

GIVE ***messen***

25 oktober kl. 09.30 til 16.00



Hos danbolig Give glæder vi os til at deltage på Give Messen.

Kom forbi vores stand i danbolig hallen, for en snak om boligmarkedet, og hør hvordan vi kan hjælpe dig med dit boligsalg eller køb.

Og der er selvfølgelig også lidt at konkurrere i!



**Billede
konkurrence**



**Stige
Golf**



Bordfodbold



Cornhole

Kom forbi vores stand og vær med - vi glæder os til en festlig messedag!



Nyhed

Give
Hestehaven 9

På Hestehaven 9 får du en indbydende villa på 163 m² med en generøs grund på 1.198 m² i et roligt, veletableret villakvarter. Planløsningen er gennemtænkt med et centralt køkkenalrum i åben forbindelse til stuen, tre værelser, to pæne badeværelser og et praktisk bryggers. Udenfor får du skønne grønne omgivelser, mens nærheden til Gives bymidte, skole, indkøb, idræt, foreningsliv, tog og motorvej gør hverdagen enkel.

</

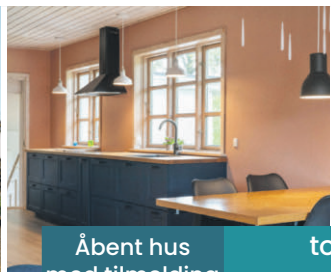


Nyhed

Give
Søndervang 216

På Søndervang 216 i Give får du en villa i et roligt, veludbygget kvarter tæt på hverdagens bekvemmeligheder. Boligen fra 1979 fremstår indbydende med harmonisk udtryk og en gennemtænkt planløsning med gode opholdsrum, samlet værelsesafdeling og badeværelse med både bruseniche og spa-badekar. Den tilbyggede stue forbinder boligen med den grønne, velholdte have med flere terrasser. Du bor tæt på indkøb, skole, fritidsliv, station og motorvej.

		Villa	
Kontakt:	1.895.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.785		
Udbetaling:	95.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	10.757/8.793		
Bolig m²:	161	Grund m²:	806
Stue/Vær.:	1/3	Garage:	33
Byggeår:	1979/96		
Sag:	0670001177	Energi	A2010



Åbent hus
med tilmelding

torsdag d. 22-10 kl.
16:00-16:45

Give
Teglværksvej 21

Nogle boliger afslører ikke deres kvaliteter ved første øjekast, og det gælder også her. Indenfor venter en spændende planløsning med forskudte niveauer, et stemningsfuldt leverum og en god opdeling mellem børne- og forældreafdeling. Samtidig er de store forbedringer klarlagt med bl.a. udskiftning af tag og et moderne køkken med mørkeblå fronter. Fra adressen er der blot få minutters gang til Give Station, bymidte, børnehus og lægehus. Dermed er det nemt at få hverdagslogistikken til at gå op.



Giv bud

Give
Vejlevej 109, Givskud

Vejlevej 109 forener etplansbolig, stor garage og grøn have i udkanten af Givskud. Villaen fra 1957 har røde facader og en planløsning, hvor to stuer og et generøst køkken bindes sammen til et lyst opholdsrum med store vinduer, brændeovne og karakteristiske grønne køkkenskabe. I alt fire værelser, badeværelse med sauna, gæstetoilet, bryggers, viktualierum, disponibelt rum og fyrrum giver fleksible muligheder, mens grunden rummer plæne, terrasser og høje træer mod Vejlevej.



Ny pris

Nedsat med kr. 100.000

Gadbjerg
Åstvej 19, Lindeballe

Velkommen til Åstvej 19 – et hjem, der kan det hele! Her får I 105 m² fordelt på to etager, egen skov på grunden og et garageanlæg med plads til både værktøj og drømme. Indenfor er der lys, luft og god energi – to værelser, åbent leverum og et badeværelse med vaskesøjle. Kælderen? Den er alt andet end kælderagtig og klar til gæster, teenageliv eller træning. Og så er der 28.653 m² grund at boltre sig på – med terrasse, gamle træer og plads til alt det sjove.

Lystejendom

Kontakt:	1.395.000		
Ejerudgift pr. md.:	1.847		
Udbetaling:	70.000		
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	7.970/6.514		
Bolig m²:	105	Grund m²:	28.653
Stue/Vær.:	1/2	Kælder:	80
Byggeår:	1937/76	Udhus:	144
Sag:	0670001090	Energi	D



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

“

Nr. 6-7

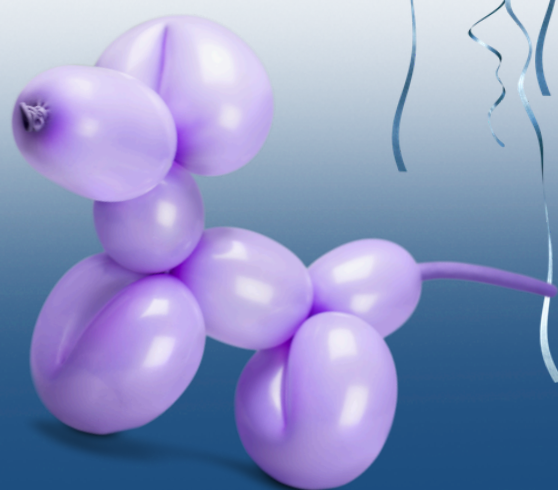
Kig forbi vores stand

Er du god til at gætte huspriser?

Vind et gavekort på 1.000 kr. til Give Handel & Erhverv



- ✓ Hammerslagskonkurrence*
- ✓ SpinOut-dart konkurrence for børn*
- ✓ Få en GRATIS 2027-kalender
- ✓ Ballondyr til alle børn
- ✓ Bestil en GRATIS og UFORPLIGTENDE salgsvurdering



*se konkurrencebetingelser på standen.



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Boligdrømme starter med gode spørgsmål

– og en god snak med din lokale ejendomsmægler

Har du selv svarene på alle dine bolig spørgsmål?

- ⓪ Hvordan gør jeg bedst min bolig klar til salg
- ⓪ Hvilken betydning har de nye ejendomsvurderinger for mig
- ⓪ Skal jeg betale skat, når jeg sælger min bolig
- ⓪ Hvordan bliver jeg skrevet op til min drømmebolig
- ⓪ Hvad betyder "SOLGT eller GRATIS"
- ⓪ Hvad er min bolig værd i det nuværende marked
- ⓪ Hvor kan jeg få køberrådgivning til mit boligkøb
- ⓪ Hvilke lånemuligheder er der til køb af bolig
- ⓪ Skal jeg købe eller leje min næste bolig

Vi kender boligmarkedet i Give og omegn – og vi deler gerne vores viden med dig

Kig forbi stand nr. 6-7 til en hyggelig og uforpligtende boligsnak – uanset om du drømmer om at købe eller sælge ejendom – eller blot er nysgerrig på dine muligheder.



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Frederiksberggade 13, 7323 Give

Flot villa i Give midtby – fremstår fuldstændig indflytningsklar

Denne flotte ældre villa har inden for det seneste år gennemgået en omfattende renovering og fremstår i særdeles velholdt stand med charmerende detaljer. Grunden er velanlagt og byder på en stor sydvendt træterrasse, der giver god plads til udendørs ophold og samvær samt ny og rummelig havepavillon samt god garage.

Pris kr.	2.495.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.601
Bolig m²	171
Grund m²	835
Ejd.type	Villa
Byggeår	1913
Energimærke	C



NY PRIS

Smedevænget 37, Kollemorten, 7323 Give

Skøn ét plans villa med gode garagefaciliteter

Velkommen til denne skønne villa, der med sine 154 m² byder på et hjem, hvor komfort og funktionalitet går hånd i hånd. Oprindeligt opført i 1987 og senere tilbygget i 1992 af de nuværende ejere. Her er en ejendom i meget flot og velholdt stand. Opvarmningen af huset er elbaseret, men der er både installeret en pillebrændeovn og en effektiv luft-til-luft varmepumpe.

Pris kr.	1.195.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.458
Bolig m²	154
Grund m²	1.047
Ejd.type	Villa
Byggeår	1987
Energimærke	E



Gartnervænget 9, 7323 Give

Meget velbeliggende i nærheden af Give midtby

SOLGT
på 2 dage

Ejd.type	Rækkehus
Grundareal	96
Energimærke	B

Nyhed
på vej

Thyregod:
Prisbillig bolig på 115 m². Tæt på idrætsfaciliteter.
Stor grund.
Pris kr. 595.000.



Skovbakken 14, 7323 Give

179 m² etagemeter i flot, velholdt stand. Meget bynær beliggenhed

Huset har løbende gennemgået større renovering med blandt andet; hvid vandskuret facade, en del vinduer udskiftet til træ/alu og nogle få ældre vinduer med pvc. Nyere køkken samt åbnet op mellem stue og køkken, nyere badeværelse, nyere hævet træterrasse mv. Her er ialt 113 m² bolig samt 66 m² god og anvendelig kælder. Nem og overskuelig grund.

Pris kr.	1.625.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.509
Bolig/kld m²	113/66
Grund m²	396
Ejd.type	Villa
Byggeår	1953
Energimærke	C



Agerbølparken 5B, 7323 Give

Flot villa i attraktivt område ved Give Lystanlæg

SOLGT
direkte fra skuffen

Ejd.type	Villa
Grundareal	1.219
Energimærke	C

Nyhed
på vej

Thyregod:
Indflytningsklart hus med gulvvarme overalt. Opført i 1997.
Beliggende i Skovlunden.
Pris kr. 1.295.000.



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
aut. køberrådgiver MDE



Christian Christiansen
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft