



## ÅBENT HUS M. TILMELDING

Torsdag d. 18. juni  
kl. 15.00-17.00



### NYHED



### NY PRIS

Nørupvej 4, Fritshuse, 7321 Gadbjerg

Åvænget 10, Langelund, 7323 Give

### Meget flot landejendom i naturskønne omgivelser

Ejendommen er beliggende i et roligt og naturnært område mellem Gadbjerg og Nørup. Ejendommen fremstår gennemrenoveret og indflytningsklar. Samlet jordtilliggende på ca. 2,3 hektar. Arealerne er primært udlagt til skov og natur, suppleret med mindre folde og græsarealer, hvilket giver gode muligheder for dyrehold eller rekreativ anvendelse. Dobbelt garage, hestestald og maskinhus.

Pris kr.	<b>3.295.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>2.507</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>223</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>23.431</b>
Ejd.type	<b>Landejendom</b>
Byggeår	<b>1920</b>
Energimærke	<b>D</b>

### Skøn landejendom uden landbrugspligt - ca. 1 km. året og skøn natur

Frijordsejendom uden landbrugspligt! Denne unikke og charmerende landejendom er en sand perle for dig, der drømmer om at bo i naturskønne omgivelser. Alt fremstår meget velholdt og energioptimeret. Her er plads til flere generationer, pladskrævende hobby, mindre dyrehold m.v. Mulighederne er mange.

Pris kr.	<b>3.095.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>2.147</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>277</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>94.967</b>
Ejd.type	<b>Landejendom</b>
Byggeår	<b>1927</b>
Energimærke	<b>B</b>



### NYHED

Smedevænget 37, Kollemorten, 7323 Give

### Godt i plans hus med stor carport/garage på 51 m<sup>2</sup>

Velkommen til denne skønne villa, der med sine 154 m<sup>2</sup> byder på et hjem, hvor komfort og funktionalitet går hånd i hånd. Oprindeligt opført i 1987 og senere tilbygget i 1992. Her er en ejendom i meget flot og velholdt stand. Husets indretning er gennemtænkt med et stort spisekøkken placeret centralt, hvilket gør det til husets naturlige samlingspunkt.

Pris kr.	<b>1.295.000</b>
Ejerudg. pr. mdr.	<b>1.458</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>154</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>1.047</b>
Ejd.type	<b>Villa</b>
Byggeår	<b>1987</b>
Energimærke	<b>E</b>

## NYHEDER på vej ind ...

- **Give by:** Stort og velindrettet hus fra 2008 på 208 m<sup>2</sup> med en stor muret garage på 117 m<sup>2</sup>. Attraktivt kvarter. Kr. 3.495.000.
- **Give by:** Et-plans hus på Hyldevang. Bolig på 125 m<sup>2</sup> samt carport/redskabsrum. God beliggenhed og løbende renoveret. Kr. 1.595.000.
- **Lindeballe:** Godt lille hus på 116 m<sup>2</sup> samt udhuse på 95 m<sup>2</sup>. Kr. 495.000.
- **Gadbjerg/Tøsby:** Landejendom med 10,2 ha. Boligareal på 257 m<sup>2</sup> samt flere udhusbygninger. Kr. 2.795.000.
- **Smidstrup:** Godt hus med mange kvadratmeter gode disponible rum til hobbyformål m.v. God udsigt fra haven. Kr. 745.000.
- **Give by:** Gåafstand til midtbyen. Bolig 120 m<sup>2</sup>. Garage på 40 m<sup>2</sup>. Pris kr. 1.795.000.

Ring på tel. 70232280, hvis du vil høre mere.



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver,  
ejendomsmægler og  
aut. køberådgiver MDE



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og  
aut. køberådgiver MDE



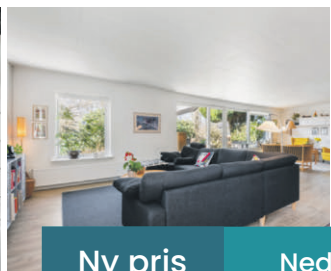
**Christian Christiansen**  
Salg og vurdering

# REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

Nedsat med kr. 150.000

## Give

Agerbølvej 7

Agerbølvej 7 i Give byder på en velholdt villa i et roligt og grønt område tæt på hverdagens behov. Huset fremstår harmonisk med pæn facade, garage og en praktisk kælder med gode rum. Stueplanet er i forskudte plan og rummer et indbydende opholdsareal med køkkenalrum og stue samt udgang til en ugeneret overdækket terrasse mod sydvest. Her finder I også tre værelser og to badeværelser. Grunden giver jer skønne rammer om udelivet.

**Kontakt:** 1.645.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.830  
**Udbetaling:** 85.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 9.039/7.381

**Bolig m<sup>2</sup>:** 168 **Grund m<sup>2</sup>:** 960  
**Stue/Vær.:** 1/3 **Kælder:** 32  
**Byggeår:** 1964/73 **Garage:** 22  
**Sag:** 0670001191 **Energi** C

## Villa



Indflytningsklar villa i Give med skøn have og tilbagetrukket beliggenhed

## Give

Skovbakken 25

Flot og rummelig villa til salg i hyggelige Give. Boligen byder på et lyst køkken med stilrene elementer, en charmerende stue med direkte udgang til en skøn terrasse samt en velplejet og privat have ideel til afslapning. Villaaen er tilbagetrukket fra vejen og ligger tæt på Gives centrum med gode indkøbsmuligheder, skoler og naturskønne omgivelser. En indflytningsklar bolig, der kombinerer moderne komfort med en attraktiv beliggenhed.

**Kontakt:** 1.595.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.900  
**Udbetaling:** 80.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 8.783/7.172

**Bolig m<sup>2</sup>:** 140 **Grund m<sup>2</sup>:** 828  
**Stue/Vær.:** 1/3 **Kælder:** 9  
**Byggeår:** 1960 **Udhuse:** 25  
**Sag:** 0670000894 **Energi** C

## Villa



Solgt

## Give

Anemonevej 24

I sydlige Give, på en lukket vej uden trafik, finder I denne unikke villa fra 2008 med 208 m<sup>2</sup> bolig og en stor grund på 1.648 m<sup>2</sup>. Planløsningen er gennemtænkt med separat børne- og forældreafdeling, to badeværelser og stilfuldt Svanekøkken med loft til kip. Alrummet har både køkken ø og udgang til terrasse, og et forskudt plan leder jer til en hyggelig stue. Der er direkte adgang til en isoleret dobbeltgarage via bryggerset, og hele huset har gulvvarme for ekstra komfort.

**Bolig m<sup>2</sup>:** 208 **Grund m<sup>2</sup>:** 1.648  
**Stue/Vær.:** 1/4 **Udhus:** 22  
**Byggeår:** 2008  
**Sag:** 0670001035 **Energi** A2010

## Villa



Moderne landejendomsvilla med plads til det hele

## Give

Stilbjerg Sande 17, Elkjær

Vi byder velkommen til denne alsidige og indflytningsklare ejendom fra 1929 og totalistandsat i 2018 - her er plads til familie, hobby og kreative idéer! Over 5 hektar med lader, stalde, garage og gildesal, plus et totalistandsat stuehus på 250 m<sup>2</sup> med fem værelser, to badeværelser, gæstetoilet, bryggers og lyse opholdsrum med gulvvarme. Her kan I udfolde drømme og skabe jeres helt eget liv på landet.

**Kontakt:** 4.495.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 3.067  
**Udbetaling:** 225.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 24.569/20.067

**Bolig m<sup>2</sup>:** 250 **Grund m<sup>2</sup>:** 51.130  
**Stue/Vær.:** 1/5 **Garage:** 36  
**Byggeår:** 1929/87 **Udhuse:** 272  
**Sag:** 0670001053 **Energi** A2010

## Lystejendom



Solgt

## Give

Søndergårdvej 5, Givskud

I bosætter jer centralt i Givskud med gåafstand til både skole, daginstitution og indkøb. Huset fordeler sig over to etager og byder på fire værelser, to stuer og et køkken med naturlig forbindelse til opholdsmiljøerne. Boligen er løbende opdateret med nye gulve, nymalede vægge og et pænt badeværelse. Opvarmningen er billig og effektiv, hvilket gør huset til en god løsning for jer, der søger en bolig med lavt forbrug og gode rammer i hverdagen. Udenfor venter en lukket have med terrassemiljøer.

**Bolig m<sup>2</sup>:** 90 **Grund m<sup>2</sup>:** 516  
**Stue/Vær.:** 1/4 **Udhus:** 21  
**Byggeår:** 1953  
**Sag:** 0670001078 **Energi** E

## Villa



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
 Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
 danbolig.dk · give@danbolig.dk  
 danbolig Give · danbolig Give

**danbolig**  
 SAMARBEJDER MED NORDEA



# Så er Haveparken fuldt udlejet!

Vi er glade for at kunne meddele, at samtlige lejemål nu er udlejet. Vi vil gerne rette en stor tak til C4U Ejendomme for et godt samarbejde.



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk  
[f](#) danbolig Give · [i](#) danbolig Give

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA