



NYHED

Gødsbølvej 50, Gødsbøl, 7184 Vandel

En ejendom lidt ud over det sædvanlige!

Felixminde er en særlig landbrugsejendom med en fredelig beliggenhed i naturskønne omgivelser. Grunden er på ca. 12,5 ha og er udlagt med folde, skov og beplantning. Ejendommen er velholdt og karakterfuld med historie, anvendelige bygninger, gode udearealer og en rolig beliggenhed tæt på både natur og infrastruktur.

Pris kr.	6.495.000
Ejerudg. pr. mdr.	3.595
Bolig m ²	272
Grund m ²	125.240
Ejd.type	Landejendom
Byggeår	1850
Energimærke	D

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Tirsdag d. 18. august
kl. 16.00-16.30



NY PRIS

Fuglebakken 1, Thyregod, 7323 Give

Prisbilligt parcelhus med god indretning

Centralt beliggende og tæt på bymidten i Thyregod. Roligt og veletableret villakvarter. Et velholdt hus fra 1963. Her er en god indretning med mulighed for at sætte sit eget præg. Fra huset er der kort afstand til både indkøb, skole og børnepasning i Thyregod. Også svømmehal, sportsfaciliteter og træningscenter kan nås på blot få minutter.

Pris kr.	595.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.503
Bolig m ²	105
Grund m ²	976
Ejd.type	Villa
Byggeår	1963
Energimærke	E



SE PRISEN

Diagonalvejen 108, 7323 Give

Håndværkertilbud i landlige omgivelser

Trelænget nedlagt landejendom kun få kilometer fra Give by. Der må påregnes renovering, idet der er tale om et vaskeægte håndværkertilbud. Boligen er i ét plan. Udhusbygningerne er med både lade og hobbyrum. Grundarealet ligger omkring ejendommen og giver mulighed for at holde mindre dyrehold.

Pris kr.	695.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.910
Bolig m ²	123
Grund m ²	11.281
Ejd.type	Landejendom
Byggeår	1906
Energimærke	E

ÅBENT HUS M. TILMELDING

Torsdag d. 20. august
kl. 16.00-17.00



Sønderhedevej 3, 7173 Vonge

Stort hus med dejlig have

Stor villa med plads til en stor familie. En del af huset er under renovering og skal færdiggøres af køber. Ejendommen opvarmes via en nyere luft til vand varmepumpe, hvilket sikrer en energieffektiv varmeløsning. Derudover er huset udstyret med solceller til elproduktion, hvilket kan bidrage til lavere driftsomkostninger.

Pris kr.	945.000
Ejerudg. pr. mdr.	2.880
Bolig m ²	180
Grund m ²	700
Ejd.type	Villa
Byggeår	1948
Energimærke	A2010



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Solhøj 6, 7323 Give

Eldrevenlig ejerlejlighed i Give centrum med egen carport

Lejlighed med meget stor terrasse. Lejligheden er lys, og har en dejlig indretning med store vinduespartier og udsigt mod byen og omgivelserne. Indretningen er med entre, disponibelt rum, soveværelse, dejligt badeværelse, køkken og dejlig stue samt en meget stor terrasse/altan. Desuden følger der egen carport med til lejligheden.

Pris kr.	1.595.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.797
Bolig m²	90
Etage	st.
Ejd.type	Ejerlejlighed
Byggeår	2006
Energimærke	C



Fuglebakken 2, Thyregod, 7323 Give

Charmerende villa i Thyregod med god beliggenhed

En skøn villa, der er centralt beliggende i hyggelige Thyregod. I et roligt og veletableret villakvarter, hvor nærvær og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Villaen, der er opført i 1963 og byder på hele 146 m² fyldt med charme og personlighed. Indretningen er gennemtænkt med fokus på både funktionalitet og æstetik. Huset har desuden fået nyt tag i 2017.

Pris kr.	1.135.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.337
Bolig m²	146
Grund m²	857
Ejd.type	Villa
Byggeår	1963
Energimærke	D

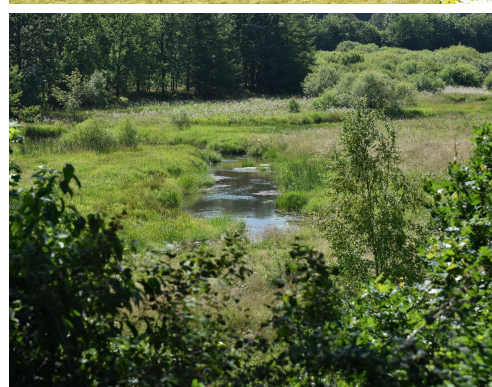


Bakkevej 13, Farre, 7323 Give

Gedigen villa med rigtig rummelig garage

I den hyggelige landsby Farre finder du denne villa fra 1964, som med sine 105 m2 bolig byder på en funktionel og overskuelig ramme for dig, der ønsker at skabe dit eget hjem. Ejendommen er opført i gule sten med eternittag fra 2010 og fremstår med et solidt udgangspunkt, hvor der er plads til og brug for at sætte dit personlige præg gennem modernisering og opdatering.

Pris kr.	650.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.269
Bolig m²	105
Grund m²	856
Ejd.type	Villa
Byggeår	1964
Energimærke	D



Blæsbjergvej 11, Langelund, 7323 Give

Godt lille hus med den smukkeste udsigt

Dette lille hus er ikke unik - men det er udsigten til gengæld. Fra huset, haven og terrassen er der den smukkeste udsigt over engareal og Omme Å. Huset ligger i det naturskønne område, Langelund, der er geografisk godt placeret mellem Give, Billund og Grindsted. Et godt lille lokalmiljø med et godt sammenhold. Huset er energioptimeret med luft til vand varmepumpe.

Pris kr.	845.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.398
Bolig m²	79
Grund m²	996
Ejd.type	Villa
Byggeår	1963
Energimærke	B



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



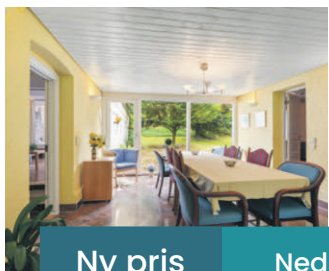
Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

Nedsat med kr. 200.000

Give

Risbankevej 66, Hesselbjerger

Midt i skovens dybe, stille ro finder I et hjem med plads til både familie og drømme. Her er I omgivet af ro, dyreliv og natur. Her får I 19.932 m² grund med skov, have, gårdsplads og udbygning med lade og stald – perfekt til alt fra dyrehold til store projekter. Det solgule stuehus på 167 m² har to etager med tre værelser, stuer, bryggers, rummeligt landkøkken, to badeværelser og flere disponible rum. Smukke gulve i granit, ask og eg binder det hele sammen – og som ekstra velvære er der udendørsbruser og sauna.

Lystejendom

Kontant: 2.295.000
Ejerudgift pr. md.: 3.358
Udbetaling: 115.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.736/10.402

Bolig m²: 167 Grund m²: 19.932
Stue/Vær.: 2/3
Byggeår: 1850/74 Udhuse: 527
Sag: 0670001040 Energi E



Åbent hus
med tilmelding

torsdag d. 13-08
kl. 16:00-16:45

Give

Grønborgparken 27

Forestil jer at dreje ind i indkørslen og parkere bilen i den dobbelte garage, inden I går tørskoet direkte ind i huset. Her venter 181 m² fra 2012 med gulvvarme i alle rum, fem værelser og to badeværelser. Køkken-alrummet med loft til kip samler familien i hverdagen, mens stuen ligger lige ved siden af. Fra begge rum er der udgang til terrassen og haven, hvor børnene kan hoppe på trampolin og lege i det fri. Beliggenheden er rolig og familievenlig med kort afstand til Firkløverskolen Ikær.

Villa

Kontant: 3.495.000
Ejerudgift pr. md.: 2.180
Udbetaling: 175.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 19.399/15.845

Bolig m²: 181 Grund m²: 916
Stue/Vær.: 1/5 Garage: 56
Byggeår: 2012
Sag: 0670001171 Energi A2010



Charmerende villa med udsigt og
idyllisk haveoase

Ejstrupholm

Ved Bækken 1

Forestil jer at bo med udsigt til åbne marker og en parklignende have, hvor en lille bro fører over bækken. Denne villa fra 2007 byder på 162 m² fordelt på tre værelser, heraf et forældresoveværelse med eget bad, et ekstra badeværelse og et lyst opholdsmiljø med loft til kip og terrasseudgang. Køkkenet ligger i naturlig forbindelse med stuen, så samværet er i centrum. Haven er passet med kærlig hånd og indbyder til leg, ro og hyggelige stunder. Alt dette får I tæt på byens skole, sport og indkøb

Villa

Kontant: 2.295.000
Ejerudgift pr. md.: 1.618
Udbetaling: 115.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.656/10.166

Bolig m²: 162 Grund m²: 1.261
Stue/Vær.: 1/3 Kælder: 40
Byggeår: 2007
Sag: 0670001036 Energi B



Indbydende 70'er villa beliggende i
Kollemorten

Give

Gl. Møllevej 12, Kollemorten

Midt mellem åbne marker og stille omgivelser finder I denne velholdte 70'er villa i Kollemorten. Huset er løbende opdateret med blandt andet nogle udskiftede vinduer, lyst køkken og lyse materialer, så her føles rart at være fra første skridt over dørtærsklen. Den store entré med vindeltrappe binder rummene fint sammen, mens førstesalen byder på tre rummelige værelser og en vestvendt altan. Haven står i fuldt flor med terrasse, drivhus, køkkenhave og god plads til legeaktiviteter under åben himmel.

Villa

Kontant: 1.295.000
Ejerudgift pr. md.: 1.593
Udbetaling: 65.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 7.239/5.911

Bolig m²: 164 Grund m²: 1.311
Stue/Vær.: 1/3 Garage: 40
Byggeår: 1976
Sag: 0670001128 Energi B



Solgt

Give

Villavej 3F

Nu kan I blive de nye ejere af en opdateret villa fra 1962, der byder på en praktisk og lys indretning. Huset på 149 m² har tre værelser, et badeværelse, et stilrent køkken og store stuer fyldt med lys. Fra bryggerset får I ekstra kvadratmeter i et multirum, der er ideelt til biler og hobbyer. Udenfor får I en 800 m² grund med god indkørsel, solrig terrasse og terrasseområde med drivhus og udhus. Beliggenheden? Jo, helt centralt i et roligt kvarter tæt på skole, station og idrætscenter.

Villa

Bolig m²: 149 Grund m²: 800
Stue/Vær.: 2/3 Garage: 86
Byggeår: 1962/90
Sag: 0670000738 Energi C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VÆLGER DU OS

så støtter vi lokalt

Når du får en
salgsvurdering hos
danbolig Give

Så giver vi et gavekort til
Hos Prüsse



En sandwich
inkl. drikkevarer
for 2 personer

ELLER



**Et lækkert
morgenmadsbræt**
inkl. kaffe
for 2 personer

Scan QR-koden
og book en vurdering



Scan her



Værdi: 210 kr.



EN LILLE
Oplevelse
– MED STOR
Betydning



Vi støtter blandt andet også:

- Give Festival.
- Give Lystanlæg.
- De Grønne Fingre.
- Meta Mariehjemmets Bus
- Skulpturby Give.
- Frivillige i FC GOG.
- Frivillige på Kastaniehaven.
- Byens Bil.
- Hjertestart.nu.

danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA