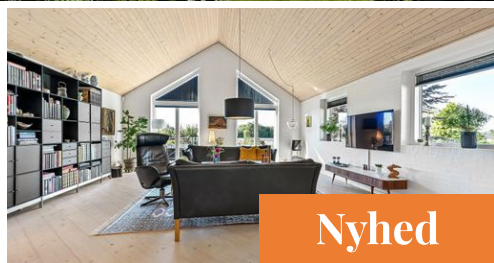


Abent hus m. tilmelding

Lørdag d. 20 sep.
kl. 13.00-14.00



Give
Agervang 13

Sagsnr. 501-5689

Smukt og attraktivt hus

Et arkitektonisk spændende hus, tæt på Give midtby og som nabo til både skov og Give Lystanlæg med sø, legeplads og grønne arealer. Huset har igennem årene gennemgået en gennemgribende totalrenovering. En lækker og stor, lys stue, flot køkken, 2 badeværelser og 3 værelser med mulighed for opdeling af soveværelset. På grunden er der en stor, dejlig træterrasse, med udsigt over byen og den smukt anlagte have. Her er også et charmerende orangeri med store vinplanter. Den rummelige dobbelt garage, har også har et værksted.

Pris kr. **3.495.000**
Udbetaling kr. **175.000**
Brutto/netto kr. **18.924/15.455**
ex. ejerudg. **1.984**
Ejerudg. pr. md.
Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.655**
Bolig/kælder m² **229/52**
Værelser **4**
Energimærke **D**



Thyregod
Ålbækvej 23

Sagsnr. 501-5077

Ejendom med mange muligheder og skøn beliggenhed

Omgivet af naturen, fred og ro, finder du denne ejendom. Stor grund med egen skov, marker, sø og gode bygninger. bl.a. stald med bokse, dobbelt garage og en velholdt bolig.

Pris kr. **2.995.000**
Udbetaling kr. **150.000**
Brutto/netto kr. **16.236/13.260**
ex. ejerudg. **2.782**
Ejerudg. pr. md.
Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **87.050**
Bolig m² **153**
Værelser **4**
Energimærke **C**



Give
Frederiksberggade 41

Sagsnr. 501-5302

Villa med charme og komfort tæt på midtbyen

Solgt
lignende søges

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.170**
Bolig/kælder m² **165/10**
Værelser **4**
Energimærke **D**

Guldkøber® søger

1-plans villa i Give by, på omkring 120-140m². Må gerne skulle laves lidt men rammerne skal være gode.

Guldkøber ID:
6D5C47

Max pris:
1.800.000 kr.

REAL



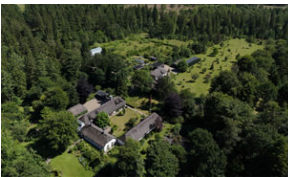
Thyregod
Skovlunden 140

Skøn og moderne ejendom beliggende i udkanten af Thyregod by

Enestående liebhaverejendom med udviklingspotentiale og parklignende have. En ejendom i høj kvalitet og med moderne stil. Gode muligheder for at drive egen virksomhed.

Pris kr. **6.695.000**
Udbetaling kr. **335.000**
Brutto/netto kr. **36.134/29.512**
ex. ejerudg. **2.502**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **69.000**
Bolig m² **282**
Værelser **7**
Energimærke **A2020**



Sælger af Hygildvej 5, 7361 Ejstrupholm

“ Maiken Nørtoft, Realmæglerne i Give, kan varmt anbefales. Hun overtog formidling af min ejendom, efter anden mægler, og uden aktivitet efter godt 2 måneder på markedet.

Følgende kan siges om min oplevelse:
Top professionel omkring vurdering, kommunikation samt faglig viden om regler / paragraffer mm.
Hun vender tilbage og man holdes opdateret løbende, uden man selv skal søge informationer via et login på en portal.
Efter 3 uger var ejendommen solgt tæt på udbudsprisen. Med hele 2 seriøse købere på banen.
Salgsmateriale i sin helhed er i topklasse og særligt det visuelle, var væsentligt bedre end ved foregående mægler. Så samarbejdet med fotografen må også siges at være perfekt.

Jeg havde tvivl vedrørende opgaven, om det skulle til en liebhaver-mægler, da det en skov/ liebhaver ejendom. Det kræver viden om flere ting end blot almindelig bolig, samt at man skal nå ud til mennesker der søger den slags ejendomme. Disse mennesker skal nogle gange findes i udlandet.

Men alt dette kan Maiken, samt hun ved hvilke punkter, der skal fremhæves for at nå i mål. Jeg mærkede straks Maikens begejstring for stedet og dette ville en køber også mærke. Hun var helt igennem den rigtige til at sælge stedet og er yderst kompetent til også at håndtere liebhaveri og skovejendomme.

Jeg kan kun give de bedste anbefalinger. ”



Give
Snevolden 1

Sagsnr. 501-5508

Hyggelig villa i Give med nem have og central beliggenhed

En højt beliggende og velindrettet villa i ét plan. En stor indkørsel, nem have med en skøn terrasse. Huset rummer bl.a. 3 værelser, en stor stue og et velholdt køkken.

Pris kr. **1.195.000**
Udbetaling kr. **60.000**
Brutto/netto kr. **6.512/5.317**
ex. ejerudg. **1.527**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **870**
Bolig/kælder m² **119/25**
Værelser **4**
Energimærke **D**



Farre
Nøddevænget 4

Sagsnr. 501-5622

Velholdt 1 plans villa med skøn have

Solgt
lignende søges

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.002**
Bolig m² **124**
Værelser **4**
Energimærke **E**



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.

Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:

2 x entré til Great Northern eksklusive Spa

Morgenmad
Frokost
Sæsonens 3-retters menu

Overnatning i dobbeltværelse

Mulighed for at spille på en naturskøn golfbane

Sådan deltager du:

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025 og du er automatisk med i lodtrækningen.

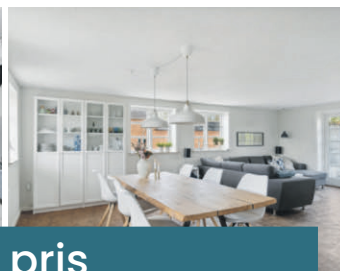


danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Ny pris

Give

Hovedgaden 10, Grønbjerg

I et naturskønt område mellem Give, Billund og Grindsted ligger Grønbjerg, og her kan I nu overtage denne villa, der fordeler sig over halvandet plan. Der venter jer fem værelser, to badeværelser, et køkken-almrum, en stue og et bryggers. Jeres kommende adresse på Hovedgaden 10 placerer jer med gåafstand til Firkløverskolen Elkjær, hvor I også finder en legeplads samt Elkjær Hal og Multihus. I byen er der et godt foreningsliv, og I bor også tæt på Grønbjerg-Langelund Idrætsforening.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.:
Udbetaling:
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:

Bolig m²:
Stue/Vær.:
Byggeår:
Sag:

Villa

1.095.000

1.572

55.000

6.063/4.945

Grund m²: 501

Udhus: 12

1905/89

0670000371 Energi C



Nyhed

Give

Ringivevej 50

Velholdt, velplaceret og vidunderlig! Villaen på Ringivevej 50 fremstår i klassisk stil og rummer alt det, man ønsker sig af en nydelig bolig med karakter. Den solrige have folder sig ud bag huset og inviterer til afslapning på den læfulde terrasse, mens et stort parkeringsareal og en rummelig garage tilbyder et væld af muligheder. Indenfor venter en stueetage med både rummelig stue, hyggeligt spisekøkken og praktiske faciliteter, mens førstesalen byder på to lyse værelser.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.:
Udbetaling:
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:

Bolig m²:
Stue/Vær.:
Byggeår:
Sag:

Villa

1.395.000

1.167

70.000

7.699/6.281

Grund m²: 919

Garage: 36

1941

0670001066 Energi C



Åbent hus torsdag d. 11-09 kl. 16:00-17:00

Gadbjerg

Refshaven 32

I skal til Refshaven 32 – et sted med plads til jord under neglene og kig til rådyr i horisonten. Grunden er på 1.084 m² og rummer både blomster, frugttræer, drivhus og lækroge nok til hele familien – og så ligger det hele lige ud til marker, hvor udsigten aldrig bliver kedelig. Inde venter 170 veludnyttede m² i en fuldmuret villa fra 1998. Klassisk udenpå, moderne indeni – med opdateret køkken-almrum, to badeværelser, fire værelser og en rummelig stue, hvor det gode liv får plads.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.:
Udbetaling:
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:

Bolig m²:
Stue/Vær.:
Byggeår:
Sag:

Villa

2.395.000

1.536

120.000

13.123/10.708

Grund m²: 1.786

Udhus: 18

1998

0670001051 Energi B



Solgt

Give

Hærvejen 240A, Kollemorten

Du skal til Kollemorten! Her venter 75 m² i to etager, klar til at blive piftet op. Du får to værelser, en stue, køkken, bad og en hyggelig udestue – og som bonus: tre disponible rum i kælderen, hvor vaskemaskinen sagtens kan finde sig til rette. Haven er på 352 m², så der er plads til udeliv uden det bliver et fuldtidsjob – og der er både skur og indkørsel med. Det hele ligger i et hyggeligt lokalmiljø med købmand, børnehave og natur i baghaven – og kort køretur til både Give og Tørring.

Bolig m²:
Stue/Vær.:
Byggeår:
Sag:

Rækkehus

352

1/1

1948

0670000980

Grund m²: 352

Kælder: 33



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA