



NYHED



NY PRIS

LI Bredlundvej 5, 7362 Hampen

Irisvej 2, 7323 Give

Landejendom i naturskønne omgivelser

Landejendommen er beliggende i et roligt og naturskønt område i den sydvestlige del af Silkeborg Kommune. Ejendommen ligger tilbagetrukket fra vejen. Stuehuset er opført i 1991 og fremstår som en solid bolig med et funktionelt udgangspunkt. Taget er udskiftet i 2008. Ejendommen rummer desuden flere gode driftsbygninger.

Pris kr. **2.645.000**
Ejerudg. pr. mdr. **2.585**
Bolig m² **202**
Grund m² **44.073**
Ejd.type **Landejendom**
Byggeår **1933/1991**
Energimærke **E**

Måske ugens bedste tilbud? Er dette Give bys billigste bolig?

Fint og velholdt hus med vandskurede facader, hvide vinduer og sorte inddækninger og tag. Første møde med huset, er indkørslen, der ender ved huset i en carport, der let kan kombineres til en overdækket terrasse. Bynær beliggenhed med kort afstand til midtbyen, togstationen, indkøbsmuligheder og Give Plantage.

Pris kr. **900.000**
Ejerudg. pr. mdr. **1.343**
Bolig/kld. m² **74/20**
Grund m² **592**
Ejd.type **Villa**
Byggeår **1940**
Energimærke **D**



NYHED



NYHED

Søndergårdvej 20B, Givskud, 7323 Give

Ågade 20, Farre, 7323 Give

Stor og skøn byggegrund - kan udstykkes til flere grunde

Stor og attraktiv byggegrund i Givskud. Grunden er omgivet af træer og øvrig beplantning, ligesom der er flere træer på grunden, hvilket gør grunden både ugeneret og naturskøn. Der er tale om en byggegrund med rigtig mange muligheder, idet lokalplanen tillader både et parcelhus, flere parcelhuse eller rækkehuse.

Pris kr. **995.000**
Ejerudg. pr. mdr. **1.249**
Grund m² **4.474**
Ejd. type **Helårsgrund**

Drømmer du om et håndværkertilbud, hvor mulighederne står i kø?

Den tidligere landsbykro "Bette Kro" kan nu blive din. Her får man en markant ejendom med et boligareal på hele 360 m² og masser af muligheder for den køber, der har lyst til at sætte sit eget præg. Der er tale om et regulært håndværkertilbud, men samtidig en ejendom med en særlig atmosfære og mange originale elementer bevaret.

Pris kr. **495.000**
Ejerudg. pr. mdr. **1.564**
Bolig m² **360**
Grund m² **1.864**
Ejd.type **Villa**
Byggeår **1895**
Energimærke **E**



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE

Joan Johansen
Salg og vurdering

Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering

Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE

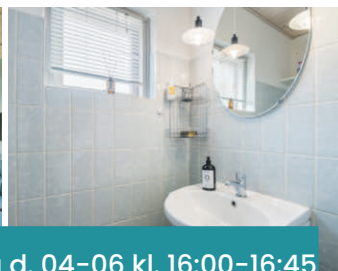
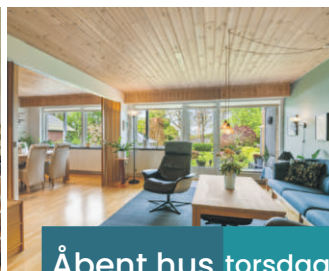
Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



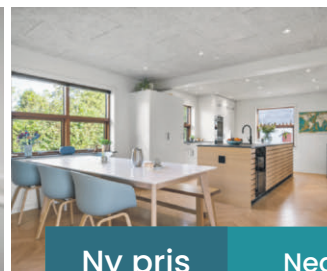
Åbent hus torsdag d. 04-06 kl. 16:00-16:45

Give

Niels Kjeldsensvej 28

Velholdt og stemningsfuld villa i Give med harmonisk arkitektur, store vinduespartier og en gennemtænkt planløsning med opholdsrum i stueplan og soveafdeling ovenpå. Køkkenalrum og stue hænger naturligt sammen og har direkte adgang til sydvendt terrasse. På førstesalen får I tre gode værelser og badeværelse. Den lukkede, frodige have med hyggelig gårdhave og værksted fuldender helheden, tæt på byens hverdags tilbud, fritidsliv og transport.

Kontakt:	Villa	1.645.000
Ejerudgift pr. md.:		1.820
Udbetaling:		85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		9.092/7.425
Bolig m ² :	140	Grund m ² : 975
Stue/Vvær.:	1/3	Garage: 32
Byggeår:	1975/76	
Sag:	0670001181	Energi C



Ny pris

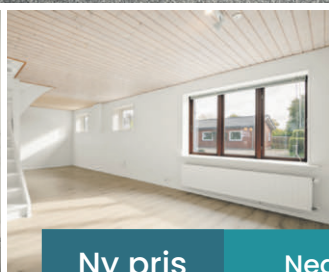
Nedsat med kr. 100.000

Give

Sillesthovedvej 9, Give Mark

Drømmer I om mere plads og ro omkring jer? Her på Sillesthovedvej 9 får I hele pakken: En moderniseret bolig med lækker stueetage og en grund på over 4 hektar med egen skov og sø. Huset ligger kun 2 km fra Give, så I er tæt på alt det praktiske, men omgivet af natur. Indenfor er der bl.a. sildebensparket, troldtektlofter og gulvvarme, samt en rummelig førstesal. Udenfor får I shelter, bålplads, drivhus og store udbygninger med værksted og stald. Et sted med ro, natur og masser af muligheder.

Kontakt:	Lystejendom	3.495.000
Ejerudgift pr. md.:		3.097
Udbetaling:		175.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		19.130/15.624
Bolig m ² :	168	Grund m ² : 40.442
Stue/Vvær.:	1/5	Kælder: 49
Byggeår:	1960/09	Udhus: 340
Sag:	0670001056	Energi D



Ny pris

Nedsat med kr. 50.000

Gadbjerg

Langgade 30

I hjertet af Gadbjerg ligger dette indflytningsklare hjem, der byder på masser af lys, luft og god plads. Med 160 veldisponerede kvadratmeter får I både åbne opholdsrum og fire værelser fordelt på to plan. Stueetagen samler familien med et flot, åbent køkken-alrum og en rummelig stue, mens førstesalen imponerer med loftshøjde og dejligt lysindfald. Udenfor venter en stor have med overdækket terrasse, perfekt til leg og afslapning. Beliggenheden er tryk og praktisk med kort afstand til det meste.

Kontakt:	Villa	945.000
Ejerudgift pr. md.:		1.262
Udbetaling:		50.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		5.292/4.321
Bolig m ² :	160	Grund m ² : 649
Stue/Vvær.:	1/4	Garage: 54
Byggeår:	1905	
Sag:	0670001086	Energi C



Drømmer du om jagt, heste el. dyrehold? - Mulighederne er mange

Give

Smedevej 20, Farre

Lad jer betage af det store potentiale, som ejendommen her på Smedevej 20 rummer. I bliver de kommende ejere af en stor og flot vedligeholdt ejendom med flere gode afdelinger, som vil kunne tilgodese hverdagens behov hos både børnefamilien og parret. Langs bygningen ses den dobbelte garage, terrasserne og den rummelige have med både grønt græs og skovområder. Alt dette får I på en naturskøn beliggenhed med kort til den omkringliggende natur samt hverdagens fornødenheder og bylivet i Give.

Kontakt:	Lystejendom	3.495.000
Ejerudgift pr. md.:		2.303
Udbetaling:		175.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		19.517/15.877
Bolig m ² :	225	Grund m ² : 152.777
Stue/Vvær.:	1/6	Kælder: 4
Byggeår:	1918/00	Udhus: 232
Sag:	0670001114	Energi D



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA