent køkken, en lys og rummelig indretning samt fem værelser, heraf beboelse i kælderen. Beliggenheden er ideel med nærhed til skole, idræt og indkøb.

Kontant: 2.195.000
Ejerudgift pr. md.: 1.770
Udbetaling: 110.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.174/9.926

Bolig m²: 179 **Grund m²:** 998
Stue/Vær.: 1/5 **Kælder:** 55
Byggeår: 1980 **Carport:** 43
Sag: 0670000868 **Energi** C

Villa



Giv bud

Give

Loftlund Tværvej 5, Farre

Loftlund Tværvej 5 – En smuk villa på en 15.250 m² stor grund, hvor natur og plads giver frit spil. Her er store græsplæner, små søer og rummelige lader, perfekt til friluftslivet. Villaen på 241 m² er renoveret til moderne standard med stilrent køkken, stor stue og praktiske rum som to bryggerser og et spa-badeværelse. På førstesalen findes en stor værelsesafdeling med badeværelse og fire værelser. Dagligt besøg af rådyr og kort afstand til Give.

Kontant: 3.295.000
Ejerudgift pr. md.: 2.945
Udbetaling: 165.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 18.223/14.860

Bolig m²: 241 **Grund m²:** 15.250
Stue/Vær.: 1/4 **Carport:** 39
Byggeår: 1927/11
Sag: 0670000950 **Energi** C

Lystejendom



Åbent hus
med tilmelding

onsdag d. 28.5.2025 kl
16.00-17.00

Give

Diagonalvej 45

Midt i hyggelige Give ligger denne charmerende villa med 116 m² fordelt på to etager. I stueetagen får I et pænt køkken i sart grøn farve, to stuer, badeværelse, bryggers og en lys udestue med adgang til terrasse. Førstesalen rummer tre værelser og et rummeligt repos, der kan indrettes som hjemmekontor. Udenfor venter en stor, grøn have og en solrig terrasse; perfekt til sommerens afslapning og samvær. Indkørslen har god plads til flere biler. Her bor I med gåafstand til Rema 1000 og bylivet.

Kontant: 795.000
Ejerudgift pr. md.: 1.367
Udbetaling: 40.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 4.475/3.646

Bolig m²: 116 **Grund m²:** 1.419
Stue/Vær.: 1/3 **Udestue:** 13
Byggeår: 1947 **Energi** D
Sag: 0670000997

Villa



Solgt via køberkartotek

Give

Hyldevang 319

Denne villa på Hyldevang 319 byder på 157 m² med en klassisk planløsning, fire værelser og et ældre badeværelse. Køkken og stue er adskilt, men her er potentiale for at åbne op og skabe et lyst alrum med direkte udgang til terrasser. Haven imponerer med flotte blomsterbede, gamle træer og grønne kroge. Beliggenheden i det sydlige Give er ideel for børnefamilien – tæt på børnehus, station og indkøbsmuligheder. Et trygt og velfungerende nabolag fuldender de gode rammer om boligen.

Bolig m²: 157 **Grund m²:** 876
Stue/Vær.: 1/4 **Carport:** 29
Byggeår: 1977/92
Sag: 0670000966 **Energi** C

Villa



Solgt

Give

Østervang 29, Givskud

Denne dejlige villa på Østervang 29 i Givskud byder på 3 værelser, en stor garage på hele 45 m² og to solrige terrasser. Huset har et lyst køkken med god arbejdsplads og en hyggelig stue med udsigt til haven. Perfekt til familien, der søger plads, funktionalitet og nærhed til byens tilbud. Her er også en praktisk have, hvor der er plads til leg, afslapning og små haveprojekter. Ejendommen er beliggende i et roligt område med kort afstand til indkøb, skole og offentlig transport.

Bolig m²: 128 **Grund m²:** 978
Stue/Vær.: 1/3 **Garage:** 45
Byggeår: 1976
Sag: 0670000856 **Energi** C

Villa



danbolig Give

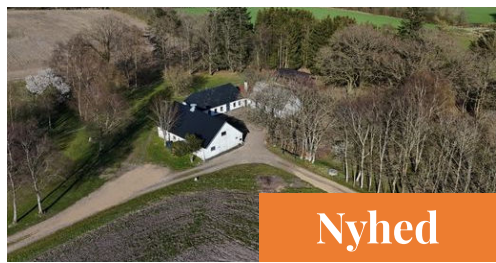
Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Abent hus m. tilmelding

Tirsdag d. 3/6
kl. 16.00-17.00



Nyhed

**Bjørnskov, Nr. Snede
Givevej 58**

Sagsnr. 501-5475

Ejendom i naturskønne omgivelser og langt til naboerne

Nedlagt landejendom omringet af natruen, beliggende mellem Ejstrupholm og Nr. Snede, her er totalt fred og ro. Grunden er på ca. 1 ha. og er udlagt med skov, beplantning, lille sø/vandhul og have. Boligen er indrettet med entré, soveværelse, badeværelse og køkken/alrum i åben forbindelse til stuen. Udhusbygningerne består dels af gamle staldbygninger, der p.t. bruges til opbevaring. Her er ligeledes fyrrum med pillefyr. Her får du et fantastisk sted i landlige omgivelser, hvor mulighederne er mange og du kan selv sætter grænsen for drømmene.

Pris kr.	1.045.000
Udbetaling kr.	55.000
Brutto/netto kr.	5.786/4.691
ex. ejerudg.	1.727
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	Villa
Grund m²	10.008
Bolig m²	72
Værelser	2
Energimærke	F

**Farre
Ågade 42**

Sagsnr. 904-5565

**Investerings-
ejendomme
- 4 lejemål**



Nyhed

Boligudlejningsejendom – stort afkast!

God boligudlejningsejendom med 4 lejemål i Farre, kun få kilometer fra Give by. Ejendommen har fælles indgang og er opdelt i fire boliglejemål, hvor 3 af lejemålen er udlejet og 1. th. står lige nu ledig. Der er vaskerum i stueetagen hvor alle lejere har adgang. Der er p-pladser til alle bag huset i forbindelse med haven, som er fælles areal. Ejendommen opvarmes med varmepumpe fra ca. år 2000. Vinduer er primært fra 2019, og der er tale om træ/aluvinduer. Al forbrug er via Techem-forbrugsregnskab med separate målere.

Pris kr.	1.150.000
Afkastprocent %	10,86
Ejd.type	Erhverv
Grundareal m²	786
Etageareal m²	210
Erhversareal m²	0
Boligareal m²	210



Ny pris

**Langelund
Blæsbjergvej 18**

Sagsnr. 501-5403

Villa med stort potentiale og mange muligheder

Beliggende i Langelund tæt på Give. Her får du muligheden for, at skabe dit drømmehjem i en bolig, der emmer af potentiale. Her er stort køkken, to stuer, 4 værelser og badeværelse. Her er også en separat afdeling med eget køkken, badværelse og gode disp. rum. En villa med stor grund og mange muligheder både inde og ude.

Pris kr.	899.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m²	1.051
Brutto/netto kr.		Bolig m²	157
ex. ejerudg.	5.017/4.128	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	1.512	Energimærke	E



KONKURRENCE

Vind årskort til Givskud Zoo til hele familien

Kalder alle kreative børn!

Tegn din familie og aflever tegningen ELLER kom ind og tegn til Kunst- og skulpturfestivalen:

Onsdag d. 4 juni indtil kl. 20.00

hos RealMæglerne Maiken Nørtoft, Vestergade 2, Give
Husk at skrive dit navn, alder og et telefonnummer på tegningen.
Vinderen findes og offentliggøres d. 6 juni 2025

Præmie: 4 årskort til Givskud Zoo til din familie.
Værdi: Op til kr. 1.996. Gevinsten kan ikke ombyttes til kontanter.



**Vesterlund
Sydvænget 14**

Sagsnr. 501-4890

Bolig med tilhørende værksted og tæt på naturen

Pris kr.	895.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m²	1.161
Brutto/netto kr.		Bolig m²	128
ex. ejerudg.	4.996/4.110	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.268	Energimærke	E

**Give
Drosselvej 7**

Sagsnr. 501-4803

Flot og velholdt villa med spændende haveanlæg

Pris kr.	2.795.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	140.000	Grund m²	2.729
Brutto/netto kr.		Bolig m²	181
ex. ejerudg.	15.437/12.705	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	2.003	Energimærke	D



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft