



Ny pris

Nedsat med kr. 255.000

Kontakt:

Ejerudgift pr. md.:

Udbetaling:

Br./Nt. ekskl. ejerudg.:

161

2/5

1934/96

0670000998

Grund m²:

Kælder:

Byggeår:

Sag:

625

4

1934/96

0670000998

Energi

C

Villa

995.000

1.211

50.000

5.354/4.411

Bolig m²:

Stue/Vær.:

Byggeår:

Sag:

103

1/3

1958

0670000906

Grund m²:

Garage:

Energi

D

757

24

D

Solgt

Fredericia

Tiufkærvej 9, Smidstrup

Dette parcelhus til salg på Tiufkærvej 9 i Smidstrup fra 1958 tilbyder 103 m² i et plan med tre værelser, køkken, badeværelse, bryggers og sydvendt terrasse. Grunden på 757 m² giver gode muligheder for udendørsliv. Smidstrup er et trygt lokalsamfund nær Fredericia med nem adgang til motorvejen og hverdagens faciliteter. Naturen omkring byder på skove og grønne områder, mens sportsfaciliteter og aktiviteter skaber gode rammer for familier og fællesskab.

Bolig m²:

Stue/Vær.:

Byggeår:

Sag:

103

1/3

1958

0670000906

Grund m²:

Garage:

Energi

D

757

24

D

Solgt

Give

Frederiksberggade 38

Sjældent har en ejendom været så imødekomende for den store familie og dem, der kræver meget plads. Seks værelser fordeler sig over to etager sammen med bl.a. køkkenalrum, stue og to badeværelser, og både oppe og nede har man udgang til skønne uderum i form af terrassen mod haven og altanen. Villaen tager nemt form om dine, mine og vores børn, men også andres børn, hvis man gerne vil drive dagplejer fra matriklen.

Bolig m²:

Stue/Vær.:

Byggeår:

Sag:

196

1/6

1928/80

0670001022

Grund m²:

Udhus:

Energi

B

920

35

B

Åbent hus torsdag d. 30-10 kl. 15:00-15:45

Kontakt:

Ejerudgift pr. md.:

Udbetaling:

Br./Nt. ekskl. ejerudg.:

118

1/3

1965

0670000904

Grund m²:

Garage:

Byggeår:

Sag:

760

19

1965

0670000904

Energi

E

Villa

375.000

1.250

25.000

2.051/1.688

Bolig m²:

Stue/Vær.:

Byggeår:

Sag:

83

1/2

1944

0670000908

Grund m²:

Kælder:

Energi

G

773

56

G

Åbent hus torsdag d. 30-10 kl. 16:15-17:00

Børkop

Toftumvej 11

Dette håndværkertilbud til salg nær Børkop er ideel for jer, der ønsker at skabe jeres drømmehjem. Huset fra 1944 har 83 m² fordelt på to plan plus en kælder på 56 m². Grunden på 773 m² giver plads til udendørs projekter, og den vestvendte terrasse indbyder til hyggelige aftener. Beliggenheden byder på landsbystemning, et godt lokalsamfund og nem adgang til Vejle, Kolding og Fredericia. Villaen kræver renovering, men rummer masser af potentiale for nyt liv og personlig indretning.

Bolig m²:

Stue/Vær.:

Byggeår:

Sag:

83

1/2

1944

0670000908

Grund m²:

Kælder:

Energi

G

773

56

G

danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Nyhed

Kollemorten
Gl. Møllevej 33

Sagsnr. 501-5240

Håndværkertilbud med ca. 30 ha. jord/skov

Ca. 30 ha jord, skov og skøn natur med rigtig gode jagtforhold og en ejendom der er beliggende i rolige og naturskønne omgivelser. Selve ejendommen fremstår som et håndværkertilbud, men kan også ses som en mulighed for nybyggeri. Stuehuset er ikke beboet og anvendes i dag som jagtstue og disponible rum. Til ejendommen hører et udhus, en gammel stald, der fungerer til opbevaring, samt et rummeligt maskinhus. Vandforsyningen sker fra nyere boring. De ca. 30 ha., består af ca. 21,46 ha. agerjord og 8,77 ha. skov. Heraf er ca. 4,7 ha. fredskov.

Pris kr. **4.100.000**
Udbetaling kr. **205.000**
Brutto/netto kr. **21.703/17.893**
ex. ejerudg. **1.583**
Ejerudg. pr. md.

Boliglandbrug
300.515
110
4
E

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke



Udlejning



Nyhed

Give
Vestergade 3

Sagsnr. 904-5763

Butiksareal med god synlighed og flere muligheder

Stort og synligt butikslejemål med fleksible muligheder i hjertet af Give by. Med en attraktiv placering findes dette rummelige butikslejemål på 380 m² med facade ud mod Vestergade. Lokalet har i mere end 40 år været anvendt som tøjbutik og rummer både funktionelle og fleksible indretningsmuligheder. Butikken har indgang fra både Vestergade og det tilhørende udstilling-/opholdsareal. Med to separate facadedøre er det muligt at opdele lejemålet i mindre enheder, alt efter behov. Der er desuden stor fleksibilitet i forhold til både indretning og lejevilkår.

Årlig leje **204.060**
Årlig leje kr. pr. m² **537**
Årlig driftsudgift kr. **0**
Depositum **51.015**
Forudbetalt leje **0**

Udlejning
380
1.314
D
1898/1985

Ejd.type
Etageareal m²
Grund m²
Energimærke
Opført/ombygget



Nyhed

Uhe
Gødsbølvej 1

Sagsnr. 501-5732

Etplans villa i Uhe med moderne opdateringer og praktisk indretning

Denne etplans villa er beliggende i Uhe, som ligger placeret mellem Billund og Give. Villaen er indrettet med to værelser samt en rummelig stue, hvilket gør den ideel for både singler, par eller mindre familier. Huset opvarmes med en luft-vand varmepumpe fra 2024. Boligen er lys og indbydende med gode muligheder for at sætte sit eget præg. Grunden omkring huset giver god plads til udendørs aktiviteter eller afslapning i haven. Her får du muligheden for at nyde livet på landet og samtidig have kort afstand til byerne omkring.

Pris kr. **895.000**
Udbetaling kr. **45.000**
Brutto/netto kr. **4.792/3.948**
ex. ejerudg. **1.294**
Ejerudg. pr. md.

Villa
746
90
3
D

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke



Se prisen



Thyregod
Skovlunden 140

Sagsnr. 501-5773

Enestående liebhaverejendom med parklignende have

En helt unik ejendom i særklasse, hvor man bor med kort afstand til alle byens faciliteter. Ejendommen udstykes i forbindelse med salget. Det er muligt at tilkøbe mere jord. Stuehuset er moderne, lyst og særdeles rummeligt og direkte adgang til en integreret garage. Ude er der flere solterrasser rundt om ejendommen samt overdækket areal, hvor spa/jacuzzi er installeret og medfølger i handlen. Stor hal på 220 m², som er indrettet med troldektlofter og moderne faciliteter bl.a. badeværelse og mindre køkken. Ligeledes et godt maskinhus på 150 m².

Pris kr. **5.395.000**
Udbetaling kr. **270.000**
Brutto/netto kr. **28.478/23.480**
ex. ejerudg. **3.454**
Ejerudg. pr. md.

Villa
13.000
282
7
A2020

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

Vesterlund Skovbrynet 129

Sagsnr. 501-5536

Nyistandsat fritidsbolig i Skovbrynet - med gode muligheder for udlejning

Denne skønne fritidsbolig, kombinerer klassisk charme med moderne bekvemmeligheder, med et rummeligt boligareal på 85 m² og renoveret i 2025. Renoveringen består nye vinduer og døre, ny gulvbelægning samt Troltekt lofter delvist med spots. Desuden er huset nymalet i den flotteste farve. Her er tre rummelige soverum og på første sal er et lille rum – perfekt til etablering af et ekstra toilet. Det lækre køkken/alrum/stue åbner sig op mod terrassen og inviterer til hyggelige stunder. Terrassen og haven ligger privat og helt ugeneret på grunden.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.095.000
55.000
5.925/4.867
1.032

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Opført

Fritidshus
754
85
4
1990



Give Møllebakken 2

Sagsnr. 501-5383

Flot muremestervilla midt i Give - se mulighederne!

Villaen har igennem de seneste år gennemgået en løbende renovering og modernisering. Her får du en villa med god plads, rummelighed og charmernde detaljer.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.795.000
140.000
14.788/12.191
2.120

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.203
200/122
6
C



Give Agervang 13

Sagsnr. 501-5689

Smuk og attraktiv villa med udsigt til Give lystanlæg

Med central beliggenhed og gåafstand til indkøb, naturområder og stationen. Dette er en villa udover det sædvanlige og her er ikke gået på kompromis med kvalitet.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

3.495.000
175.000
18.467/15.225
1.984

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.655
229/52
4
D



Vesterlund Sydvnget 14

Sagsnr. 501-4890

Bolig med tilhørende værksted omgivet af naturen

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

895.000
45.000
4.788/3.945
1.155

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.161
128
4
E



Randbøl Rodalvej 88

Sagsnr. 501-5208

Liebhaveri i idylliske omgivelser

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

9.995.000
500.000
52.701/43.454
3.954

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
28.151
295/40
10
A2010



Skolding Skoldingvej 26

Sagsnr. 501-5480

Skøn ejendom i fred og ro

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.845.000
145.000
14.997/12.364
2.305

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
11.185
273
8
B



Kollemorten Gl. Møllevej 31

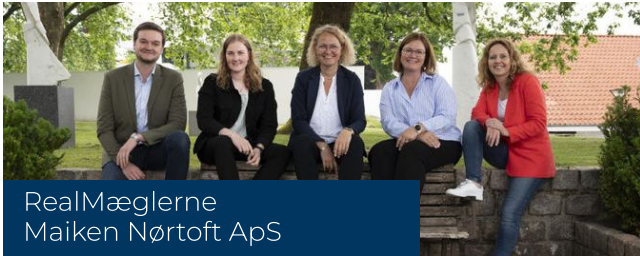
Sagsnr. 501-5239

Landejendoms med rolig beliggenhed

Solgt
lignende søges

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
73.469
198/5
7
D



RealMæglerne
Maiken Nørtoft ApS

Går du med salgstanker og overvejer hvad din bolig er værd?

Ring til os og bestil en GRATIS og UFORPLIGTENDE salgsvurdering - Det koster kun en kop kaffe!

Tlf: 70 23 22 80
REAL



Give Snevolden 1

Sagsnr. 501-5508

Hyggelig villa i Give med nem have

Solgt
lignende søges

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
870
119/25
4
D



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft