



## Nyhed

### Give

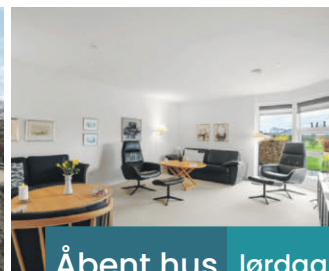
Kildedalen 12, Thyregod

Er du ude efter plads, udsigt og god kvalitet? Så er denne indflytningsklare villa fra 2003 måske lige dig. Beliggende for enden af en blind vej får du fred, grønne omgivelser og en grund på hele 3.614 m<sup>2</sup> med adgang til fælles sø. Inde venter 150 m<sup>2</sup> med en god planløsning, der rummer fire værelser og to badeværelser, samt et køkken-almrum og stue, der hænger flot sammen med lys og luft, mens terrassen snor sig rundt om huset og byder på sol fra syd. Et hjem med ro, plads og praktisk komfort.

**Kontakt:** 2.795.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 1.517  
**Udbetaling:** 140.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 15.334/12.513

**Bolig m<sup>2</sup>:** 150 **Grund m<sup>2</sup>:** 3.614  
**Stue/Vær.:** 1/4 **Udhus:** 28  
**Byggeår:** 2003  
**Sag:** 0670000975 **Energi** B

### Villa



Åbent hus lørdag d. 28-06 kl. 13:00-13:45

### Give

Anemonevej 5

Denne moderne villa er beliggende i et attraktivt kvarter i Give og byder på fire værelser, en lys og rummelig planløsning samt et tidløst køkken med rene linjer og god skabsplads. Stuen har adgang til en sydvendt terrasse, ideel til solrige dage, og haven er nem at holde. Området byder på nærhed til natur og hverdagens bekvemmeligheder.

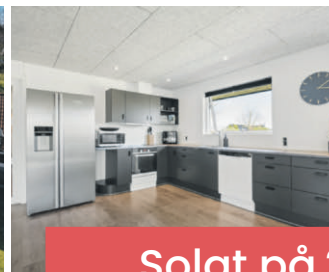
**Kontakt:** 3.195.000  
**Ejerudgift pr. md.:** 2.067  
**Udbetaling:** 160.000  
**Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:** 17.503/14.283

**Bolig m<sup>2</sup>:** 156 **Grund m<sup>2</sup>:** 1.214  
**Stue/Vær.:** 1/4 **Garage:** 60  
**Byggeår:** 2007  
**Sag:** 0670000913 **Energi** B

### Villa

# Andelsbolig i Give

- \* **Pris: 450.000,-**
- \* **Husleje: 5000 kr. om måneden**
- \* **Boligareal: 97 m<sup>2</sup>**
- \* **Egen carport**



Solgt på 2 måneder

### Give

Hyldevang 300

Opdag Hyldevang 300 – en klassisk villa, hvor et opdateret og moderne indre byder på masser af plads og funktionalitet. På de 178 m<sup>2</sup> får I tre gode værelser, et gæstetoilet og et badeværelse samt et moderne køkken, der ligger i åben forbindelse med alrummet, og de to stuer, der leder ud til terrassen. Udenfor venter en 861 m<sup>2</sup> stor grund med en nem have, garage, udhus og redskabsskur. Området i Give er trygt og børnevenligt, med skole, station og byliv kun få minutter væk.

**Bolig m<sup>2</sup>:** 178 **Grund m<sup>2</sup>:** 861  
**Stue/Vær.:** 2/3 **Garage:** 53  
**Byggeår:** 1977/86  
**Sag:** 0670000921 **Energi** D

### Villa



Solgt

### Give

Hyldevang 110

Flot renoveret villa til salg på Hyldevang i Give. Denne moderne bolig tilbyder hele 4 velindrettede værelser, et stilfuldt køkken, lyse stuer og en rummelig garage. Perfekt til børnefamilien med plads til både hverdag og fritid. Haven er en grøn oase, hvor terrassen indbyder til hyggelige stunder. Beliggende i et fredeligt og familievenligt område nær skole og indkøb – klar til indflytning!

**Bolig m<sup>2</sup>:** 164 **Grund m<sup>2</sup>:** 1.144  
**Stue/Vær.:** 1/4 **Garage:** 86  
**Byggeår:** 1976/22  
**Sag:** 0670000869 **Energi** B

### Villa



Solgt

### Give

Fuglebakken 18, Thyregod

På Fuglebakken 18 finder I en indflytningsklar villa med tre værelser, et køkken-almrum og en stor stue. Fra stuen er der adgang til en flisebelagt terrasse, der sammen med den flotte plæne danner perfekte rammer om udelivet. Huset har desuden en stor garage med vaskefaciliteter og direkte adgang fra entréen – en unik detalje, som gør hverdagen lettere. Boligen ligger centralt i byen med kort afstand til skole, daginstitutioner og indkøb. Her er der plads til både familieliv og hverdagsnydelse.

**Bolig m<sup>2</sup>:** 99 **Grund m<sup>2</sup>:** 789  
**Stue/Vær.:** 1/3 **Garage:** 50  
**Byggeår:** 1965  
**Sag:** 0670000639 **Energi** D

### Villa



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk  
danbolig Give · danbolig Give

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA





Nyhed

## Give Ramskovgårdvej 13A

Sagsnr. 501-5360

### Landejendom med fred og ro

Beliggende omgivet af natur, hvor der er fuglesang, højt til himmelen og udsigt i alle retninger. Her får du en landejendom med passende mængde udhuse, som giver mange muligheder. 2,7 ha jord, der er placeret rundt om ejendommen. Stuehuset er opført i klassiske røde sten, og med hvide vinduer og eternittag. Stuehuset rummer 125 m<sup>2</sup> med tre værelser, stort køkken/ålrum/stue med brændeovn, et badeværelse og et bryggers. Give ligger blot 5 min. kørsel fra ejendommen, ligesom også landsbyerne Hedegård og Grønbjerg er få km herfra.

Pris kr. **1.195.000**  
Udbetaling kr. **60.000**  
Brutto/netto kr. **6.625/5.401**  
ex. ejerudg. **2.171**  
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Boliglandbrug**  
Grund m<sup>2</sup> **27.486**  
Bolig m<sup>2</sup> **125**  
Værelser **4**  
Energimærke **E**



Nyhed

## Sdr. Kollemorten Tysklundsvej 12

Sagsnr. 501-5230

### Landejendom med mange muligheder i naturskønne omgivelser

En ejendom, som ligger i naturskønne omgivelser, og hvor der er fred og ro. Til ejendommen er cirka 5 hektar jord, hvilket giver gode muligheder for både dyrehold eller hobbylandbrug. Med cirka 3 km til Kollemorten, mens Give by kan nåes på 10 minutter i bil. Stuehuset er fritliggende og rummer ca. 210 etagemeter. Tagetagen ikke godkendt som beboelse, men er alligevel fuldt udnyttet. Desuden en staldbygning og en lade, som samlet set giver mange muligheder. En ejendom med rig mulighed for at sætte sit eget præg og skabe sit eget landidyl.

Pris kr. **1.695.000**  
Udbetaling kr. **85.000**  
Brutto/netto kr. **9.371/7.641**  
ex. ejerudg. **2.615**  
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Boliglandbrug**  
Grund m<sup>2</sup> **50.175**  
Bolig m<sup>2</sup> **124**  
Værelser **5**  
Energimærke **D**



Nyhed

## Tinnet Tinnetvej 72

Sagsnr. 501-5604

### Unik naturejendom i noget af Danmarks smukkeste natur

I et enestående naturområde ved Gudenåens udspring ligger denne skønne ejendom. Her er man midt i naturen med optimale betingelser for både jagt og dyrehold. På den 7,6 ha store grund finder skov med gamle træer, åbne engstrækninger og en sø. Ejendommen ligger ugeneret, væk fra vejen. Skoven på grunden grænser direkte op til statsskoven, og området er rigt på dyreliv med både kronvildt, dåvildt og råvildt. Stuehuset består af 220 m<sup>2</sup> bolig og rummer mange smukke og unike detaljer. Huset er ligeledes velegnet til f.eks. flerfamiliebolig.

Pris kr. **4.195.000**  
Udbetaling kr. **210.000**  
Brutto/netto kr. **23.059/18.805**  
ex. ejerudg. **2.735**  
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Boliglandbrug**  
Grund m<sup>2</sup> **75.911**  
Bolig m<sup>2</sup> **216**  
Værelser **5**  
Energimærke **D**



Nyhed

## Drantum Risbjergvej 51

Sagsnr. 501-5602

### Charmerende landejendom med naturskøn beliggenhed

Denne smukke landejendom, bestående af et godt stuehus og velholdte udbygninger. Der er i 2024 kommet nyt jordvarmeanlæg. Huset er løbende renoveret og fremstår meget velholdt og charmerende. Indretningen er gennemtænkt med opdelt forældre- og børneafdeling og to badeværelser. I midten af huset et stort køkken/ålrum og stue, med god plads til hele familien. Udbygningerne rummer bl.a. anneks, stald med 4 bokse, Hal og maskinhus med fast bund. Ude er en charmerende gårdhave, nem have med shelter og omgivet af naturen.

Pris kr. **3.395.000**  
Udbetaling kr. **170.000**  
Brutto/netto kr. **18.650/14.957**  
ex. ejerudg. **2.090**  
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Boliglandbrug**  
Grund m<sup>2</sup> **51.785**  
Bolig m<sup>2</sup> **155**  
Værelser **4**  
Energimærke **A2010**



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft





Nyhed

Kollemorten  
Møllekrogvej 3A

Sagsnr. 501-5518

### Charmerende landejendom med 7,8 ha jord

En skøn landejendom med mange muligheder, der kombinerer den landlige charme med moderne bekvemmeligheder. Ejendommen er løbende renoveret og med et boligareal på 210 m<sup>2</sup> er der masser af plads til den store familie eller måske bed and breakfast. Indenfor finder du et stort køkken og hyggelige stue. Her er mange gode værelser samt tre badeværelser. Udenfor kan du nyde haven og udsigten over markerne. Grunden er indrettet med folde og i udbygningerne er en mindre stald, værksted, hobbyrum og fyrrum.

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Pris kr.             | 1.895.000     |
| Udbetaling kr.       | 95.000        |
| Brutto/netto kr.     | 10.464/8.532  |
| ex. ejerudg.         | 2.781         |
| Ejerudg. pr. md.     |               |
| Ejd.type             | Boliglandbrug |
| Grund m <sup>2</sup> | 78.730        |
| Bolig m <sup>2</sup> | 210           |
| Værelser             | 9             |
| Energimærke          | D             |



Tofthøj  
Tofthøj Møllevej 48

Sagsnr. 501-5373

### Charmerende ejendom på landet

En velholdt ejendom med luft og plads omkring og gode udfoldelsesmuligheder. Et godt stuehus, en stor ladebygning med værksted og garage, samt en nem og simpel have.

|                  |             |                      |       |
|------------------|-------------|----------------------|-------|
| Pris kr.         | 1.795.000   | Ejd.type             | Villa |
| Udbetaling kr.   | 90.000      | Grund m <sup>2</sup> | 5.104 |
| Brutto/netto kr. |             | Bolig m <sup>2</sup> | 228   |
| ex. ejerudg.     | 9.906/8.078 | Værelser             | 6     |
| Ejerudg. pr. md. | 1.803       | Energimærke          | C     |



Give  
Kjærsgårdsvej 3

Sagsnr. 501-5533

### Velholdt 2-plans familievilla i Give midtby

En flot, stor og velbygget vinkelvilla med god plads. Hele 5 værelser, 2 badeværelser og 3 stuer. Ude er en dobbelt garage og en nem have. Her er gå afstand til tog, skole og indkøb.

|                  |              |                      |       |
|------------------|--------------|----------------------|-------|
| Pris kr.         | 1.845.000    | Ejd.type             | Villa |
| Udbetaling kr.   | 95.000       | Grund m <sup>2</sup> | 1.005 |
| Brutto/netto kr. |              | Bolig m <sup>2</sup> | 290   |
| ex. ejerudg.     | 10.156/8.281 | Værelser             | 8     |
| Ejerudg. pr. md. | 2.113        | Energimærke          | C     |

## Guldkøber® søger

Familie på 3 søger landejendom med 2 til 9,999 ha jord. Gerne med plads til heste eller mulighed for at lave det. Beliggende med afstand til Thorlund Friskole indenfor max. 25 minutter.

Guldkøber ID: 864B62  
Max pris: 3.400.000 kr.

REAL



## Vi ønsker dig en god sommer

Skriv dig op som Guldkøber og få besked når din drømmebolig dukker op.

*Vi arbejder hele sommeren, i jagten på din næste bolig!*

REAL

## Guldkøber® søger

Familie søger hus i Give by. Gerne nyere end år 2000 eller deromkring. Gerne min. 180 m<sup>2</sup> (+/-).

Guldkøber ID: 2DE34D  
Max pris: 4.500.000 kr.

REAL



Give  
Klørvænget 12

Sagsnr. 501-5359

### Dejligt og totalt indflytningsklart hus

Solgt  
lignende søges

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ejd.type             | Villa |
| Grund m <sup>2</sup> | 835   |
| Bolig m <sup>2</sup> | 134   |
| Værelser             | 5     |
| Energimærke          | C     |



Give  
Hyldevang 26

Sagsnr. 501-5462

### Charmerende og indflytningsklar villa

Solgt  
lignende søges

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Ejd.type             | Villa |
| Grund m <sup>2</sup> | 1.089 |
| Bolig m <sup>2</sup> | 144   |
| Værelser             | 5     |
| Energimærke          | C     |



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft