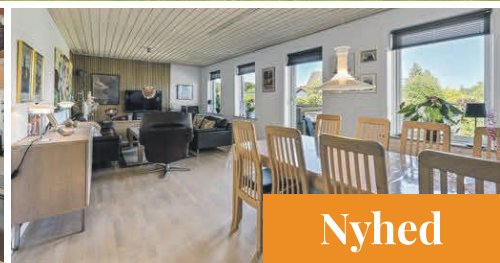


Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 28 sep.
kl. 11.45-12.45



Nyhed

**Give
Torvegade 46**

Sagsnr. 501-5613

Charmerende og meget velholdt villa med central beliggenhed

Denne pæne og meget velholdte villa ligger tilbagetrukket på grunden ud til Torvegade og beliggenheden er derfor ugeneret. Her har man butikker, indkøbsmuligheder, skole, idrætshal mm. indenfor gåafstand. Her er 187 m² bolig, hvilket giver rigelig plads til familielivet. Her er et stort spisekøkken, en fin stue, 2 badeværelser, et stort repos, samt 3 gode værelser. Udenfor venter en stor grund med god luft omkring huset. Her er flere terrasser og en skøn privat gårdhave med ro, privatliv og afslapning. Haven er simpel anlagt i græs og plads til bede og planter.

Pris kr.	1.695.000
Udbetaling kr.	85.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	9.177/7.494
Ejerudg. pr. md.	1.925
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.648
Bolig m ²	187
Værelser	5
Energimærke	C

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 5 okt.
kl. 11.30-12.30



Nyhed

**Give
Kildeparken 18**

Sagsnr. 501-5682

Skøn og harmonisk 3-plans villa i byens måske bedste villakvarter

En smuk villa på hele 262 etagemeter og beliggende på en stor, let skrånende grund. Huset er løbende renoveret både ude og inde. Villaens tag samt vinduer i træ/alu er fra 2019. I underetagen er en dejlig entré, to store disp. rum samt et stort bryggers og et badeværelse. I stueplan er det store lækre køkken/alrum med udgang til en skøn altan og terrasse, samt to værelser og et badeværelse. På 1-salen er en dejlig stue med udgang til to altaner, et soveværelse med walk-in-closet og stort badeværelse. Haven er en oase for sig selv med flere læfulde områder skabt på grunden.

Pris kr.	2.995.000
Udbetaling kr.	150.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	16.190/13.222
Ejerudg. pr. md.	1.913
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.039
Bolig/kælder m ²	181/74
Værelser	3
Energimærke	C

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 5 okt.
kl. 13.00-14.00



**Vesterlund
Skovbrynet 129**

Sagsnr. 501-5536

Nyistandsat fritidsbolig i Skovbrynet

Et skønt, lyst og moderne fritidshus. Med et boligareal på 85 m² og renoveret i 2025, du får her en unik mulighed for at opleve komfort og stil i naturskønne omgivelser. Med nye vinduer og døre, ny gulvbelægning samt Trolteklofter samt er huset nymalet. Boligen byder på 3 soverum, badeværelse og stort åben køkken/alrum/stue, klar til jeres egne ferier eller som en attraktiv mulighed for udlejning. Udenfor venter en skøn lukket have med charmerende træer og dejlig terrasse bag huset. Huset ligger på en stille stikvej. Der er CEE stik, til el-billader hvis dette ønskes.

Pris kr.	1.145.000
Udbetaling kr.	60.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	6.299/5.130
Ejerudg. pr. md.	1.032
Ejd.type	Fritidshus
Grund m ²	754
Bolig m ²	85
Værelser	4
Opført	1990

**Vonge
Nordvangen 2**

Sagsnr. 501-5502

Velindrettet villa med skøn have og god planløsning

Denne moderne og velindrettede villa har en gennemtænkt og god planløsning med køkken/alrum/stue, 2 badeværelser og 4 værelser. Ude er en stor have og en skøn terrassekrog.

Pris kr.	1.695.000
Udbetaling kr.	85.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	9.216/7.525
Ejerudg. pr. md.	1.567
Ejd.type	Villa
Grund m ²	978
Bolig m ²	134
Værelser	5
Energimærke	C



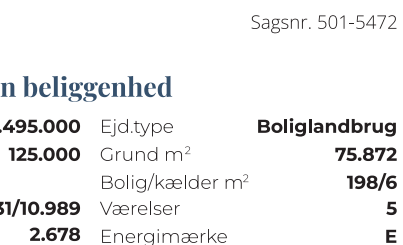
**Hjortlund
Filskovvej 34**

Sagsnr. 501-5472

Landejendom med hestefaciliteter og naturskøn beliggenhed

En dejlig ejendom med mange muligheder, gode rammer og skøn natur. Her er ca 7,5 ha blandet skov, eng og marker. Her er i dag 15 hestebokse, ridebane samt ridesti.

Pris kr.	2.495.000
Udbetaling kr.	125.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	13.531/10.989
Ejerudg. pr. md.	2.678
Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	75.872
Bolig/kælder m ²	198/6
Værelser	5
Energimærke	E





REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Give
Ulkindvej 12, Ulkind

Sagsnr. 501-5626

Velholdt landejendom med gode udebygninger

Flot og særdeles velholdt landbrugsejendom med gode bygninger og et væld af anvendelsesmuligheder tæt på Give. Et velindrettet stuehus med hele 6 værelser, 2 badeværelser, toilet, køkken/alrum og stor vinkelstue. Ude er der en skøn og helt ugeneret have, egen skov og udebygningerne er velholdte og let anvendelige.

Pris kr.	5.995.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	300.000	Grund m²	192.900
Brutto/netto kr.		Bolig m²	275
ex. ejerudg.	33.194/26.972	Værelser	8
Ejerudg. pr. md.	2.917	Energimærke	C



Thyregod
Brandevej 23

Sagsnr. 501-5022

Moderne bjælkehusvilla med landlig charme

En imponerende villa, der kombinerer klassisk bjælkehusstil med moderne komfort og fremstår helt indflytningsklar. Beliggende fredeligt på en stor grund lige i udkanten af Thyregod. Villaen byder bl.a. på en stor garage, køkken/alrum, soveværelse med eget badeværelse, 3 værelser og endnu et badeværelse.

Pris kr.	2.395.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	120.000	Grund m²	6.425
Brutto/netto kr.		Bolig m²	256
ex. ejerudg.	13.002/10.618	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.579	Energimærke	B



Give
Drosselvej 7

Sagsnr. 501-4803

Flot og velholdt villa med spændende haveanlæg

Her er muligheden for at bo i et centralt og roligt villakvarter i Give, Med Give Plantage som nabo. En stor 1-plansvilla med en stor og meget velanlagt have. Boligen fremstår meget velholdt overalt, og med en rummelig, charmerende og funktionel indretning. I haven er flere oaser og terrasse områder hvor solen og naturen kan nydes.

Pris kr.	2.795.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	140.000	Grund m²	2.729
Brutto/netto kr.		Bolig m²	181
ex. ejerudg.	15.149/12.371	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	2.003	Energimærke	D

Guldkøber® søger

Indflytningsklart hus i ét plan med nem have, max 150 m². Gerne carport eller garage til. Beliggende i Give, Hedegård eller Thyregod.

Guldkøber ID: BD0194
Max pris: 2.400.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger ejendom med udhusbygning til stald/værksted. Det er meget vigtigt at der ikke er støj i området. Grunden skal være minimum 10.000 m², gerne mere. Pris er i færdig stand.

Guldkøber ID: 7A2C9A
Max pris: 2.500.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger 1-plans villa i Give by, i gå/cykel afstand til indkøb. Der skal minimum være et værelse udover soveværelset. De kunne godt tænke sig at der også er gæstetoilet.

Guldkøber ID: A4024A
Max pris: 3.200.000 kr.

REAL



Vonge
Springbankevej 3

Sagsnr. 501-5665

Håndværkertilbud / grund til nybyggeri

Solgt med stor interesse lignende søges	Ejd.type	Villa
	Grund m²	11.000
	Bolig m²	66
	Værelser	2
	Energimærke	C



Kollemorten
Møllekrogvej 3A

Sagsnr. 501-5518

Charmerende landejendom med 7,8 hektar jord

Solgt lignende søges	Ejd.type	Boliglandbrug
	Grund m²	78.730
	Bolig m²	210
	Værelser	9
	Energimærke	D



Hedegård
Hedegårdvej 56

Sagsnr. 501-5638

Mindre hus på landet

Solgt med stor interesse lignende søges	Ejd.type	Villa
	Grund m²	1.379
	Bolig m²	102
	Værelser	4
	Energimærke	C





Nyhed

Give

Klinkvej 8, Grønbjerg

I skal til Klinkvej 8! Her venter en totalstandsats 60'er-villa med nyt tag fra 2024, moderne løsninger og nem have i hyggelige Grønbjerg, tæt på Give og Billund. I bosætter jer på en grøn grund på 1.107 m² med plæne, fliser og stor terrasse med udsigt til skovbrynet, mens garage med autolift giver ekstra plads. Inde er helt indflytningsklart: 104 m² med tre værelser, badeværelse, bryggers, køkken og rummelig stue til både spise- og TV-hjørne – et hjem, hvor hverdagen bare glider.

Kontakt:	1.195.000
Ejerudgift pr. md.:	1.156
Udbetaling:	60.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.465/5.323
Bolig m²:	104
Grund m²:	1.107
Stue/Vær.:	1/3
Garage:	70
Byggeår:	1964/24
Sag:	0670001069
Energi	D



Nyhed

Give

Hørvejen 270, Kollemorten

Drømmer I om fredelige omgivelser og plads til at sætte jeres eget præg? På Hørvejen 270 i Kollemorten får I en villa på 94 m² med en oplagt planløsning til både børnefamilien og det modne par. Der er to værelser og badeværelse samlet i den ene ende, perfekt til ro og privatliv. I stuen kan hele familien samles om aftenmaden, og haven lægger op til havespil, trampolin og grill på varme sommeraftener. Garagen med værksted giver god plads til værktøj, cykler eller gør det selv-projekter.

Kontakt:	545.000
Ejerudgift pr. md.:	1.262
Udbetaling:	30.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	3.057/2.492
Bolig m²:	94
Grund m²:	721
Stue/Vær.:	1/2
Garage:	48
Byggeår:	1964
Sag:	0670001045



Nyhed

Give

Skovbrynet 30, Vesterlund

Naturen kalder, og Skovbrynet 30 svarer. Sommerhuset ligger fredeligt mellem skovens træer og en lille sø, som sætter kronen på værket i en beliggenhed, der emmer af naturskøn idyl. Det klassiske sommerhus rummer tre værelser, stue, køkken i åben forbindelse, badeværelse og sauna, og mens loftet er ført til kip, understreges rummeligheden af de store vinduer mod naturen. Terrassen er indrettet med udendørsbruser, læskærm og bålbad, og selve grunden grænser op mod skoven og ned mod søen.

Kontakt:	1.445.000
Ejerudgift pr. md.:	1.150
Udbetaling:	75.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	7.948/6.519
Bolig m²:	90
Grund m²:	883
Stue/Vær.:	1/3
Garage:	64
Byggeår:	1989/97
Sag:	0670000786



Åbent hus søndag d. 28-09 kl. 13:30-14:30

Vonge

Tornparken 1

Denne fuldmurede villa i Vonge byder på 144 m² med en praktisk opdeling i forældre- og børneafdeling. Hjerteret er det lyse opholdsrum med direkte adgang til en sydvendt terrasse. Huset har en nem have og en kombineret garage/carport på 64 m². Overalt i boligen er der et dejligt lysindfald. Beliggenheden er attraktiv med kort afstand til skole, indkøb og naturskønne områder samt nem adgang til større byer som Horsens og Tørring. Her får I en funktionel bolig med plads til hele familien.

Kontakt:	1.995.000
Ejerudgift pr. md.:	1.630
Udbetaling:	100.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	10.753/8.855
Bolig m²:	144
Grund m²:	1.057
Stue/Vær.:	1/4
Garage:	64
Byggeår:	1995
Sag:	0670000632
Energi	C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Nyhed

Give

Sillesthovedvej 9, Give Mark

Drømmer I om mere plads og ro omkring jer? Her på Sillesthovedvej 9 får I hele pakken: En moderniseret bolig med lækker stueetage og en grund på over 4 hektar med egen skov og sø. Huset ligger kun 2 km fra Give, så I er tæt på alt det praktiske, men omgivet af natur. Indenfor er der bl.a. sildebensparket, troldtektlofter og gulvvarme, samt en rummelig førstesal. Udenfor får I shelter, bålplads, drivhus og store udbygninger med værksted og stald. Et sted med ro, natur og masser af muligheder.

Kontant:	3.695.000
Ejerudgift pr. md.:	2.129
Udbetaling:	185.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	19.742/16.261

Bolig m²:	168	Grund m²:	40.442
Stue/Vær:	1/5	Kælder:	49
Byggeår:	1960/09	Udhuse:	340
Sag:	0670001056	Energi	D

Lystejendom



Nyhed

Give

Loftlund Tværvej 10, Farre

På kanten af byen ligger en landejendom, hvor man kan trække sig tilbage uden at trække sig væk – motorvejen er tæt på, men uden lydgener, og Give ligger blot få minutter væk. Huset er opført i 1877 og er udvidet med en ekstra længe, der fuldender boligen. Indretningen rummer landkøkken, stue, fem værelser, walk-in, to badeværelser og bryggers, og udenfor er der gjort plads til livets mange facetter med bl.a. vildmarksbad, bålplads og et stort værksted med elport til kreative sysler.

Kontant:	3.495.000
Ejerudgift pr. md.:	2.463
Udbetaling:	175.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	19.071/15.562

Bolig m²:	234	Grund m²:	11.944
Stue/Vær:	1/5	Udhuse:	50
Byggeår:	1877/07		
Sag:	0670001048	Energi	A2010

Lystejendom



Nyhed

Give

Stilbjerg Sande 17, Elkjær

Vi byder velkommen til denne alsidige og indflytningsklare villa fra 1929 – plads til familie, hobby og kreative idéer! Over 5 hektar med lader, stalde, garage og gildesal, plus et totalstandsats stuehus på 250 m² med fem værelser, to badeværelser, gæstetoilet, bryggers og lyse opholdsrum med gulvvarme. Her kan I udfolde drømme og skabe jeres helt eget liv på landet.

Kontant:	4.495.000
Ejerudgift pr. md.:	3.062
Udbetaling:	225.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	24.031/19.796

Bolig m²:	250	Grund m²:	51.130
Stue/Vær:	1/5	Garage:	36
Byggeår:	1929/87		
Sag:	0670001053	Energi	A2010

Lystejendom



Solgt på 4 uger

Give

Vejlevej 140, Riis

I skal til Riis! Her venter en totalstandsats 60'er-villa med moderne løsninger, solceller og varmepumpe – lige til at flytte ind i for både familier og par. I får en skøn grund på 1.849 m² med udsigt til åbne marker, god plæne, terrasse og bred indkørsel. Garagen byder på ekstra kvadratmeter med bryggers, værksted og opbevaring. Indenfor får I 156 m² med fire store værelser, et lyst badeværelse og ét samlet leverum med køkken-ålrum og stue – alt sammen i lyse materialer og med troldtekstlofter.

Bolig m²:	156	Grund m²:	1.849
Stue/Vær:	1/4	Garage:	70
Byggeår:	1969/03		
Sag:	0670001026	Energi	A2010

Villa



danbolig Give

Ejendomsrådgiver MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
f danbolig Give · i danbolig Give



Kom ind og få en gratis 2026-kalender

Hvis du har tid og lyst, giver vi også gerne en kop kaffe

Indsigt i lokalområdet giver udsigt til en tryk bolighandel

Find ud af, hvad din bolig er værd med danbolig Give på tlf. 75 73 99 00 eller danbolig.dk

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke byttes til kontanter.

Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:

2 x entré til Great Northern eksklusive Spa

Morgenmad
Frokost
Sæsonens 3-retters menu

Overnatning i dobbeltværelse

Mulighed for at spille på en naturskøn golfbane

Sådan deltager du:

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025 og du er automatisk med i lodtrækningen.



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA