



Nyhed

Give

Banevænget 29, Kollemorten

I Kollemorten finder du denne velholdte villa i et roligt boligområde med rar nabostemning. De nyere vinduer, moderniserede køkken og luft til vand-varmeanlæg giver et opdateret og indbydende hjem. Planløsningen rummer flere gode værelser, tidløst badeværelse og et stort køkkenalrum som husets hjerte med adgang til udestue og praktisk bryggers med forbindelse til garage. Den skønne grund indbyder til udeliv med en udestue.

Kontakt: 1.625.000
Ejerudgift pr. md.: 1.561
Udbetaling: 85.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.084/7.426

Bolig m²: 132 **Grund m²:** 991
Stue/Vær.: 1/4 **Garage:** 26
Byggeår: 1976/79
Sag: 0670001245 **Energi** C

Villa



Nyhed

Give

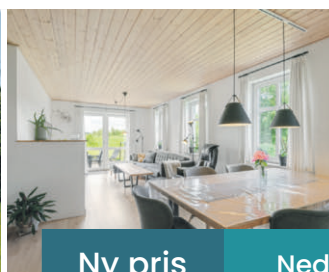
Niels Kjeldsensvej 6

Niels Kjeldsensvej 6 i Give er en moderniseret murermestervilla med imødekomende udtryk og tryk, bynær beliggenhed. Du får klassisk stil kombineret med opdaterede løsninger og kort afstand til indkøb, skole og byens tilbud. Indenfor venter velindrettede opholdsrum, værelser og anvendelig kælder. Ude får du skøn terrasse mod sydøst og grønne omgivelser, der skaber en varm og indbydende ramme om hverdagen.

Kontakt: 1.445.000
Ejerudgift pr. md.: 1.522
Udbetaling: 75.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 8.089/6.606

Bolig m²: 126 **Grund m²:** 675
Stue/Vær.: 1/4 **Kælder:** 58
Byggeår: 1949/94 **Udhuse:** 29
Sag: 0670001121 **Energi** C

Villa



Ny pris

Nedsat med kr. 200.000

Give

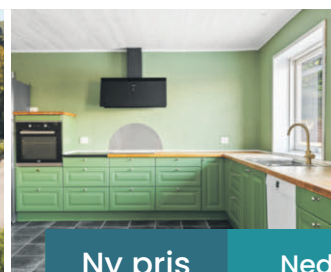
Vesterlundvej 91, Thyregodlund

I skal til Thyregod! Her finder I en rummelig familievilla på 147 m² med fem værelser, to badeværelser, bryggers og disponibelt rum. Stuen og køkkenet har en god sammenhæng med udgang til haven. På den store grund på 4.661 m² er der blandt andet drivhus, terrasse og en staldbygning med værksted. Naturen og det åbne landskab er lige udenfor, og byens faciliteter som skole, daginstitution og togstation ligger tæt på.

Kontakt: 2.195.000
Ejerudgift pr. md.: 1.369
Udbetaling: 110.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.263/10.024

Bolig m²: 147 **Grund m²:** 4.661
Stue/Vær.: 1/5 **Udhuse:** 24
Byggeår: 1928/01 **Udhuse:** 326
Sag: 0670000992 **Energi** C

Villa



Ny pris

Nedsat med kr. 255.000

Give

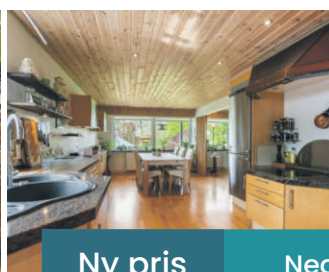
Vejlevej 109, Givskud

Vejlevej 109 forener etplansbolig, stor garage og grøn have i udkanten af Givskud. Villaa fra 1957 har røde facader og en planløsning, hvor to stuer og et generøst køkken bindes sammen til et lyst opholdsrum med store vinduer, brændeovne og karakteristiske grønne køkkenskabe. I alt fire værelser, badeværelse med sauna, gæstetoilet, bryggers, viktualierum, disponibelt rum og fyrrum giver fleksible muligheder, mens grunden rummer plæne, terrasser og høje træer mod Vejlevej.

Kontakt: 995.000
Ejerudgift pr. md.: 1.361
Udbetaling: 50.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.607/4.581

Bolig m²: 198 **Grund m²:** 1.857
Stue/Vær.: 1/4 **Garage:** 46
Byggeår: 1957/80 **Udhuse:** 46
Sag: 0670001029 **Energi** D

Villa



Ny pris

Nedsat med kr. 50.000

Give

Niels Kjeldsensvej 28

Velholdt og stemningsfuld villa i Give med harmonisk arkitektur, store vinduespartier og en gennemtænkt planløsning med opholdsrum i stueplan og soveafdeling ovenpå. Køkkenalrum og stue hænger naturligt sammen og har direkte adgang til sydvendt terrasse. På førstesalen får I tre gode værelser og badeværelse. Den lukkede, frodige have med hyggelig gårdhave og værksted fuldender helheden, tæt på byens hverdagstilbud, fritidsliv og transport.

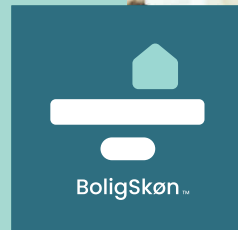
Kontakt: 1.595.000
Ejerudgift pr. md.: 1.519
Udbetaling: 80.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 8.941/7.308

Bolig m²: 140 **Grund m²:** 975
Stue/Vær.: 1/3 **Garage:** 32
Byggeår: 1975/76 **Carport:** 17
Sag: 0670001181 **Energi** C

Villa

Få en forsmag
på din boligs
værdi

Beregn nemt din boligs
værdi med et online
BoligSkøn på:
danbolig.dk/boligskøn



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VÆLGER DU OS

så støtter vi lokalt

Når du får en
salgsvurdering hos
danbolig Give

Så giver vi et gavekort til
Hos Prüsse



En sandwich
inkl. drikkevarer
for 2 personer

ELLER



**Et lækkert
morgenmadsbræt**
inkl. kaffe
for 2 personer

Scan QR-koden
og book en vurdering



Scan her



Værdi: 210 kr.



EN LILLE
Oplevelse
– MED STOR
Betydning



Vi støtter blandt andet også:

- Give Festival.
- Give Lystanlæg.
- De Grønne Fingre.
- Meta Mariehjemmets Bus
- Skulpturby Give.
- Frivillige i FC GOG.
- Frivillige på Kastaniehaven.
- Byens Bil.
- Hjertestart.nu.

danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



SE PRISEN

LI Bredlundvej 5, 7362 Hampen

Landejendom i naturskønne omgivelser

Ejendom beliggende i roligt og naturskønne omgivelser. Godt stuehus, hvorfra der er udsigt til skov og smuk natur. Gode udhusbygninger, der kan benyttes til såvel erhverv og hobbyaktiviteter. En ejendom med virkelig mange muligheder.

Pris kr.	2.495.000	Ejd.type	Landejendom
Ejerudg. pr. mdr.	2.585	Opført	1991
Bolig m²	202	Energimærke	C
Grund m²	44.073		



SE PRISEN

Smidstrupvej 7, V. Smidstrup, 7321 Gadbjerg

Godt hus i Vester Smidstrup

Denne villa på 166 m² fra 1923 byder på en sjælden kombination af historie, plads og personlighed. Huset har nyere vinduer næsten overalt og en helt speciel atmosfære. Den tidligere funktion som købmand kan stadig anes i enkelte detaljer.

Pris kr.	695.000	Ejd.type	Villa
Ejerudg. pr. mdr.	1.327	Opført	1923
Bolig m²	166	Energimærke	E
Grund m²	1.100		



SE PRISEN

Hyldevang 184, 7323 Give

Godt hus i attraktivt kvarter

Her får du en god villa, hvor planløsningen er udnyttet optimalt og giver plads til både hverdagsliv og familietid. Bl.a. indbygget udestue på 20 m², som forlænger sæsonen og skaber et skønt ekstra opholdsrum til både afslapning og hyggelige stunder.

Pris kr.	1.495.000	Ejd.type	Villa
Ejerudg. pr. mdr.	1.637	Opført	1979
Bolig m²	124	Energimærke	C
Grund m²	1.135		



Gødsbølvej 1, Uhe, 7323 Give

Parcelhus i Uhe med praktisk indretning

SOLGT

Lignende søges

Ejd.type	Villa
Opført	1959
Energimærke	D



Blæsbjergvej 11, Langelund, 7323 Give

Godt lille hus med den smukkeste udsigt

SOLGT

på 11 dage

Ejd.type	Villa
Opført	1963
Energimærke	B



Skovparken 51, 7323 Give

Næste nyt og mega lækkert hus

SOLGT

direkte fra skuffen

Ejd.type	Villa
Opført	2024
Energimærke	A2010



Krejbjergvej 7, Hedegård, 7361 Ejstrupholm

Stort hus på landet med god udsigt og historie

SOLGT

Lignende søges

Ejd.type	Villa
Opført	1959
Energimærke	F



Bjerlev Hedevej 14, Bjerlev, 7300 Jelling

Charmerende landejendom

SOLGT

direkte fra skuffen

Ejd.type	Landejendom
Opført	1850
Energimærke	A2010



Ringivevej 38, 7323 Give

Renoveret hus nær midtbyen

SOLGT

direkte fra skuffen

Ejd.type	Villa
Opført	1967
Energimærke	D



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft



ÅBENT HUS M. TILMELDING
Søndag d. 13. september
kl. 13.00-14.00



SE PRISEN

Tøsbygårde 7, Tøsby, 7321 Gadbjerg

Skønt landbrug med 10 ha. mellem Give & Vejle

Midt i den klassiske Morten Korch-idyl finder I denne charmerende landejendom, som løbende er moderniseret og i dag fremstår med en fin balance mellem historisk atmosfære og praktiske forbedringer. Stort hus med den skønneste have og gode terrasseforhold. Godt jordareal, som er beliggende omkring ejendommen. Udbygning med rigtig god plads til hobbyaktiviteter.

Pris kr.	2.495.000
Ejerudg. pr. mdr.	2.487
Bolig m²	257
Grund m²	102.080
Ejd.type	Landejendom
Byggeår	1904
Energimærke	D



ÅBENT HUS M. TILMELDING
Torsdag d. 10. september
kl. 16.00-17.00



NYHED

Syrenvænget 29, Thyregod, 7323 Give

Meget stort hus med skøn have

Rummelig og særdeles alsidig villa med hele 246 m² bolig, gode udhusbygninger, stor carport og en skøn, stemningsfuld have med flere hyggelige opholdsmiljøer. Her får I en ejendom med masser af plads – både inde og ude – og med en indretning, der åbner for flere forskellige anvendelsesmuligheder. Villaen er beliggende på lukket vendeplads.

Pris kr.	1.495.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.938
Bolig m²	246
Grund m²	1.113
Ejd.type	Villa
Byggeår	1975
Energimærke	C

NYHED på vej

Indflytningsklart hus i tre plan beliggende tæt på midtbyen og plantagen. Nem lille grund samt carport.

Sags.nr.: 501-6015
Pris: 1.625.000 kr.

REAL

NYHED på vej

Indflytningsklart etplans hus i Vonge. En af byens bedste grund med den skønneste udsigt. Velindrettet og klar til indflytning.

Sags.nr.: 501-6034
Pris: 1.445.000 kr.

REAL

NYHED på vej

Renoveret og indflytningsklart parcelhus i Givskud. 108 veludnyttede boligkvadratmeter.Hertil garage/skur på i alt 34 m². Nyere luft til vand varmepumpe.

Sags.nr.: 501-6021
Pris: 1.295.000 kr.

REAL

NYHED på vej

Stor penthouselejlighed i Solhøj i Give. Skøn udsigt over midtbyen. To altaner. Tre værelser, stue/køkken og stort badeværelse. Elevator.

Sags.nr.: 501-6036
Pris: 3.495.000 kr.

REAL

NYHED på vej

Godt og spændende hus i Give by. Tæt på skole og midtby. I alt 160 m² bolig + 48 m² kælder. Hertil garage på 55 m².

Sags.nr.: 501-5983
Pris: 1.495.000 kr.

REAL

NYHED på vej

Stort og lækkert hus på Hyldevang i Give. Nymalet facade, mahogni vinduer og døre samt ny flot tag. Stor bolig på 217 m². Etplanshus.

Sags.nr.: 501-6022
Pris: 2.495.000 kr.

REAL



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft