



Nyhed

Give

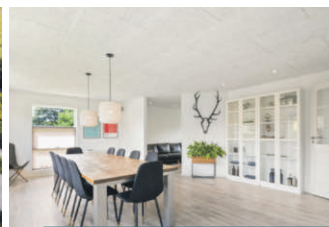
Risbankevej 66, Hesselbjerge

Midt i skovens dybe, stille ro finder I et hjem med plads til både familie og drømme. Her er I omgivet af ro, dyreliv og natur. Her får I 19.932 m² grund med skov, have, gårdsplads og udbygning med lade og stald – perfekt til alt fra dyrehold til store projekter. Det solgule stuehus på 167 m² har to etager med seks værelser, stuer, bryggers, rummeligt landkøkken og to badeværelser. Smukke gulve i granit, ask og eg binder det hele sammen – og som ekstra velvære er der udendørsbruser og sauna.

Kontant: 2.495.000
Ejerudgift pr. md.: 3.305
Udbetaling: 125.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 13.664/11.149

Bolig m²: 167 **Grund m²:** 19.932
Stue/Vær.: 2/3
Byggeår: 1850/74 **Udhuse:** 527
Sag: 0670001040 **Energi** E

Lystejendom



Nyhed

Give

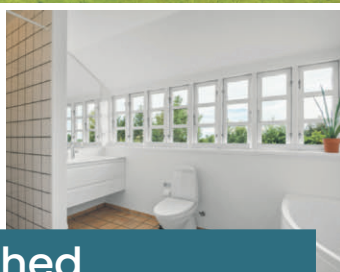
Vejlevej 140, Riis

I skal til Riis! Her venter en totalistsat 60'er-villa med moderne løsninger, solceller og varmepumpe – lige til at flytte ind i for både familier og par. I får en skøn grund på 1.849 m² med udsigt til åbne marker, god plæne, terrasse og bred indkørsel. Garagen byder på ekstra kvadratmeter med bryggers, værksted og opbevaring. Indenfor får I 156 m² med fire store værelser, et lyst badeværelse og ét samlet leverum med køkken-alrum og stue – alt sammen i lyse materialer og med troldekslofter.

Kontant: 1.595.000
Ejerudgift pr. md.: 1.526
Udbetaling: 80.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 8.778/7.161

Bolig m²: 156 **Grund m²:** 1.849
Stue/Vær.: 1/4 **Garage:** 70
Byggeår: 1969/03 **Energi** A2010

Villa



Nyhed

Gadbjerg

Refshaven 32

I skal til Refshaven 32 – et sted med plads til jord under neglene og kig til rådyr i horisonten. Grunden er på 1.084 m² og rummer både blomster, frugttræer, drivhus og lækroge nok til hele familien – og så ligger det hele lige ud til marker, hvor udsigten aldrig bliver kedelig. Inde venter 170 veludnyttede m² i en fuldmuret villa fra 1998. Klassisk udenpå, moderne indeni – med opdateret køkken-alrum, to badeværelser, fire værelser og en rummelig stue, hvor det gode liv får plads.

Kontant: 2.395.000
Ejerudgift pr. md.: 1.536
Udbetaling: 120.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 13.122/10.707

Bolig m²: 170 **Grund m²:** 1.786
Stue/Vær.: 1/4 **Udhuse:** 18
Byggeår: 1998 **Garage:** 53
Sag: 0670001051 **Energi** B

Villa



Åbent hus
med tilmelding

Torsdag d. 21.8 kl.
16.00–17.00

Give

Anemonevej 24

I sydlige Give, på en lukket vej uden trafik, finder I denne unikke villa fra 2008 med 208 m² bolig og en stor grund på 1.648 m². Planløsningen er gennemtænkt med separat børne- og forældreafdeling, to badeværelser og stilfuldt Svanekøkken med loft til kip. Alrummet har både køkken ø og udgang til terrasse, og et forskudt plan leder jer til en hyggelig stue. Der er direkte adgang til en isoleret dobbeltgarage via bryggerset, og hele huset har gulvvarme for ekstra komfort. Bedre bliver det ikke!

Kontant: 4.195.000
Ejerudgift pr. md.: 2.314
Udbetaling: 210.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 22.867/18.661

Bolig m²: 208 **Grund m²:** 1.648
Stue/Vær.: 1/4 **Udhuse:** 22
Byggeår: 2008 **Garage:** 53
Sag: 0670001035 **Energi** A2010

Villa

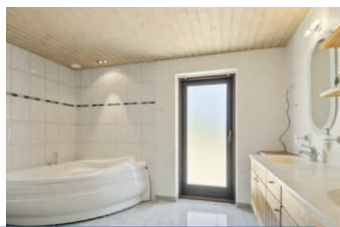


danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Ny pris

Give
Bøgevej 7

I kan nu blive de næste ejere af denne fuldmurede toplansvilla fra 2007 – ideel til familien, der vil have god plads og rolige rammer tæt på by, skole og station. Grunden på 1.046 m² byder på flisebelagt indkørsel, elopvarmet garage, brændeskur og to terrasser med sol og læ. Inde får I 260 m² med mahognivinduer, glaseret tegltag, gulvvarme, IHC-styring og centralstøvsuger. Her er seks værelser, to badeværelser, et toilet, og et stort, åbent opholdsrum – alt i en bolig, der gør hverdagen nem og rummelig.

Kontant:	3.195.000	Villa	
Ejerudgift pr. md.:	2.089		
Udbetaling:	160.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	17.464/14.251		
Bolig m²:	260	Grund m²:	1.046
Stue/Vær.:	2/6	Udhus:	4
Byggeår:	2007	Garage:	35
Sag:	0670000848	Energi	B

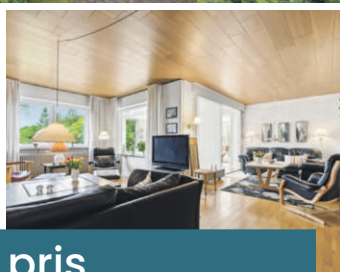


Ny pris

Bredsten
Engen 29

På en central, men samtidig rolig beliggenhed i Bredsten finder I dette charmerende rækkehus, som byder på 91 velindrettede m² med to regulære værelser og en stor stue og køkken i åben forbindelse. Fra stuen kan I træde direkte ud på en solrig, sydvendt terrasse, mens den tilhørende baghave har potentiale til at blive en dejlig, grøn oase. Boligen er velholdt, men hvis I drømmer om at renovere, har I også mulighed for at sætte jeres eget præg på både stil og indretning.

Kontant:	1.150.000	Rækkehus	
Ejerudgift pr. md.:	1.202		
Udbetaling:	60.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.340/5.172		
Bolig m²:	91	Grund m²:	220
Stue/Vær.:	1/2		
Byggeår:	2001		
Sag:	0670000847	Energi	B



Ny pris

Give
Banevænget 56, Kollemorten

På en fredelig vej i Kollemorten, der ligger omtrent ti kilometer øst for Give, ligger denne meget rummelige villa, hvor I kan se frem til korte afstande til mange af hverdagens gøremål. Planløsningen er der heller ikke en finger at sætte på, og haven er både pæn og nem at passe. I bliver en del af et stærkt bysamfund med et godt sammenhold. I byen finder I en hyggelig købmand, ligesom her er en børnehave. Den nærmeste skole finder I i Vonge. Velkommen.

Kontant:	998.000	Villa	
Ejerudgift pr. md.:	2.050		
Udbetaling:	50.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	5.537/4.516		
Bolig m²:	270	Grund m²:	2.285
Stue/Vær.:	2/4	Kælder:	150
Byggeår:	1957	Garage:	56
Sag:	0670000352	Energi	E



Solgt – Lignende søges

Give
Anemonevej 5

Denne moderne villa er beliggende i et attraktivt kvarter i Give og byder på fire værelser, en lys og rummelig planløsning samt et tidløst køkken med rene linjer og god skabsplads. Stuen har udgang til en sydvendt terrasse, ideel til solrige dage, og haven er nem at holde. Området byder på nærhed til natur og hverdagens bekvemmeligheder.

Bolig m²:	156	Grund m²:	1.214
Stue/Vær.:	1/4	Garage:	60
Byggeår:	2007		
Sag:	0670000913	Energi	B



Solgt

Give
Vejlevej 69, Givskud

Adressen er Vejlevej 69, byen er Givskud – og det er her, at den dyreglade, naturbegeistrede og naboelskende børnefamilie skal slå sig ned. Landsbyen er nemlig præget af sin smukke natur og gode sammenhold, mens Givskud Zoo har sat byen på danmarkskortet. I kan få del i hele den herlighed, når I overtager nøglerne til den fine, lyse villa, der præsenterer sig på adressen med solceller på taget, en dejlig grøn og solfuld have bagtil samt 126 pæne kvm indendørs. Skal vi sige 'velkommen hjem'?

Bolig m²:	126	Grund m²:	1.503
Stue/Vær.:	1/3	Garage:	80
Byggeår:	1906/97		
Sag:	0670000851	Energi	B



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:

2 x entré til Great
Northern
eksklusive Spa

Morgenmad
Frokost
Sæsonens 3-retters
menu

Overnatning i
dobbeltværelse

Mulighed for at
spille på en
naturskøn
golfbane

Sådan deltager du:

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025
og du er automatisk med i lodtrækningen.



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.

Abent hus m. tilmelding

Onsdag d. 27 aug.
kl. 16.00-17.00



Ny pris

Sejrup
Kollemortenvej 61

Sagsnr. 501-5490

Charmerende stråttækt ejendom i smuk kuperet natur

Et idylliske landsted, midt i skønt kuperet terræn og natur. Ejendommen er yderst velholdt, og indbydende, og har flotte stråttækte tage, bondehusvinduer og skagensgule facader. Der medfølger knap 1,3 ha jord og en forudbetalt mangeårig lejeaftale på yderligere 0,5 ha udlagt jord. Huset er overalt moderniseret, hvor stilen og indretningen giver en helhed. Den tilhørende garagebygning, har også med stråtag og her er der plads til to biler samt disp. rum. Hallen på 710 m² rummer i dag et stort maskinhus med 4x5m port, fyrrum, kontor, stort værksted med el-port.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.875.000
145.000
15.571/12.716
2.747

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
13.472
224
6
A2010



Kollemorten
Hærvejen 238

Sagsnr. 501-5378

Charmerende villa med rummelig garage og stor have

I får stort og lyst køkken/alrum, som ligger i åben forbindelse med stuen. Huset rummer tre store værelser, stort badeværelse og toilet. En stor have med plads til leg og hygge.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

995.000
50.000
5.436/4.438
1.524

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.234
168
4
D



Thyregod
Jernbanealle 22

Sagsnr. 501-5457

Rødstensvilla med god kælder og god beliggenhed i byen

Villa med gode rammer og mange muligheder. Her har du muligheden for at sætte dit eget præg. Beliggende med gås afstand til indkøb, skole og station.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

525.000
30.000
2.879/2.351
1.793

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
705
98/98
3
E



Fuld udlejet!



Nyhed

Give
Ryttervangen 1

Fuldt udlejet investeringsejendom

Velbeliggende og præsentabel investeringsejendom med en årlig lejeindtægt på kr. 308.000 ekskl. moms. Ejendommen er fuldt udlejet til erhvervslejer og fremstår i pæn og indflytningsklar stand. Her er ialt 686 m² velindrettede erhvervslokaler, og er centralt placeret i Give med synlig facade mod omfartsvejen, samt kun få minutters kørsel fra motorvejsnettet. Ejendommen består af flere kontorenheder i hver ende af bygningen, mens midtersektionen rummer åbne storkontorer, showroom-/lagerfaciliteter, mødelokaler og personalefaciliteter, som bl.a. tre toiletrum, bad, motionsrum, depot og kantine med adgang til gårdhave. Udenomsarealerne er anlagt med granitbelægning og funktionel opdeling mellem kundeparkering, personaleparkering samt vare ind- og udlevering. Området er kendetegnet ved et stærkt erhvervsliv, god infrastruktur og et bredt opland med både kunder og arbejdskraft.

Pris kr.
Afkastprocent %

4.250.000
5,73

Ejd.type
Grundareal m²
Etageareal m²
Erhversareal m²
Lejeindtægt

Erhverv
3.686
686
686
308.000

Sagsnr. 904-4995



Give
Hjortsvangen 54B

Sagsnr. 501-5664

Parcelhus med erhvervsmuligheder

Solgt
som skuffesag

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
2.399
191
5
B



Give
Østergade 6D, 1.

Sagsnr. 501-5671

Flot istandsat lejlighed med stor tagterrasse

Udlejet
lignende søges

Ejd.type
Bolig m²
Værelser
Energimærke
Opført/ombygget

Ejerlejlighed
110
3
C
1982/2013



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft