

Vind et eksklusivt ophold for 2 på Great Northern i Kerteminde!



* Gælder kun hos danbolig Give 1/8-2025 til 10/10-2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.

Signature Stay med en værdi på ca. 7.100 kr. inkluderer:

2 x entré til Great Northern eksklusive Spa

Morgenmad
Frokost
Sæsonens 3-retters menu

Overnatning i dobbeltværelse

Mulighed for at spille på en naturskøn golfbane

Sådan deltager du:

Sæt din bolig til salg hos danbolig Give i perioden 1. august – 10. oktober 2025 og du er automatisk med i lodtrækningen.



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Nyhed

Give
Svinget 2

Det er en stor fornøjelse at kunne byde velkommen til Svinget 2 – en klassisk 40'er-villa med central, fredelig beliggenhed. Alt ligger tæt på: Give St., caféer og Give Plantage på fem minutter. Haven er en lille oase med solrige terrasser, gårdhave, havestue og én fænomenal tagterrasse med en smuk udsigt over området. Indenfor får I 122 m² fordelt på to etager med bonusplads i kælderen. Villaen rummer tre værelser, to badeværelser, køkken samt to lyse stuer, hvor ude og inde smelter sammen.

		Villa	
Kontant:		1.995.000	
Ejerudgift pr. md.:		1.666	
Udbetaling:		100.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		10.731/8.837	
Bolig m²:	122	Grund m²:	800
Stue/Vær.:	1/4	Kælder:	72
Byggeår:	1948		
Sag:	0670001075	Energi	C

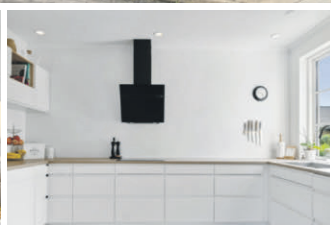


Åbent hus torsdag d. 09-10 kl. 16:00-17:00

Give
Søndergårdvej 5, Givskud

I bosætter jer centralt i Givskud med gåafstand til både skole, daginstitution og indkøb. Huset fordeler sig over to etager og byder på fire værelser, to stuer og et køkken med naturlig forbindelse til opholdsmiljøerne. Boligen er løbende opdateret med nye gulve, nymalede vægge og et pænt badeværelse. Opvarmningen er billig og effektiv, hvilket gør huset til en god løsning for jer, der søger en bolig med lavt forbrug og gode rammer i hverdagen. Udenfor venter en lukket have med terrassemiljøer.

		Villa	
Kontant:	595.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.141		
Udbetaling:	30.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	3.285/2.702		
Bolig m²:	90	Grund m²:	516
Stue/Vær.:	1/4	Udhus:	21
Byggeår:	1953		
Sag:	0670001078	Energi	E



Åbent hus søndag d. 12-10 kl. 12:00-13:00

Give
Frederiksberggade 39

Det er kombinationen af charmerende arkitektur, moderne, lyse materialevalg, en stor, privat have og en central beliggenhed i Give, der gør denne ejendom så attraktiv. Villaen fra 1937 emmer af atmosfære, og i løbet af 2020-2024 har den fået en grundig opdatering, så den er fuldkommen indflytningsklar. Børnefamilier trives i den indholdsrige stationsby, der er kendt for et rigt foreningsliv, ligesom I fra adressen får kort gåafstand til skolen, bymidtens indkøbsmuligheder og togstationen.

		Villa	
Kontant:	1.595.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.537		
Udbetaling:	80.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	8.608/7.088		
Bolig m²:	163	Grund m²:	1.110
Stue/Vær.:	1/5	Carport:	44
Byggeår:	1937		
Sag:	0670000743	Energi	D



Solgt

Give
Ågårdvej 43, Kokborg

I naturskønne omgivelser lige nordvest for Thyregod ligger denne fine landejendom på en 5,6 hektar stor naturgrund. Sammen med de gode udbygninger og 205 m² bolig i god stand, der et hav af udfoldelsesmuligheder på matriklen. Udover den storslåede natur i nærområdet ligger ejendommen hensigtsmæssigt tæt på stationsbyen Thyregod, hvor I finder Thyregod Skole såvel som idrætsfaciliteter og indkøbsmuligheder. Der er heller ikke langt til motorvejen.

Lystejendom

Bolig m²:	205	Grund m²:	56.775
Stue/Vær.:	2/4	Carport:	28
Byggeår:	1935		
Sag:	0670001052	Energi	D



Solgt på 3 uger

Give
Kirkebakken 10, Givskud

Der venter jer en dejlig tilværelse på Kirkebakken 10 med dette moderniserede hus ved jeres side. Udendørs ses den rummelige have med terrasse og garage, og indendørs venter to indbydende plan helt uden spildplads. Øverst har I to værelser, en stue, et køkken og et badeværelse, og nederst kommer de disponible rum. Det er gennemgående flot vedligeholdt og moderniseret, og så sørger køkken, bad og de nødvendige hvidevarer for, at den praktiske hverdag går op i en højere enhed.

Bolig m²:	67	Grund m²:	990
Stue/Vær.:	1/2	Kælder:	63
Byggeår:	1955		
Sag:	0670001017	Energi	E



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

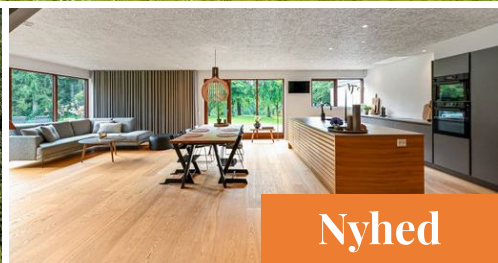
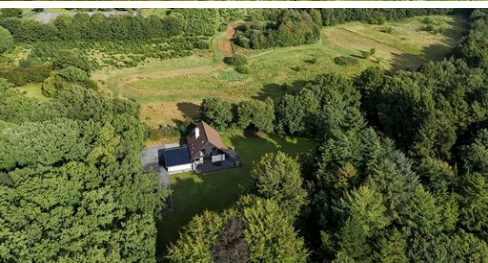
Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Åbent hus m. tilmelding

Onsdag d. 8. okt.
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Egeskov
Egeskovvej 4

Sagsnr. 501-4917

Super lækkert og indflytningsklart hus

I naturskønne omgivelser nær Thyregod ligger denne rummelige og moderniserede villa. Ejendommen er beliggende på en stor og kuperet grund på 6.556 m², omgivet af høje træer og fredfyldt natur. Boligen har gennemgået en omfattende renovering indenfor de seneste tre år og fremstår i meget flot stand. Med store vinduespartier og en omkransende træterrasse, hvorfor naturen kan nydes i fulde drag. Her er lækkert køkken/alrum, hyggelig stue, 2 badeværelser og 3 gode værelser, samt en god kælder.

Pris kr.	4.195.000
Udbetaling kr.	210.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	22.625/18.478
Ejerudg. pr. md.	3.211
Ejd.type	Villa
Grund m ²	6.556
Bolig/kælder m ²	216/50
Værelser	5
Energimærke	D



Nyhed

Kollemorten
Møllekrogvej 3

Sagsnr. 501-5726

Flot ejendom med natur, jord, sø og tennisbane

Flot ejendom med mange faciliteter og naturskøn beliggenhed og med kun ca. 10-15 min. kørsel til henholdsvis Tørring, Give eller Jelling. Her er både plads til familieliv, gæster og fritidsaktiviteter i rolige, grønne omgivelser. Villaen fremstår smuk og indflytningsklar. Indvendigt byder huset på i alt fem værelser, tre badeværelser, stuer og køkken/alrum. Haven er velanlagt med flere terrasser og udsigt til det åbne landskab. Desuden er der en stor dobbeltgarage. Grunden byder bl.a. på en grustennisbane, lille skov samt en idyllisk sø.

Pris kr.	5.250.000
Udbetaling kr.	265.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	28.284/23.100
Ejerudg. pr. md.	2.524
Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	99.898
Bolig/kælder m ²	248/153
Værelser	7
Energimærke	A2010



Åbent hus m. tilmelding

Fredag d. 10. okt.
kl. 15.00-16.00



Nyhed

Give
Hyldevang 162

Sagsnr. 501-5698

Flot og charmerende kvalitets villa i forskudte plan

En flot og indbydende villa der kan lidt mere end det sædvanlige. Vinduer og døre er skiftet i hele huset og der er efterisoleret på loftet. Huset er opført i forskudte plan. "Stueplan" er opholdsområder med både køkken, spisetue og opholdsstue. På "1.sal" er to værelser, et badeværelse m. badekar, samt et rummelig repos. "Kælderen", har et soveværelse med tilhørende badeværelse, samt et ekstra disponibelt rum. Udenfor er der en god stor dobbelt carport med redskabsrum. Haven er flot og velplejet med bede, men samtidig nem at gå til.

Pris kr.	2.295.000
Udbetaling kr.	115.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	12.407/10.132
Ejerudg. pr. md.	1.946
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.395
Bolig/kælder m ²	179/51
Værelser	5
Energimærke	B



Nyhed

Give
Skovvej 6

Sagsnr. 501-5709

Indflytningsklar og totalrenoveret villa med plads til hele familien

Velkommen til denne centralt beliggende villa, som har gennemgået en gennemgribende renovering med nyt tag, efterisolering, facader, vinduer samt alle installationer. Villaen står nu som et lyst, moderne og indflytningsklart hjem. Boligen byder på en god planløsning med en stor og praktisk baggang, et lækkert badeværelse og et stort og åbent køkken/alrum/stue. Boligen rummer tre gode værelser samt et soveværelse. Grunden er let kuperet og anlagt med en lukket, privat have og en stor sydvendt terrasse. Stor garage med god plads til opbevaring.

Pris kr.	2.695.000
Udbetaling kr.	135.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	14.556/11.887
Ejerudg. pr. md.	1.822
Ejd.type	Villa
Grund m ²	892
Bolig m ²	142
Værelser	5
Energimærke	C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Øgelund
Øgelundvej 83

Sagsnr. 501-5228

Landbrugsejendom under udstykning

Præsentabel landejendom under udstykning, og med 2 eller 14 ha jord, alt efter hvad I ønsker! I denne opstilling udbudt med 2 ha - øvrige ha kan tilkøbes for kr. 150.000 pr. ha. Huset er moderniseret i 2022. Udbygningerne består af en fritliggende rundbuehal og en større sammenhængende staldbygning.

Pris kr.	1.795.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	90.000	Grund m²	20.000
Brutto/netto kr.		Bolig m²	156
ex. ejerudg.	9.731/7.946	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.577	Energimærke	E



Give
Kjærsgårdsvej 3

Sagsnr. 501-5533

Velholdt 2-plans familievilla i Give

Velholdt og rummelig 2-plans familievilla i Give. En flot og velbygget vinkelvilla beliggende i et godt og centralt kvarter. En simpel have anlagt i græs, flisebelagt indkørsel og dobbelt garage. Indenfor er hele 5 værelser, 3 stuer, 2 badeværelser og køkken. Et stort hus med mange muligheder og god plads.

Pris kr.	1.845.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	95.000	Grund m²	1.005
Brutto/netto kr.		Bolig m²	290
ex. ejerudg.	9.795/8.075	Værelser	8
Ejerudg. pr. md.	2.113	Energimærke	C



Thyregod
Kildedalen 13

Sagsnr. 501-5503

Storparcel med lækker garage og god plads

Beliggende for enden af en lukket vej i Thyregod, tæt på både institutioner og skole. En indflytningsklarvilla med en lækker og stor dobbelt garage. En stor grund med flere kroge og oaser. Boligen er et moderne og indflytningsklart hjem, med 4 værelser og 2 badeværelser, samt køkken/alrum og en hyggelig stue.

Pris kr.	2.495.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	125.000	Grund m²	9.341
Brutto/netto kr.		Bolig m²	137
ex. ejerudg.	13.496/11.021	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	2.036	Energimærke	C



Give
Drosselvej 1



Sagsnr. 501-5303

Fantastisk smuk villa med oprindelige detaljer & moderne opdateringer

Beliggende tæt på byen og op mod den naturskønne Give Plantage. Stor vinkelstue og køkken/alrum samt badeværelse. I kælderen er 4 værelser og badeværelse.

Pris kr.	2.895.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	145.000	Grund m²	3.091
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m²	258/124
ex. ejerudg.	15.647/12.778	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	3.442	Energimærke	B



Give
Skovbakken 2



Sagsnr. 501-5634

Charmerende gulstens villa med central beliggenhed

Meget velholdt villa, lige til at gå til. Med rigtig gode rammer og helt central beliggenhed i byen. Her er en store stue, spisekøkken, 3 værelser, badeværelse og bryggers.

Pris kr.	1.095.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	55.000	Grund m²	976
Brutto/netto kr.		Bolig m²	125
ex. ejerudg.	5.962/4.868	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.778	Energimærke	C



Langelund
Blæsbjergvej 18



Sagsnr. 501-5403

Charmerende villa med stort potentiale i naturskønne Langelund

Villa beliggende omgivet af natur. En stor villa med plads til flere generationer, eller den store familie. Her er 4 værelser, 2 badeværelser og flere stuer.

Pris kr.	899.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m²	1.051
Brutto/netto kr.		Bolig m²	157
ex. ejerudg.	4.908/4.006	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	1.512	Energimærke	E



Kollemorten
Hærvejen 283



Sagsnr. 501-5393

Lille hus med stor garage

Hyggeligt og godt udnyttet hus på en stor grund, med mange muligheder. Her er en god dobbelt garage og privat beliggenhed tilbagetrukket fra vejen.

Pris kr.	595.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	30.000	Grund m²	1.423
Brutto/netto kr.		Bolig m²	92
ex. ejerudg.	3.216/2.649	Værelser	3
Ejerudg. pr. md.	1.117	Energimærke	D



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft