



Nyhed

Give
Drosselvej 1

Sagsnr. 501-5303

Fantastisk smuk villa med oprindelige detaljer & moderne opdateringer

Enestående villa, beliggende på en stille villavej tæt på byen og grænsende op mod den naturskønne Give Plantage. En velindrettet villa på hele 258 m² med både oprindelige detaljer og moderne opdateringer. Stueplan har et pænt køkken som åbner sig mod spiseafdelingen. Herfra forbindelse til den imponerende vinkelstue med et smukt egetræsgulv. Badeværelset er lyst og indbydende. Underetagen er godkendt boligareal. Her er bl.a. tre værelser, soveværelse, badeværelse samt værksted. Haven er flot anlagt med god plads og et drivhus samt carport.

Pris kr. **3.100.000**
Udbetaling kr. **155.000**
Brutto/netto kr. **16.782/13.903**
ex. ejerudg. **3.442**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **3.091**
Bolig/kælder m² **258/124**
Værelser **5**
Energimærke **B**

Investeringssejendom

Stort afkast, knap 11 %



Brande
Storegade 33

Sagsnr. 904-5001

Investeringssejendom med i alt fire lejemål

Investeringssejendom med et erhvervslejemål og tre boliglejligheder. Ejendommen har en central og god beliggenhed. På en af Brandes bedste beliggenheder, mellem Kvikly og Torvet. Ejendommen er beliggende på en vej med nedsat hastighedsbegrænsning, med en god facade og udstillingsplads for gadevarer. Ejendommen fremstår præsenteret og velholdt. I stueplan af bygningen ligger for nuværende en flot indrettet IMERCO-forretning med gode, lyse salgslokaler og tilhørende stort lagerrum i kælderetagen. Der er fjernvarme i ejendommen.

Pris kr. **2.995.000**
Afkastprocent % **10,58**
Lejeindtægt kr. **385.349**

Ejd.type **Erhverv**
Grundareal m² **477**
Etageareal m² **496**
Erhvervsareal m² **351**
Boligareal m² **145**



Thyregod
Borgergade 5

Sagsnr. 501-5435

Godt og prisbilligt byhus

Solgt
på 40 dage

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
269
127
4
E



Give
Hyldevang 19

Sagsnr. 501-5288

Velholdt villa med høj beliggenhed og flot have

Pris kr. **1.595.000**
Udbetaling kr. **80.000**
Brutto/netto kr. **8.677/7.186**
ex. ejerudg. **1.394**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
858
135
4
C



Givskud
Regulusparken 7

Sagsnr. 501-5314

Skønt hus i naturskønne Givskud

Solgt
lignende søges

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
830
126
4
C



Give
Sillesthovedvej 8

Sagsnr. 501-5232

Flot og indflytningsklar landejendom nær Give

Pris kr. **4.995.000**
Udbetaling kr. **250.000**
Brutto/netto kr. **26.986/22.359**
ex. ejerudg. **2.570**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
97.740
177
5
A2020



Give
Højvang 12

Sagsnr. 501-5428

Moderne villa i børnevenligt kvarter

Solgt
til guldkøber
lignede søges

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.046
150
5
C



Riis
Vejlevej 154

Sagsnr. 501-5235

Stort hus med stor grund og landlig beliggenhed

Pris kr. **1.195.000**
Udbetaling kr. **60.000**
Brutto/netto kr. **6.521/5.400**
ex. ejerudg. **1.844**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
4.025
203/4
7
F



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



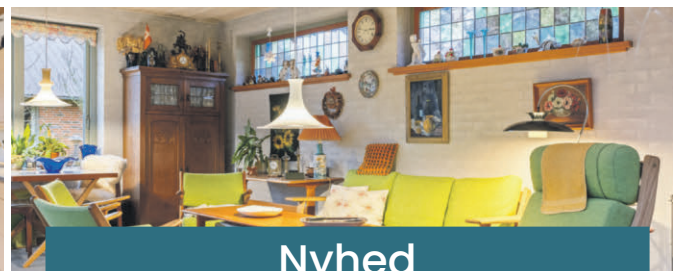
Nyhed

Gadbjerg

Rostrupvej 4, Rostrup

Denne charmerende bolig i Rostrup tilbyder tre rummelige værelser, et funktionelt køkken med spiseplads og en stor, lys stue med trægulve og loftsbjælker. Fra stuen er der udgang til den velholdte grund på 2076 m², som giver plads til både leg, afslapning og haveprojekter. Huset har en skøn altan, der gør det muligt at nyde omgivelserne og de rolige naturområder. En oplagt bolig for familien, der ønsker plads og muligheder.

Kontakt:	Villa	875.000
Ejerudgift pr. md.:	1.463	
Udbetaling:	45.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	4.964/4.039	
Bolig m²:	184	Grund m²: 2.076
Stue/Vær.:	1/5	Kælder: 30
Byggeår:	1946/81	
Sag:	0670000862	Energi C



Nyhed

Give

Sydvænget 5, Vesterlund

Velkommen til Sydvænget 5, en charmerende ejendom i hjertet af Vesterlund. Boligen byder på et dejligt køkken med god arbejdsplads, en hyggelig stue med brændeovn og lysindfald fra flere sider, samt rummelige værelser. Her er plads til både hverdag og fest. Ejendommen ligger i et roligt område tæt på naturen og lokalsamfundet. Med sine gode udendørsarealer er ejendommen oplagt for børnefamilier eller par, der ønsker et trygt og behageligt hjem tæt på naturskønne omgivelser.

Kontakt:	Villa	645.000
Ejerudgift pr. md.:	1.270	
Udbetaling:	35.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	3.794/3.080	
Bolig m²:	136	Grund m²: 1.051
Stue/Vær.:	2/3	Udhus: 28
Byggeår:	1929/96	
Sag:	0670000626	Energi D



Nyhed

Give

Hyldevang 110

Velkommen til Hyldevang 110 i 7323 Give – en flot renoveret villa fra 2021, beliggende på en stor grund. Boligen tilbyder et moderne køkken, lyse stuer og velindrettede værelser, perfekt til familieliv. Den rummelige garage giver plads til både biler og hobbyprojekter. Her får du en bolig, hvor der er tænkt på alle detaljer – klar til indflytning. Haven er en oase med plads til leg og afslapning, og terrassen er ideel til sommerens grillmiddage. Området er roligt og familievenligt med kort afstand til skole og indkøb.

Kontakt:	Villa	2.795.000
Ejerudgift pr. md.:	2.057	
Udbetaling:	140.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	15.596/12.698	
Bolig m²:	164	Grund m²: 1.144
Stue/Vær.:	1/4	Garage: 86
Byggeår:	1976/22	
Sag:	0670000869	Energi B

Indsigt i lokalområdet giver udsigt til en tryk bolighandel

Find ud af, hvad din bolig er værd
med danbolig Give på tlf. 75 73 99 00
eller danbolig.dk



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
[f](#) danbolig Give · [i](#) danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Vi er hurtigere ude af fjerene end de fleste



* Gælder kun hos danbolig Give i perioden 1/1-2025 til 31/3 2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.



**Få en salgsvurdering
og modtag 2 sæt
sengetøj.***

Værdi kr. 499.90

**Overvejer du at sælge?
– Hos danbolig står vi tidligt op
og er klar til at sælge DIN bolig**

Lige nu modtager du 2 sæt sengetøj til en værdi af kr. 499.90 når du får en salgsvurdering fra danbolig Give.*

Kontakt os i dag for en gratis vurdering af din bolig, så er du godt på vej mod et professionelt boligsalg.

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Haveparken

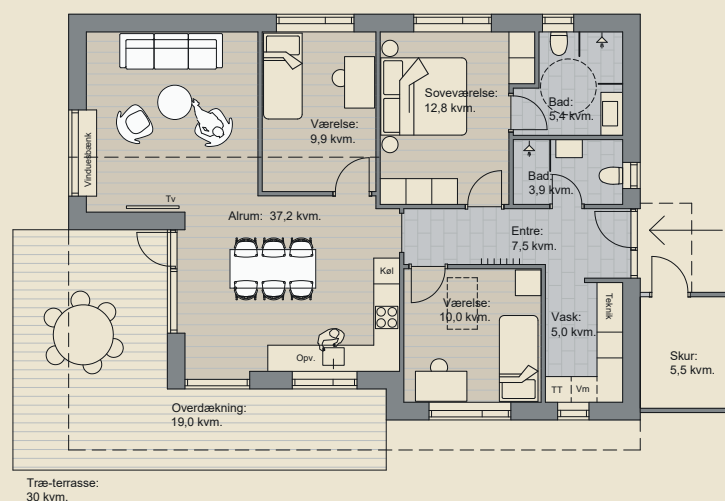
NYOPFØRTE BOLIGER I NATURSKØNT OMRÅDE I GÅAFSTAND TIL BYEN

Indflytning
fra 1. maj
2025

C4U

EJENDOMME

Fritliggende lejeboliger i naturskønne omgivelser i gåafstand til indkøb og by



Der opføres 8 **eksklusive og velindrettede** lavenergiboliger på 112 m² + depotrum på 14 m² .

Boligerne indrettes med eksklusive kvalitetsmaterialer såsom granitbordplader i køkken og badeværelser, indbygningsarmatur og brus. Udvendig bliver der en stor delvis overdækket træterrasse.

Alle boliger er indrettet med køkken/alrum med udgang til den overdækkede træterrasse, soveværelse med adgang til eget badeværelse, gæstebadeværelse og bryggers.

Månedlig husleje kr. 14.000 + vand og varme

Ved underskrift af lejekontrakt deponeres 1 mdr. husleje.

For mere information
kontakt danbolig Give
på tlf. 75 73 99 00

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA