



SE PRISEN

Jernbanegade 25, 7323 Give

En sjælden udbudt villa - kan ikke beskrive, skal ses!

En af byens smukkeste villaer med et herskabeligt udtryk, flotte proportioner og en sjælden atmosfære er nu til salg. Villaen er opført i røde sten og rummer i alt 390 etagemeter, hvoraf 300 m² er registreret boligareal fordelt på stueplan og 1. sal. Hertil kommer en god og anvendelig kælder på 90 m². Hertil kommer dobbelt carport med redskabsrum.

Pris kr.	2.595.000
Ejerudg. pr. mdr.	3.380
Bolig/kld m ²	300/90
Grund m ²	732
Ejd.type	Villa
Byggeår	1932
Energimærke	D



NYHED

Brandevej 13, Thyregod, 7323 Give

Fin og velholdt villa med udsigt over marker

Velholdt etplansvilla på 145 m² med en rolig beliggenhed i udkanten af Thyregod, hvor hverdagen får en skøn kombination af landsbyens nærhed og udsigten til åbne marker. Ejendommen er opført i 1948 og fremstår i fin stand med nyere tag, mens planløsningen rummer gode muligheder og plads til at sætte sit eget præg. Her får man et hjem med atmosfære, gode rum og en dejlig have.

Pris kr.	895.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.203
Bolig m ²	145
Grund m ²	520
Ejd.type	Villa
Byggeår	1948
Energimærke	F



Få en GRATIS og UFORPLIGTENDE salgsvurdering af din bolig.

Så kvitterer vi med et gavekort på kr. 250,- til Lindberg Dining Diagonalkroen.

Det eneste du skal gøre er at bestille en gratis salgsvurdering på din bolig.

Tilbuddet gælder alle typer ejendomme indenfor ca. 20 km. fra Give.



NYHED

Thyregodvej 42A, Thyregod, 7323 Give

Indflytningsklart hus med stor garage/værksted på 185 m²

185 m² garage- og værkstedsbygning med gulvvarme, Troldektlofter, smøregrav, lille kontor, nyere badeværelse og tosjlet autolift, som kan tilkøbes. Faciliteterne giver plads til bilentusiast, håndværk, erhverv eller hobby. Endvidere en rødstensvilla på 120 m² fra 1998 med betontagsten. Villaen er indvendigt totalrenoveret i 2020.

Pris kr.	2.795.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.725
Bolig m ²	120
Grund m ²	2.865
Ejd.type	Villa
Byggeår	1998
Energimærke	D



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nyhed

Give

Skovlunden 100, Thyregod

Skovlunden 100 i Thyregod præsenterer sig som en harmonisk og velholdt villa i grønne omgivelser. Du får et centralt køkkenalrum med åben forbindelse til stue og store glaspartier mod haven, samt en planløsning med separat soveafdeling med eget badeværelse og to yderligere værelser med adgang til ekstra bad. Grunden på 1.034 m² er smukt anlagt med sydvestvendt terrasse, der forlænger opholdszonen ud i det fri.

Kontant:	2.995.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.846		
Udbetaling:	150.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	17.648/14.199		
Bolig m²:	150	Grund m²:	1.034
Stue/Vær.:	1/3	Garage:	58
Byggeår:	2009		
Sag:	0670001271	Energi	B



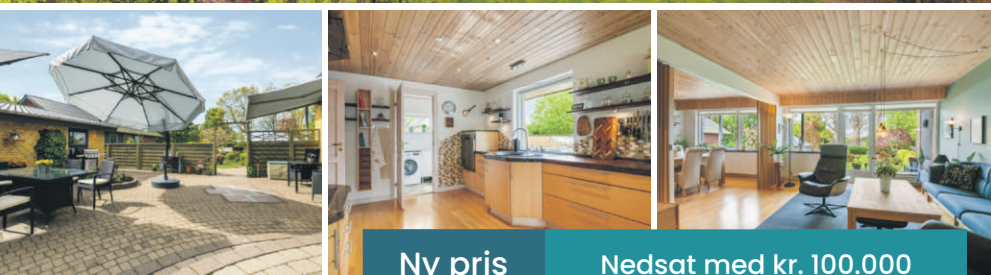
Nyhed

Give

Porshusvej 3, Farre

På Porshusvej 3 i Farre får du en villa med varm atmosfære og harmonisk sammenhæng mellem bolig og grønne omgivelser. De 121 m² er indrettet med stue og køkken i åben forbindelse, så hverdag og samvær samles ét sted. Værelserne ligger samlet i en privat afdeling tæt på badeværelset. Den store grund på 2.522 m² rummer sydvestvendte terrasser og en velplejet have samt garage og udhus med god plads til opbevaring, værksted og hobby.

Kontant:	1.195.000
Ejerudgift pr. md.:	1.110
Udbetaling:	60.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.600/5.388
Bolig m²:	121
Grund m²:	2.522
Stue/Vær.:	1/3
Garage:	28
Byggeår:	1978
Udhus:	150
Sag:	0670001159
Energi	C



Ny pris

Nedsat med kr. 100.000

Give

Niels Kjeldsensvej 28

Velholdt og stemningsfuld villa i Give med harmonisk arkitektur, store vinduespartier og en gennemtænkt planløsning med opholdsrum i stueplan og soveafdeling ovenpå. Køkkenalrum og stue hænger naturligt sammen og har direkte adgang til sydvestvendt terrasse. På førstesalen får I tre gode værelser og badeværelse. Den lukkede, frodige have med hyggelig gårdhave og værksted fuldender helheden, tæt på byens hverdagstilbud, fritidsliv og transport.

Villa

Kontant:	1.495.000
Ejerudgift pr. md.:	1.519
Udbetaling:	75.000
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	8.850/7.120

Bolig m²:	140	Grund m²:	975
Stue/Vær.:	1/3	Garage:	32
Byggeår:	1975/76	Carport:	17
Sag:	0670001181	Energi	C



Give

Sejrupvej 5, Vesterlund

På Sejrupvej 5 i Vesterlund får du en villa med særpræget arkitektur, store vinduespartier og rummelige opholdsrum, som samler hverdag og gæster. Boligen rummer blandt andet køkkenalrum, flere stuer, værelser, badeværelser, bryggers, værksted, udhus samt depotrum, og på første sal har du tagterrasse mod sydøst. Grunden på 2.487 m² giver en skøn, grøn ramme med shelter og følelsen af at bo midt i naturen tæt på skov, søer og åbent landskab.

</



Velholdt parcelhus med luft til vand varmepumpe fra 2023.

Give

Banevænget 13, Kollemorten

I Kollemorten, 9 km fra Give, finder I denne velholdte villa på 135 m² med plads til familielivet. Planløsningen byder på fire regulære værelser, badeværelse og gæstetoilet fra 2014 med gulvvarme samt et køkken fra 2015 i åben forbindelse med en lys vinkelstue. Vinduerne er løbende udskiftet, og lysindfaldet er virkelig værd at bemærke. Udenfor venter en stor flisebelagt indkørsel med carport og en sydvestvendt have på 1.057 m² med græsplæne og terrasse. Her bosætter I her i et stærkt lokalsamfund.

		Villa	
Kontant:	1.095.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.494		
Udbetaling:	55.000		
Br./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.513/5.240		
Bolig m²:	135	Grund m²:	1.057
Stue/Vær.:	1/4	Garage:	27
Byggeår:	1977	Carport:	33
Sag:	0670001172	Energi	B



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VÆLGER DU OS

så støtter vi lokalt

Når du får en
salgsvurdering hos
danbolig Give

Så giver vi et gavekort til
Hos Prüsse



En sandwich
inkl. drikkevarer
for 2 personer

ELLER



**Et lækkert
morgenmadsbræt**
inkl. kaffe
for 2 personer

Scan QR-koden
og book en vurdering



Scan her



Værdi: 210 kr.



EN LILLE
Oplevelse
– MED STOR
Betydning



Vi støtter blandt andet også:

- Give Festival.
- Give Lystanlæg.
- De Grønne Fingre.
- Meta Mariehjemmets Bus
- Skulpturby Give.
- Frivillige i FC GOG.
- Frivillige på Kastaniehaven.
- Byens Bil.
- Hjertestart.nu.

danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA