



Abent hus m. tilmelding

Tirsdag d. 2 sep.
kl 16.00-17.00



Nyhed

Thyregod
Syrenvænget 1

Sagsnr. 501-5653

Velholdt, stor og oprindelig villa

En skøn villa i et fredeligt område med gåafstand til stationen, skole og indkøb. Huset har i 2021 fået ny luft til vand varmepumpe. Huset står oprindeligt men pænt og har en god planløsning. Køkkenet har en god størrelse og den store vinkelstue har et fantastiske lysindfald. Der er også en mindre dagligstue eller et ekstra værelse udover de 4 værelser. Badeværelset er lyst og pænt. Ude er en 50m² stor garage. Haven bag huset er privat og rummelig med få bede. Der er nye eternittagplader og lægter indkøbt og klar til at køber kan udskifte taget.

Pris kr. **875.000**
Udbetaling kr. **45.000**
Brutto/netto kr. **4.783/3.905**
ex. ejerudg. **1.822**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.097**
Bolit m² **170**
Værelser **6**
Energimærke **C**



Prisbillig!
med naturskøn
udsigt



Nyhed

Vonge Mark
Springbankevej 3

Sagsnr. 501-5665

Håndværkertilbud / grund til nybyggeri

Med en enestående beliggenhed på den midtjyske højderyg får du nu muligheden for at kunne bygge nyt i naturskønne omgivelser. Ejendommen udstykkes i forbindelse med salget. Ejendommen ligger nær Øster Nykirke og er omgivet af storslået natur. Fra grunden er der en vidtrækkende udsigt i alle retninger, og området byder på en sjælden ro og fred. De nuværende bygninger fremstår i en stand, hvor der må påregnes væsentlig renovering. Ejendommen er forsynet med egen vandboring og pilerensningsanlæg.

Pris kr. **395.000**
Udbetaling kr. **25.000**
Brutto/netto kr. **2.172/1.773**
ex. ejerudg. **1.722**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **11.000**
Bolit m² **66**
Værelser **2**
Energimærke **C**



Ny pris

Skolding
Skoldingvej 26

Sagsnr. 501-5480

Indflytningsklar ejendom med fred og ro

Beliggende midt i smukke, naturskønne omgivelser ligger denne velholdte og charmerende landejendom, med udsigt over de åbne marker. Her er god plads, både ude og inde. Stuehuset er indflytningsklar og både indretning og vedligeholdelsen er i top, med gennemgående lys og store rummelige rum. Udbygningerne byder på mange anvendelsesmuligheder. Her er plads til både værksted, garage og gildesal. Gildesalen er med hvælvlofter, grovkøkken og toilet. De flotte udearealer omfatter flere solrige terrasser, en skøn have samt marker.

Pris kr. **2.845.000**
Udbetaling kr. **145.000**
Brutto/netto kr. **15.383/12.563**
ex. ejerudg. **2.305**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **11.185**
Bolit m² **273**
Værelser **8**
Energimærke **B**



Thyregod
Søndergade 38

Sagsnr. 501-5540

Charmerende rødstensvilla med smuk have og god plads

Indbydende og velholdt rødstensvilla i 3 plan og lækker udestue. Til huset er en skøn, velanlagt og flot have med flere terrasser. Garagen er på 62 m² og med isoleret værksted.

Pris kr. **875.000**
Udbetaling kr. **45.000**
Brutto/netto kr. **4.783/3.905**
ex. ejerudg. **1.291**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **948**
Bolit/kælder m² **96/60**
Værelser **3**
Energimærke **D**



Randbøl
Rodalvej 88

Sagsnr. 501-5208

Liebhaber i idylliske omgivelser med højt til himlen og skønne udearealer

Meget flot og indflytningsklar ejendom i særklasse, med egen sø og stor grund. Her er naturskøn udsigt overalt på ejendommen og der er kræset om alle detaljer..

Pris kr. **9.995.000**
Udbetaling kr. **500.000**
Brutto/netto kr. **53.931/44.049**
ex. ejerudg. **3.954**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **28.151**
Bolit/kælder m² **295/40**
Værelser **10**
Energimærke **A2010**



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Vesterlund
Skovbrynet 129



Sagsnr. 501-5536



Gadbjerg
Langgade 39



Sagsnr. 501-5264

Nyistandsat fritidsbolig i Skovbrynet

Denne skønne fritidsbolig, er lys og moderne indrettet. Huset har 6 sovepladser og er i 2025 renoveret og er klar til afslapning og hygge. Grunden er stor og privat.

Pris kr. **1.145.000**
Udbetaling kr. **60.000**
Brutto/netto kr. ex. ejerudg. **6.307/5.137**
Ejerudg. pr. md. **1.032**

Ejd.type **Fritidshus**
Grund m² **754**
Bolig m² **85**
Værelser **4**
Opført **1990**

Charmerende dobbelt hus med både garage og carport

Dette indbydende dobbelt hus byder på mange muligheder. En stor stue, køkken med spiseplads og 3 værelser, samt delvis uudnyttet tagetage. Skøn og privat have.

Pris kr. **695.000**
Udbetaling kr. **35.000**
Brutto/netto kr. ex. ejerudg. **3.823/3.121**
Ejerudg. pr. md. **1.700**

Ejd.type **Villa**
Grund m² **912**
Bolig m² **177**
Værelser **4**
Energimærke **E**

Når du skal **vælge** mægler..

Vælg den **mægler** med de **bedste resultater**



Laveste afslag



Højeste kundetilfredshed



Flest salg



Højeste salgsrate



Højeste m² pris

*Jf. Boligsiden.dk/findmægler/7323 pr. 15.08.2025



Sdr. Kollemorten
Tysklandsvej 12

Sagsnr. 501-5230



Tinnet
Tinnetvej 72

Sagsnr. 501-5604



Søndersthoved
Ramskovgårdvej 13A

Sagsnr. 501-5360

Landejendom i naturskønne omgivelser

Solgt
med stor interesse
lignende søges

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **50.175**
Bolig m² **124**
Værelser **5**
Energimærke **D**

Unik naturejendom i smuk naturomgivelser

Solgt
overtaget fra
anden mægler

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **75.911**
Bolig m² **216**
Værelser **5**
Energimærke **D**

Landejendom med fred og ro

Solgt
lignende søges

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **27.486**
Bolig m² **125**
Værelser **4**
Energimærke **E**



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.

Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:

2 x entré til Great Northern eksklusive Spa

Morgenmad
Frokost
Sæsonens 3-retters menu

Overnatning i dobbeltværelse

Mulighed for at spille på en naturskøn golfbane

Sådan deltager du:

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025 og du er automatisk med i lodtrækningen.



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Nyhed

Give

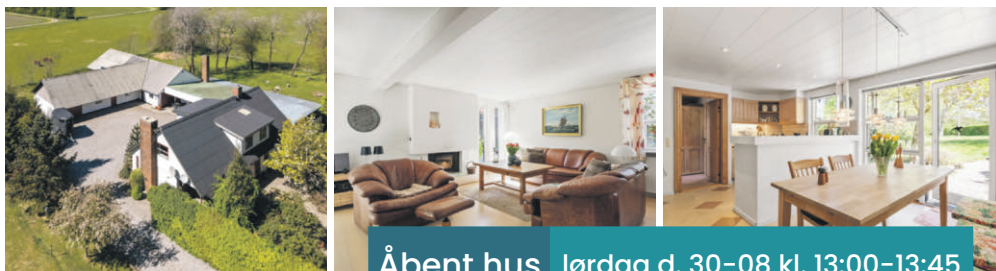
Hyldevang 216

I et trygt kvarter i Give finder I denne moderniserede villa på 196 m², helt ideel til børnefamilien. I får separat børneafdeling med tre værelser og bad, mens forældrene nyder eget afsnit med soveværelse og privat badeværelse. Det ekstra værelse er oplagt til hjemmekontor. I det store alrum kan der laves mad, mens børnene tegner ved spisebordet og der slappes af i sofaen. Udenfor er der plads til fodbold og trampolin, mens de voksne nyder roen på terrassen. Tæt på skole, legeplads og indkøb.

Kontant: 2.495.000
Ejerudgift pr. md.: 1.860
Udbetaling: 125.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 13.658/11.144

Bolig m²: 196 **Grund m²:** 962
Stue/Vær.: 1/5 **Carport:** 70
Byggeår: 1987/99
Sag: 0670001047 **Energi** B

Villa



Åbent hus lørdag d. 30-08 kl. 13:00-13:45

Bredsten

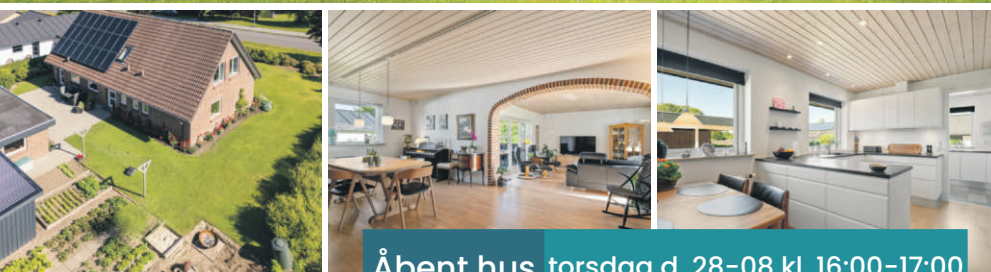
Hærvejen 101

I skal til Hærvejen 101! Her, mellem Bredsten og Give, venter 37.790 m² jord - cirka otte tønder land til dyrehold eller andre drømmeprojekter. Ejendommen har både stald, lade, gårdsplads og dobbeltgarage, alt indrammet af flot beplantning og åbne marker. Villaen på 273 m² fordeler sig på to etager med fem værelser, to badeværelser og et køkken-alrum, der åbner op til en stor stue med brændeovn. Yderligere en stue giver adgang til garage og have. Måske et hjem på tværs af generationer?

Kontant: 2.495.000
Ejerudgift pr. md.: 2.132
Udbetaling: 125.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 13.686/11.168

Bolig m²: 273 **Grund m²:** 37.790
Stue/Vær.: 1/5 **Garage:** 120
Byggeår: 1917/78
Sag: 0670000775 **Energi** E

Lystejendom



Åbent hus torsdag d. 28-08 kl. 16:00-17:00

Give

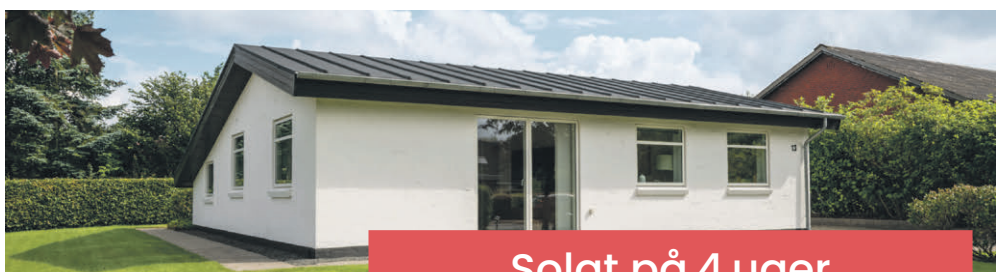
Regulusparken 35, Givskud

Den store familie? Eller bare jer to, der ønsker plads? Villaen fra 1978 i Givskud er velholdt og opdateret med en nem have, hvor terrasser og plæne indbyder til leg og hygge. Her bor I tæt på skole, sportshal og indkøb på en lukket vej. Indenfor byder 244 m² på seks værelser, hvor førstesalen har tre store værelser og mulighed for ekstra badeværelse. Køkken-alrum og bryggers er nyere, og stuerne har udgang til terrasserne. Vil I vide mere?

Kontant: 1.995.000
Ejerudgift pr. md.: 2.064
Udbetaling: 100.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 10.968/8.949

Bolig m²: 244 **Grund m²:** 1.049
Stue/Vær.: 2/6 **Carport:** 48
Byggeår: 1978/99
Sag: 0670001020 **Energi** B

Villa



Solgt på 4 uger

Give

Rønnevej 13

På Rønnevej 13 i Give finder I et rigtig dejligt sted at lande som førstegangskøbere eller lille børnefamilie. Villaen rummer tre gode værelser, et pænt badeværelse og et lyst opholdsrum med stue og køkken samlet. Fra stuen går I direkte ud til haven, som er nem at holde og har plads til både trampolin og havebord. Huset er løbende opdateret med bl.a. nyt tag, vinduer, køkken og bad i 2010. I får en god base i et trygt nabolag, hvor børnene hurtigt falder til, og hverdagen glider ubekymret.

Bolig m²: 110 **Grund m²:** 828
Stue/Vær.: 1/3 **Carport:** 21
Byggeår: 1965
Sag: 0670001043 **Energi** C

Villa



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA