

Kig forbi til Open By Night fredag, den 4. september indtil kl. 20.00



Vi har naturligvis

KAFFE PÅ KANDEN TIL DE VOKSNE OG BALLONDYR TIL BØRNENE

Få en uforpligtende boligsnak, og hør om dine muligheder for at få noget gjort ved din boligdrøm. Kig forbi uanset om du skal købe eller sælge.



Bestil en **gratis og uforpligtende** salgsvurdering eller bliv skrevet op i vores **køberkartotek!**



Skuffesag – villa i Give

Beliggenhed: Give by

Bolig: 124 m²

Grund: 800 m²

Pris: kr. 1.595.000

J.nr.: 501-6032



REAL

Skuffesag – stor garage

Beliggenhed: Thyregod

Bolig/garage: 120/185 m²

Grund: 2.865 m²

Pris: kr. 2.795.000

J.nr.: 501-6014



REAL



NY PRIS

Vester Dørkenvej 10, Hindskov, 7323 Give

Landejendom med godt stuehus fra 2005

Landejendom i cykelafstand til Thyregod by. Rigtig godt og stort stuehus fra 2005. Ældre udhusbygninger. Nyere luft til vand varmepumpe. Ejendom udstykes i forbindelse med handel. Anslået grundareal. Ejendommen er beliggende i roligt område.

Pris kr.	2.445.000	Ejd.type	Landejendom
Ejerudg. pr. mdr.	2.860	Opført	2005
Bolig m ²	206	Energimærke	A2010
Grund m ²	10.000		

Skuffesag – landejendom

Beliggenhed: Thyregod

Bolig: 272 m²

Grund: 6,7 ha

Pris: kr. 2.745.000

J.nr.: 501-6005



REAL

Skuffesag – villa

Beliggenhed: Gadbjerg

Bolig/kld: 172/50 m²

Grund: 838 m²

Pris: kr. 1.495.000

J.nr.: 501-6006



REAL



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Solgul landejendomsromantik midt i skovens ro

Give
Risbankevej 66, Hesselbjerger

Midt i skovens dybe, stille rofinder I et hjem med plads til både familie og drømme. Her er I omgivet af ro, dyreliv og natur. Her får I 19.932 m² grund med skov, have, gårdsplads og udbygning med lade og stald – perfekt til alt fra dyrehold til store projekter. Det solgule stuehus på 167 m² har to etager med tre værelser, stuer, bryggers, rummeligt landkøkken, to badeværelser og flere disponible rum. Smukke gulve i granit, ask og eg binder det hele sammen – og som ekstra velvære er der udendørsbruser og sauna.

Lystejendom

Kontant: 2.295.000

Ejerudgift pr. md.: 3.358

Udbetaling: 115.000

Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.749/10.412

Bolig m²: 167Grund m²: 19.932

Stue/Vær.: 2/3

Byggeår: 1850/74Udhuse: Sag: 527

0670001040Energii



Lys og veldisponeret villa med stor sydvendt have

Give
Skolegade 21, Thyregod

På Skolegade 21 udbyds en veldisponeret villa med funktionel planløsning over to plan, der passer perfekt til både børnefamilien og parret med behov for ekstra plads. Boligen byder på lyse og indbydende rum, hvor særligt stuen imponerer med sit store panoramavindue mod haven. Udenfor venter en hyggelig have med terrasse, græsplæne og bede, mens beliggenheden giver kort afstand til Thyregods hverdagstilbud.

Villa

Kontant: 1.045.000

Ejerudgift pr. md.: 1.851

Udbetaling: 55.000

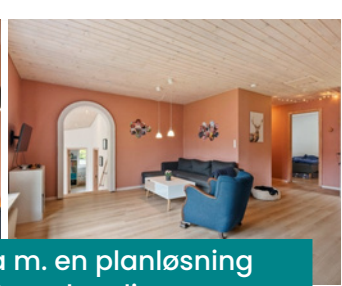
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.852/4.778

Bolig m²: 130Grund m²: 919

Stue/Vær.: 1/2Kælder: 81

Byggeår: 1948/75

Sag: 0670000925Energii



Spændende villa m. en planløsning udover det sædvanlige

Give
Teglværksvej 21

Nogle boliger afslører ikke deres kvaliteter ved første øjekast, og det gælder også her. Indenfor venter en spændende planløsning med forskudte niveauer, et stemningsfuldt leverum og en god opdeling mellem børne- og forældreafdeling. Samtidig er de store forbedringer klarlagt med bl.a. udskiftning af tag og et moderne køkken med mørkeblå fronter. Fra adressen er der blot få minutters gang til Give Station, bymidte, børnehus og lægehus. Dermed er det nemt at få hverdagslogistikken til at gå op.

Villa

Kontant: 1.595.000

Ejerudgift pr. md.: 1.553

Udbetaling: 80.000

Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 8.959/7.317

Bolig m²: 122Grund m²: 650

Stue/Vær.: 1/4Kælder: 60

Byggeår: 1946/01

Sag: 0670001222Energii



Solgt via køberkartotek

Give
Hyldevang 216

På en lukket vej i Give venter denne moderniserede villa på 196 m², ideel til børnefamilien. Her får I separat børne- og forældreafdeling, stort opholdsmiljø, to badeværelser og en skøn have med terrasse. Beliggenheden er tryk, tæt på skole og natur.

Villa

Bolig m²: 196Grund m²: 962

Stue/Vær.: 1/5Carport: 70

Byggeår: 1987/99

Sag: 0670001246Energii



Solgt

Give
Rønnevej 16

På Rønnevej 16 i Give får I 230 m² fordelt på to plan med seks værelser og tre badeværelser. Køkken og vinduer er fra 2024, og stuen har gulvarme. Huset ligger for enden af vejen, hvorfor I får en dejlig rolig have med en stor træterrasse og plæne.

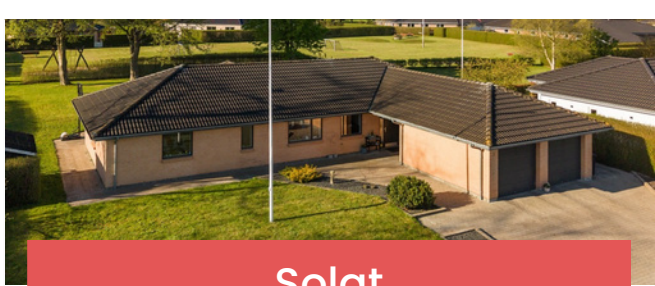
Villa

Boligm²: 230Grund m²: 772

Stue/Vær.: 1/5Garage: 33

Byggeår: 1968/97

Sag: 0670001136Energii



Solgt

Give
Anemonevej 3

200 m² etplansvilla fra 2008 med hele fem værelser og to badeværelser; oplagt til den pladskrævende børnefamilie. Derudover får I glæden af et stort køkken-alrum og to stuer i åben forbindelse med skønt lys og udgang til en sydvendt terrasse.

Villa

Boligm²: 200Grund m²: 1.413

Stue/Vær.: 1/5Garage: 48

Byggeår: 2008

Sag: 0670001161Energii



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

Der har været godt gang i skuffesalgene hen over sommeren
Vi har senest solgt:



Åsbjerg 42
Hestehaven 15
Lindevej 6
Poppelvej 10
Hyldevang 345
Hyldevang 216



Hold øje – nye boliger på vej i disse områder

Hestehaven
Grønborgparken
Søndervang
Tusindfryd
Egeskovvej
Ringivevej
Sdr. Egsgårdvej
Thorlundvej

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VÆLGER DU OS

så støtter vi lokalt

Når du får en
salgsvurdering hos
danbolig Give

Så giver vi et gavekort til
Hos Prüsse



En sandwich
inkl. drikkevarer
for 2 personer

ELLER



**Et lækkert
morgenmadsbræt**
inkl. kaffe
for 2 personer

Scan QR-koden
og book en vurdering



Scan her



Værdi: 210 kr.



EN LILLE
Oplevelse
– MED STOR
Betydning



Vi støtter blandt andet også:

- Give Festival.
- Give Lystanlæg.
- De Grønne Fingre.
- Meta Mariehjemmets Bus
- Skulpturby Give.
- Frivillige i FC GOG.
- Frivillige på Kastaniehaven.
- Byens Bil.
- Hjertestart.nu.

danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA