

A group of five people (four men and one woman) are walking along a paved path in a park-like setting with green trees in the background. They are dressed in casual to semi-formal attire.

54 stande

GIVE *messe*

**SØNDAG 26. OKTOBER
KL. 10-16**

VESTJYSK BANK ARENA

Mød os på Give Messen!

Vi hos danbolig Give glæder os til at deltage på Give Messen søndag den 26, oktober kl.

Hos danbolig Give glæder vi os til at deltage på Give Messen.

Kom forbi vores stand ved indgangen , for en snak om boligmarkedet, og hør hvordan vi kan hjælpe dig med dit boligsalg eller køb.

Vi har konkurrencer for både børn og voksne.



Ny pris

Nedsat med 700.000 kroner

Give

Givevej 6, Dørken

Drømmer I om livet på landet? At være omgivet af åbne vidder, høje træer og samtidig have kort afstand til byens fornødenheder? Så skal I se nærmere på Givevej 6, der ligger godt tilbagetrukket fra store veje og blot et kvarters cykeltur fra bymidten i Give. Det nedlagte landbrug byder på et rummeligt stuehus og gode udbygninger med flere anvendelsesmuligheder. Selve hovedhuset rummer 160 kvadratmeter med fire værelser, et badeværelse, et bryggers, et opbevaringsrum, køkken-alrum og en stue.

Kontakt: 1.795.000
Ejerudgift pr. md.: 2.512
Udbetaling: 90.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.599/7.911

Bolig m²: 160 **Grund m²:** 89.740
Stue/Vær.: 1/4 **Carport:** 32
Byggeår: 1975
Sag: 0670000650 **Energi** C

Lystejendom



Nyhed

Gadbjerg

Langgade 30

I hjertet af Gadbjerg ligger dette indflytningsklare hjem, der byder på masser af lys, luft og god plads. Med 160 veldisponerede kvadratmeter får I både åbne opholdsrum og fire værelser fordelt på to plan. Stueetagen samler familien med et flot, åbent køkken-alrum og en rummelig stue, mens førstesalen imponerer med loftshøjde og dejligt lysindfald. Udenfor venter en stor have med overdækket terrasse, perfekt til leg og afslapning. Beliggenheden er tryk og praktisk med kort afstand til det meste.

Kontakt: 1.095.000
Ejerudgift pr. md.: 1.262
Udbetaling: 55.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.901/4.862

Bolig m²: 160 **Grund m²:** 649
Stue/Vær.: 1/4 **Udhus:** 54
Byggeår: 1905
Sag: 0670001086 **Energi** C

Villa



Ny pris

Nedsat med 100.000 kroner

Give

Søndergårdvej 2F, Givskud

Det giver mening, at en ejendom så tæt på Givskud Zoo er et paradis for områdets dyr. Fra skoven er der en strøm af fugle og nysgerrige rådyr, så man altid har et idyllisk maleri lige på den anden side af terrassens niveauer. Selve huset er rummeligt for familien og giver plads til både par med fremtidsdrømme og etablerede børnefamilier, mens kælderen åbner mulighederne for, at pladskrævende hobbyer også kommer til deres ret.

Kontakt: 1.095.000
Ejerudgift pr. md.: 1.782
Udbetaling: 55.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.901/4.862

Bolig m²: 157 **Grund m²:** 827
Stue/Vær.: 2/4 **Kælder:** 93
Byggeår: 1947/79
Sag: 0670000674 **Energi** C

Villa



Solgt på 6 uger

Give

Vejlevej 64, Givskud

I skal til Givskud! Her venter en indflytningsklar villa fra 1968 med lys, moderne indretning og hyggelige uderum. Den 833 m² grund rummer både indkørsel, garage, nem have og solrig gårdhave. mens I indenfor får 110 m² med tre værelser, bryggers, badeværelse og åbent køkken-stue-leverum med plads til spiseplads, sofahjørne og direkte terrasseudgang – klar til både hverdag og hygge.

Bolig m²: 110 **Grund m²:** 833
Stue/Vær.: 1/3 **Udhus:** 10
Byggeår: 1968
Sag: 0670001050 **Energi** C

Villa



Solgt på 3 uger

Give

Klinkvej 8, Grønbjerg

I skal til Klinkvej 8! Her venter en totalstandsats 60'er-villa med nyt tag fra 2024, moderne løsninger og nem have i hyggelige Grønbjerg, tæt på Give og Billund. I bosætter jer på en grøn grund på 1.107 m² med plæne, fliser og stor terrasse med udsigt til skovbrynet, mens garage med autolift giver ekstra plads. Inde er helt indflytningsklart: 104 m² med tre værelser, badeværelse, bryggers, køkken og rummelig stue til både spise- og TV-hjørne – et hjem, hvor hverdagen bare glider.

Bolig m²: 104 **Grund m²:** 1.107
Stue/Vær.: 1/3 **Garage:** 70
Byggeår: 1964/24
Sag: 0670001069 **Energi** D

Villa



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

HAVEPARKEN

Nyopførte boliger i naturskønt område i gå-afstand til byen

Kom til
**ÅBENT
HUS**

den 23/10
kl. 14.30–16.30

Der kommer
en pølsevogn
som serverer
GRATIS hotdog
og øl/vand



Fritliggende lejeboliger i naturskønne omgivelser i gå-afstand til indkøb og by



Der opføres 8 **eksklusive og velindrettede** lavenergiboliger på 112 m² m. stor lækker overdækket træ-terrasse

Boligerne er indrettet med eksklusive kvalitetsmaterialer såsom granitbordplader i køkken og badeværelser, indbygningsarmatur og brus. Udvendig er indgangen overdækket, hvorfra der også er adgang til et rummeligt skur.

Alle boliger er indrettet med køkken/alrum med udgang til den overdækkede træterrasse, som er sydvest vendt, soveværelse med adgang til eget badeværelse, et gæstebadeværelse samt bryggers.

Månedlig husleje kr. 11.999 + forbrug, samt mulighed for tilvalg af enkelt carport kr. 330,-/md. eller dobbelt carport kr. 485,-/md.

Ved underskrift af lejekontrakt deponeres 1 mdr. husleje.

Kontakt
danbolig på
tlf. 7573 9900
for yderligere
materiale

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

“

Nr. 6-7

Kig forbi vores stand

Deltag uforpligtende i vores konkurrencer



Mød os, din lokale ejendomsmægler



Konkurrencer for både børn og voksne



Få en GRATIS 2026 kalender



GRATIS forsyninger til ganen



Bestil en GRATIS og UFORPLIGTENDE
salgsvurdering



Tag det personlige valg
– vælg RealMæglerne

**REAL**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nye lejemboliger i Give

i gåafstand til midtbyen



Parkvej 16 - 18

-  Indflytning pr. 1. juni 2026
-  Husleje pr. måned, fra kr. 10.600,-
-  Depositum 3 mdr. leje

-  Egen altan eller terrasse
-  Elevator i alle opgange
-  Eget tilhørende redskabsrum

-  12 moderne og energivenlige lejligheder
-  3 & 4 værelses lejligheder på ca. 95-108 m²
-  Udlejer vedligeholder alle udvendige arealer



Guldkøber® søger

Par søger ejendom med min. 2 ha. og udhuse til heste. Boligen skal være rimelig indflytningsklar. Beliggenhed omkring Grindsted/Billund.

Guldkøber ID: 7FAF22
Max pris: 3.000.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Lille hus eller andelsbolig i 1-plan centralt i Give by, gerne nyere og indflytningsklart hus uden store renoveringer.

Guldkøber ID: 126D7B
Max pris: 1.800.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger lækker lejlighed i Give. Gerne nyt eller nyere. Gerne med god udsigt, højt oppe. Min. 100 m².

Guldkøber ID: R501_172345
Max pris: 4.200.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Køber søger villa i by, i og omkring Give med indkøb. Det må ikke være et håndværker tilbud men små renovering er OK. Huset skal have 3-4 værelser og generelt god opbevaringsplads.

Guldkøber ID: DA31B8
Max pris: 2.500.000 kr.

REAL

Find en Guldkøber til dit hjem

*Kig forbi **vores stand**, så hjælper vi dig med at finde en Guldkøber, der måske leder efter netop dit hus.*

Eller kontakt os på: 70 23 22 80

Guldkøber® søger

Villa i Give by, ikke ud til vej med støj, ca. 160 m² bolig. Gerne 4 vær + soveværelse. OK med små renoveringer.

Guldkøber ID: 635B84
Max pris: 2.800.000 kr.

REAL



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 2 nov.
kl. 11.00-12.00

Giv dit BUD!
sælges ved
tilbudsgivning





Hedegård
Hedegårdvej 64

Sagsnr. 904-5598

Hedegård Forsamlingshus - Har du altid drømt om dit eget forsamlingshus?

Vejledende pris: kr. 195.000 – sælges ved tilbudsgivning.
Tilbud skal være ejendomsmægleren i hænde senest den 13.11.2025 kl. 16.00. Hedegård Forsamlingshus har i mange år været et naturligt samlingspunkt i lokalområdet.
Ejendommen fremstår som et klassisk forsamlingshus med mange af de oprindelige detaljer bevaret. Et charmerende forsamlingshus som indeholder: Entré, stort handicapvenligt toilet samt to ekstra toiletter, lille sal, stor sal med scene, køkken, bagindgang og depotrum. I tagetagen er der møderum og disponible arealer.

Pris kr.

195.000

Ejd.type

Grundareal m²

Etageareal m²

Erhversareal m²

Boligareal m²

Erhverv

1.590

266

266

0

Åbent hus m. tilmelding

Lørdag d. 1 nov.
kl. 12.00-13.00



Give
Åsbjerg 59

Sagsnr. 501-5711

Velholdt og veludnyttet 1-plans villa

Denne charmerende og velholdte villa, tilbyder en unik kombination af moderne komfort og klassisk stil. Alt fremstår således lyst, venligt og indflytningsklart.
Beliggende i et roligt villakvarter, der ligger med cykelafstand til både midtbyen og idrætscentret. Huset har bl.a. et praktrisk bryggers køkken/alrum/stue, tre fine værelser og to badeværelser Udendørsarealerne kræver minimal vedligeholdelse med den flisebelagte indkørsel, carport med disp.rum. Baghaven består af græsplæne med få buske samt en dejlig flisebelagt terrasse.

Pris kr.

2.095.000

Udbetaling kr.

105.000

Brutto/netto kr.

11.131/9.176

ex. ejerudg.

1.283

Ejerudg. pr. md.

Ejd.type

Villa

Grund m²

537

Bolig m²

118

Værelser

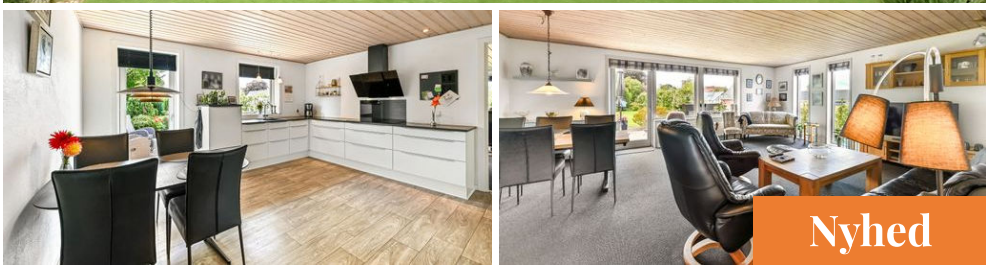
4

Energimærke

C

Åbent hus m. tilmelding

Torsdag d. 30 okt.
kl. 16.00-17.00



Thyregod
Solsortevej 12B

Sagsnr. 501-5681

Velindrettet villa med smukt anlagt have og centralt beliggende i Thyregod

En charmerende og velholdt villa med privat og ugeneret beliggende. Villaen er løbende forbedret med bl.a. nye vinduer og et tag fra 2024 og en luft-til-vand varmepumpe. Indenfor finder du tre rummelige værelser, en stor og lys stue og etrummeligt spisekøkken, samt et praktisk bryggers og badeværelse. Udenfor venter en fuldstændig fantastisk have, der er velholdt og pæn, med nemme bede, køkkenhave og flere terrasser. Beliggende tæt på byens skole, sportshal, daginstitution, indkøb, station og svømmehal, som kan nås på under 5 minutters gang.

Pris kr.

1.295.000

Udbetaling kr.

65.000

Brutto/netto kr.

6.906/5.692

ex. ejerudg.

1.510

Ejerudg. pr. md.

Ejd.type

Villa

Grund m²

1.452

Bolig m²

128

Værelser

4

Energimærke

B

Åbent hus m. tilmelding

Lørdag d. 1 nov.
kl. 13.00-14.00



Give
Åsbjerg 18

Sagsnr. 501-5581

Villa med rummelighed og komfort - Perfekt til den moderne familie

Denne velindrettede étplansvilla rummer alt, hvad en moderne familie har brug for. Beliggende i et roligt villakvarter med cykelafstand til både midtbyen, skole og idrætscenter. Her får du et køkken med køkkenø, som er boligens naturlige samlingspunkt og i åben forbindelse med den rummelig vinkelstue. Soveværelset er stort og indrettet med god skabsplads, samt 3 gode værelser og to badeværelser. Udendørs mødes man af en flisebelagt forhave og en rummelig garage. Bag huset i haven er et isoleret opbevaringsrum samt en stor sydvendte terrasse.

Pris kr.

2.395.000

Udbetaling kr.

120.000

Brutto/netto kr.

12.701/10.471

ex. ejerudg.

1.725

Ejerudg. pr. md.

Ejd.type

Villa

Grund m²

932

Bolig m²

161

Værelser

5

Energimærke

A2010





**Thyregod
Syrenvænget 1**

Sagsnr. 501-5653

Velholdt og oprindelig villa med gode rammer

Pris kr.	875.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m²	1.097
Brutto/netto kr.		Bolig m²	170
ex. ejerudg.	4.679/3.856	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	1.822	Energimærke	C



Ny pris

**Thyregod
Søndergade 38**

Sagsnr. 501-5540

Rødstensvilla med smuk have og god plads

En indbydende og charmerende villa i 3 plan med en lækker udestue, der løbende er vedligeholdt og moderniseret. En smuk og velanlagt have med flere terrasser, fine bede og frugttræer. En stor garage med god opbevaringsplads og et ekstra rum, hvor der er indrette værksted.

Pris kr.	750.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	40.000	Grund m²	948
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m²	96/60
ex. ejerudg.	4.020/3.313	Værelser	3
Ejerudg. pr. md.	1.291	Energimærke	D



**Thyregod
Thyregodvej 12**

Sagsnr. 501-5290

Skøn ejendom i udkanten af Thyregod by

Pris kr.	3.625.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	185.000	Grund m²	130.796
Brutto/netto kr.		Bolig m²	182
ex. ejerudg.	19.731/16.162	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.517	Energimærke	A2010

Åbent hus m. tilmelding

**Fredag d. 31 okt.
kl. 15.00-16.00**



**Give
Hyldevang 162**

Sagsnr. 501-5698

Flot og charmerende villa i forskudte plan

En flot og indbydende villa fuld af charme. Med et lækkert og åbent køkken/alrum og stue i åben forbindelse. Her er 3 store værelser, 2 badeværelser og et lyst og godt disp. rum. Beliggende på en stor grund, med en dobbelt carport og lækker have med flere terrasser. Med central beliggenhed og alt indenfor cykelafstand.

Pris kr.	2.295.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	115.000	Grund m²	1.395
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m²	179/51
ex. ejerudg.	12.175/10.037	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.946	Energimærke	B



**Drantum
Risbjergvej 51**

Sagsnr. 501-5602

Charmerende landejendom med godt stuehus

Solgt lignende søges	Ejd.type	Boliglandbrug
	Grund m²	51.785
	Bolig m²	155
	Værelser	4
	Energimærke	A2010



**Give
Svinget 10**

Sagsnr. 501-5572

Centralt beliggende byhus med stor garage

Pris kr.	1.295.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	65.000	Grund m²	800
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m²	72/72
ex. ejerudg.	6.906/5.692	Værelser	2
Ejerudg. pr. md.	1.488	Energimærke	E

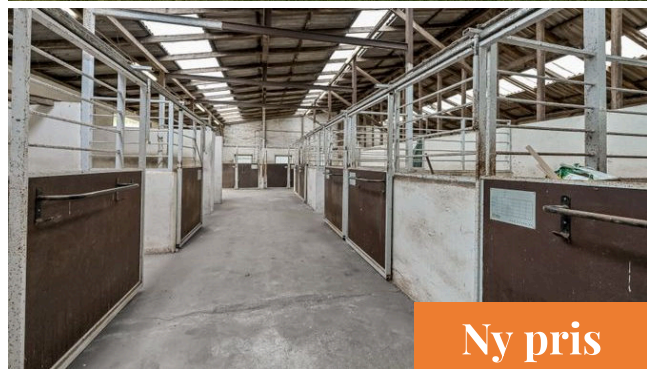


**Sejrup
Kollemortenvvej 61**

Sagsnr. 501-5490

Charmerende ejendom med stor hal

Pris kr.	2.875.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	145.000	Grund m²	13.472
Brutto/netto kr.		Bolig m²	224
ex. ejerudg.	15.218/12.546	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.747	Energimærke	A2010



Ny pris

**Hedegård
Møllebjergvej 8**

Sagsnr. 501-5583

Mulighedernes ejendom

En velholdt ejendom som kan rumme både dyrehold, en stor familie og samtidig velegnet til flere generationer. Med en naturskøn beliggenhed og ca. 11 ha. stor grund, er her mange muligheder. Et stuehus på 230 m², 2 lejligheder, stald med 10 hestebokse, ridebane, folde, skovstykke med sti og ejerandel af sø.

Pris kr.	4.995.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	250.000	Grund m²	110.383
Brutto/netto kr.		Bolig m²	233
ex. ejerudg.	27.170/22.254	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	3.826	Energimærke	D



**Gadbjerg
Langgade 39**

Sagsnr. 501-5264

Charmerende hus med mange muligheder

Pris kr.	695.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	35.000	Grund m²	912
Brutto/netto kr.		Bolig m²	177
ex. ejerudg.	3.737/3.079	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.700	Energimærke	E



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft