



Abent hus m. tilmelding

Søndag d. 28 sep.
kl. 13.00-14.00



Nyhed

Give
Skovvej 9

Sagsnr. 501-5692

Indflytningsklar villa med skøn have

Centralt beliggende i Give finder du denne smukke og indflytningsklare villa på 154 m². En perfekt bolig til parret eller den lille familie. Huset har gennemgået en større modernisering. Stueetagen byder på et stort åbent køkken/alrum, med stor køkkenø og hvide elementer. En hyggelig spisekrogen med en skøn udsigt og stuen er i delvis åben forbindelse med køkken/alrummet. Stort badeværelse. På første sal er et stort repos, indrettet som kontorplads og soveværelse. En indbydende forhave, skøn have med terrasse og både carport og garage.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.595.000
80.000
8.678/7.086
1.751

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.000
154/8
3
E



Nyhed

Givskud
Søndergårdvej 29

Sagsnr. 501-5648

Charmerende villa i Givskud - perfekt til den store familie!

Fantastisk villa på 243 m², hvor rummelighed og hyggelig atmosfære går hånd i hånd. Huset rummer 4 store soveværelser, et åbent køkken-alrum i direkte forbindelse med stuen, en stor opholdsstue/repos, 2 badeværelser, samt et stort bryggers. Huset fremstår generelt i god stand og med muligheder for at tilpasse og skabe dit eget drømmehjem. Den store have er inddelt i flere charmerende kroge, herunder et legeområde, en hyggelig gårdhave/terrasse samt en køkkenhave bag huset. Her er både en god garage og en stor carport.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.295.000
65.000
7.029/5.739
2.761

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.284
243
7
C



Nyhed

Give
Højgårdvej 3

Sagsnr. 501-5668

Land-/skovejendom nær Give by

Ca. 15 ha. skov og naturarealer med gode jagt muligheder, beliggende tæt på Give by. Her er fred og ro. Ejendommen består af rummeligt og velholdt stuehus, med direkte indgang fra garagen. Udhusene består bl.a. af: Maskinhus med ca. 4 meter port, opført i stålspær. Ældre staldbygning indrettet med fyrrum med halm-/brændefyr, disponiblet rum og jagtstue. Ældre staldbygning med plant gulv, velegnet til opbevaring. Maskinhus med ældre kornsiloer. Der er stålpladetag på alle udhusbygninger. Desuden er der 700 m³ gylletank.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

3.995.000
200.000
22.184/18.025
3.438

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
155.000
187/35
8
E



Gadbjerg
Industriparken 6

Sagsnr. 501-5607

Unik bolig- og erhvervsjendom med stor hal

Pænt og velholdt hus der emmer af hygge. Stort køkken/alrum/stue med pejs, 5 værelser og 2 badeværelser. Lækker hal på 189 m² med lift, porte, badeværelse og god loftshøjde.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.995.000
100.000
10.823/8.838
1.947

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
2.181
193
6
D



Give
Møllebakken 2

Sagsnr. 501-5383

Flot murer mestervilla midt i Give

Indflytningsklar villa i særklasse, som igennem årene har gennemgået en løbende modernisering. Villaen er højt og centralt beliggende og med herskabeligt præg.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.795.000
140.000
15.161/12.382
2.120

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.203
200/122
6
C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.

Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:

2 x entré til Great Northern eksklusive Spa

Morgenmad
Frokost
Sæsonens 3-retters menu

Overnatning i dobbeltværelse

Mulighed for at spille på en naturskøn golfbane

Sådan deltager du:

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025 og du er automatisk med i lodtrækningen.



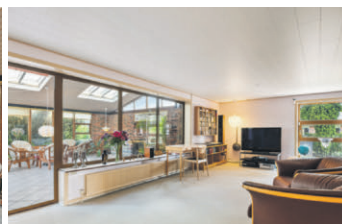
danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danbolig Give  danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Åbent hus torsdag d. 18-09 kl. 16:00-17:00

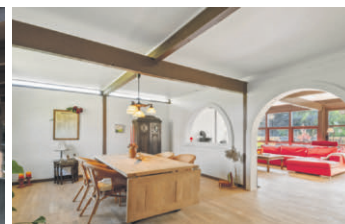
Sønder Omme

Nørager 43

Til børnefamilien med behov for både plads og struktur i hverdagen er denne villa i Sønder Omme et oplagt valg. Forestil jer morgenrutinerne glide let, når fem værelser og to badeværelser samler hele familien under ét tag. Udestuen bliver hurtigt familiens favorit til alt fra fødselsdage til fredagshygge, mens den tilvoksede have kan forvandles til en grøn legeplads. Med kort afstand til skole, indkøb og natur er hverdagen lige til at gå til. Her får I en mulighedsrig villa med rigtig god plads.

Kontakt: 1.295.000
Ejerudgift pr. md.: 1.483
Udbetaling: 65.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 7.017/5.746

Bolig m²: 216 **Grund m²:** 862
Stue/Vær: 1/5 **Garage:** 41
Byggeår: 1980/04
Sag: 0670001039 **Energi** C



Giv bud

Give

Agerbølvej 9

På Agerbølvej 9 finder I en charmerende villa med unikke detaljer som synlige bjælker og store sprossede vinduer. Hjemmet byder på to stemningsfulde stuer, et køkken-alrum og tre værelser. Fra stuen er der direkte udgang til en skøn, hævet træterrasse med udsigt over den velholdte have. Kælderen fungerer som en selvstændig afdeling med eget værelse, køkken og bad, hvilket gør boligen perfekt til både teenageren, gæster eller som hobbyområde. Her får I rammerne til et skønt familieliv.

Kontakt: 1.495.000
Ejerudgift pr. md.: 2.104
Udbetaling: 75.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 8.082/6.654

Bolig m²: 203 **Grund m²:** 920
Stue/Vær: 2/3 **Kælder:** 79
Byggeår: 1964/77
Sag: 0670000822 **Energi** F



Ny pris Nedsat med 155.000 kroner.

Vonge

Tørnsparken 1

Denne fuldmurede villa i Vonge byder på 144 m² med en praktisk opdeling i forældre- og børneafdeling. Hertet er det lyse opholdsrum med direkte adgang til en sydvendt terrasse. Huset har en nem have og en kombineret garage/carport på 64 m². Overalt i boligen er der et dejligt lysindfald. Beliggenheden er attraktiv med kort afstand til skole, indkøb og naturskønne områder samt nem adgang til større byer som Horsens og Tørring. Her får I en funktionel bolig med plads til hele familien.

Kontakt: 1.995.000
Ejerudgift pr. md.: 1.630
Udbetaling: 100.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 10.942/8.928

Bolig m²: 144 **Grund m²:** 1.057
Stue/Vær: 1/4 **Garage:** 64
Byggeår: 1995
Sag: 0670000632 **Energi** C



Ny pris Nedsat med 100.000 kroner

Give

Ringivevej 9

Ringivevej 9 udbydes nu til salg, og her venter der en god og gedigen villa, hvis mange kvaliteter og muligheder bør opleves med egne øjne. Boligens 161 kvm fordeler sig bl.a. over fem gode værelser og flere opholdsrum med gode indretningsmuligheder – og der er endda mulighed for at sætte eget præg, hvis I har specifikke ønsker og visioner for jeres kommende hjem. Villaen ligger på en god og solrig grund, og beliggenheden sørger for en hverdag, der bliver nem og bekvem.

Kontakt: 1.995.000
Ejerudgift pr. md.: 1.211
Udbetaling: 70.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 7.684/6.268

Bolig m²: 161 **Grund m²:** 625
Stue/Vær: 2/5 **Kælder:** 4
Byggeår: 1934/96
Sag: 0670000998 **Energi** C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA