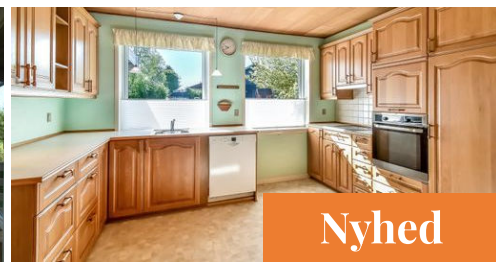


Åbent hus m. tilmelding

Torsdag d. 13/6
Kl. 16.00-17.00



Nyhed

**Gadbjerg
Langgade 6**

Sagsnr. 501-5258

Stor og rummelig villa med stor garageplads

Denne rummelige villa, beliggende i udkanten af Gadbjerg by, tilbyder en enestående kombination af naturskønne omgivelser og praktiske faciliteter. Boligen er fordelt over to plan, med garage på 32m² forbundet med hovedhuset, samt en separat garage/værkstedbygning på 60 m² i haven. Der er en fantastisk udsigt mod vest over åbne marker, som kan nydes fra den overdækkede terrasse eller haven. En stor villa med virkelig mange muligheder og god plads både inde og ude.

Pris kr.	795.000
Udbetaling kr.	40.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	4.876/3.905
Ejerudg. pr. md.	1.386
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1029
Bolig/kælder m ²	200/100
Værelser	6
Energimærke	C



Nyhed

**Øgelund
Øgelundvej 82**

Sagsnr. 501-5273

Stort hus med mange muligheder i landlige omgivelser

Denne charmerende ejendom på hele 270 m² bolig, fordelt på hovedhuset med 1. sal samt en rigtig fin annektsbygning med både køkken og et lille badeværelse. Beliggende i idylliske, landlige omgivelser. Huset har en stor, parklignende have, hvor store træer og hyggelige kroge skaber en fredfyldt atmosfære, et paradys på landet. Haven har rigeligt med plads og er ideel til både afslapning og leg. Indenfor er masser af lys og karakter. Med god plads til hele familien Opvarmes med pillefyrer ...

Pris kr.	745.000
Udbetaling kr.	40.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	4.322/3.514
Ejerudg. pr. md.	1.767
Ejd.type	Villa
Grund m ²	2550
Bolig/kælder m ²	270/4
Værelser	8
Energimærke	D

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d 9/6
Kl. 12.00-13.00



Sagsnr. 501-4907

**Give
Nørregade 30**

Tæt på midtbyen og tæt på skoven

Rigtig skøn og smuk villa, som står indflytningsklar. Godt udnyttet og med toilet på begge etager. En ugeneret have og beliggende tæt på midtbyen og tæt på skoven.

Pris kr.	1.375.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	70.000	Grund m ²	973
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.362/6.698	Bolig m ²	133
Ejerudg. pr. md.	1.558	Værelser	4
		Energimærke	C

Åbent hus m. tilmelding

Fredag d. 14/6
Kl. 15-16



Sagsnr. 501-5031

**Give
Hedegårdvej 39**

Villa med charme og hygge

Charmerende og velholdte villa blot 4 km fra Give. Sydvestvendt have med udsigt over natur og grønne arealer. Lyse rum primært med originale trægulve og fritlagt bjælker.

Pris kr.	1.145.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	60.000	Grund m ²	750
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	6.602/5.369	Bolig/kælder m ²	140/80
Ejerudg. pr. md.	1.640	Værelser	5
		Energimærke	C



**Kollemorten
Hærvejen 272**

Sagsnr. 501-5244

Charmerende hus med udsigt til åbne marker

Solgt

Ejd.type	Villa
Grund m ²	792
Bolig m ²	104
Værelser	3
Energimærke	D



**Dørken
Givevej 16**

Sagsnr. 501-4734

Landhus tæt på naturen

Solgt

Ejd.type	Villa
Grund m ²	1531
Bolig/kælder m ²	144/7
Værelser	5
Energimærke	F



**Give
Villavej 15**

Sagsnr. 501-5052

Rummelig villa med muligheder

Solgt

Ejd.type	Villa
Grund m ²	1370
Bolig m ²	237
Værelser	7
Energimærke	C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nyhed

Give

Østre Villavej 7, Givskud

Østre Villavej 7 ligger på et lukket vænge, og her venter jer et dejligt hjem med plads til hele familien. Fra køkkenet til stuen er der en åben forbindelse, hvilket giver jer ét stort opholdsmiljø at samles i, hvad enten det står på madlavning i køkkenet eller familiemiddag rundt om spisebordet. Med adresse her behøver I ikke at bevæge jer særlig langt for at komme til alt det, I skal bruge i dagligdagen.

Kontakt:	Villa	1.795.000
Ejerudgift pr. md.:		1.451
Udbetaling:		90.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		11.037/8.835
Bolig m²:	144	Grund m²: 852
		Garage: 49
Byggeår: 1974/98		
Sag: 0670000655	Energi	C



Nyhed

Give

Østervang 23, Givskud

Villaen ligger i et børnevenligt kvarter for enden af en rolig, lukket vej med en stor vendeplads. Her skal I se en skøn villa i forskudte plan med et lækkert, lyst køkken-alrum, der nemt indrettes med hyggelige sektioner. I får dertil tre gode, reelle værelser, et badeværelse og et gæstetoilet, mens den anvendelige kælder har et bryggers og to disponible rum til mange formål. Den skønne, ugenerede have byder på flotte bede, et dejligt orangeri, flere terrasser og solrige hyggekrege.

Kontakt:	Villa	1.595.000
Ejerudgift pr. md.:		1.345
Udbetaling:		80.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		9.276/7.537
Bolig m²:	124	Grund m²: 905
		Kælder: 54
Stue/Vær.: 1/3		
Byggeår: 1973	Garage:	18
Sag: 0670000672	Energi	B



Nyhed

Give

Skovlunden 38, Thyregod

På en god og central beliggenhed i Thyregod står denne fine villa, hvor I ikke bare kan se frem til en attraktiv adresse tæt på alle hverdagens gøremål, men også får glæde af en veldisponeret planløsning i form af hele seks værelser og lyse opholdsrum. Ude venter jer en dejlig, solrig have. Adressen hedder Skovlunden 38, og fra jeres kommende bopæl er det en smal sag at få hverdagen til at gå op i en højere enhed. Thyregod Skole og byens dagligvarebutik nås inden for en radius af 750 meter.

Kontakt:	Villa	1.945.000
Ejerudgift pr. md.:		1.457
Udbetaling:		100.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		11.952/9.589
Bolig m²:	185	Grund m²: 1.085
		Garage: 46
Stue/Vær.: 1/6		
Byggeår: 1989	Carport:	32
Sag: 0670000649	Energi	C



Kom og se mulighederne i denne dejlige villa.

Give

Mælkebøttevej 2

På Mælkebøttevej 2 i et nybygget kvarter i Give står denne flotte og velindrettede etplansvilla fra 2022. 166 m² er fordelt over tre adspredte værelser, to lækre og kvalitetsbetonede badeværelser med eminente detaljer, et praktisk bryggers og et åbent opholdsmiljø. Loftet er ført til kip overalt og et henrivende lysindfald oplyser hvert eneste rum. Ude venter en solrig have med græsplæne og en delvist overdækket terrasse, og I bosætter jer i et børnevenligt kvarter tæt på alt i hverdagen.

Kontakt:	Villa	3.495.000
Ejerudgift pr. md.:		2.275
Udbetaling:		175.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		20.167/16.391
Bolig m²:	166	Grund m²: 830
		Garage: 63
Stue/Vær.: 2/4		
Byggeår: 2022		
Sag: 0670000322	Energi	A2015



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Ejstrupholm

Rønslundevej 25, Tykskov

Lystejeendom

I 85 år har denne ejendom været i samme families eje, men nu er den klar til at skifte hænder, hvorfor I får en sjælden mulighed for at slå jeres ned i utrolige idylliske rammer med udsigt over Skjern Å.

Stuehuset er istandsat med god plads, og på de 20 hektar jord er der mange jagtmuligheder og plads til heste.

I perioden 2005-2022 er ejendommen renoveret med blandt andet udskiftning af taget på stuehuset og stalden. Der er også en varmepumpe fra 2020, mens badeværelserne er renoveret i henholdsvis 2018 og 2020. Vinduer og døre er skiftet løbende mellem 2011-2022, og så er der eltavler fra 2018 og 2024.

Store vinduer til naturen mod sydvest giver en smuk udsigt, ligesom lyset kan strømme ind i boligen, der har gulve i naturskifer med gulvvarme samt fyrretræsgulve.

Ejendommen ligger på 20 hektar jord med gode jagtmuligheder, da der er både kronstyr, dådyr og rådyr. Samtidig har I en stald med solceller og mulighed for værksted og etablering af bokse.

Nyhed

Kontakt:	7.495.000	Bolig m ² :	265	Grund m ² :	203.987
Ejerudgift pr. md.:	2.465	Stue/Vær:	3/7		
Udbetaling:	375.000	Byggeår:	1877/95	Udhuse:	809
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	46.587/36.462	Sag:	0670000618	Energi	A2010



Velkomponeret villa med flot udsigt over byen

Give

Villavej 8

Højt oppe på en bakketop og med tilhørende udsigt over byen finder I denne nydelige og velholdte villa i Give. Beliggenheden er central med korte afstande til hverdagens gøremål, og planløsningen er velkomponeret og spændende med blandt andet forskudte plan. Haven er også skøn med en flot beplantning, der matcher villaens udtryk. Fra jeres fremtidige bopæl har I hverken langt til det ene eller det andet. Inden for en radius af bare halvanden kilometer kan I tilgå skole, pasningstilbud og indkøb.

Kontakt:	1.495.000
Ejerudgift pr. md.:	1.479
Udbetaling:	75.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	8.698/7.066

Bolig m ² :	125	Grund m ² :	800
Stue/Vær:	3/1	Kælder:	72
Byggeår:	1955/03	Garage:	34
Sag:	0670000303	Energi	D



Indflytningsklar villa i Give

Give

Tværgade 6

I får fantastiske rammer for familielivet her på Tværgade 6 i Give. Huset ligger på en rolig vej i et skønt kvarter med kort afstand til alle byens bekvemmeligheder. I får en god planløsning med fire værelser, et køkken-alrum, en dagligstue, to badeværelser og et bryggers. Udenfor er der en nyanlagt, lækker have, hvor I kan nyde sommeren. Desuden fik boligen skiftet tag i 2019.

Kontakt:	2.150.000
Ejerudgift pr. md.:	2.303
Udbetaling:	110.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	12.438/10.108

Bolig m ² :	202	Grund m ² :	899
Stue/Vær:	1/5	Udhuse:	48
Byggeår:	1910/95	Carport:	21
Sag:	0670000592	Energi	C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA