



SE PRISEN

Kjærsgårdsvej 3, 7323 Give

### Mon dette er Give by's billigste kvadratmeterpris?

En flot og velbygget vinkelvilla beliggende i et godt kvarter. Villaen her har et sundt og godt fundament. Huset fremstår indbydende med sine rød/hvide facader og med dobbelte garage, klar til at tage imod en ny familie med kort overtagelse. Grunden er på hele 1.005 m<sup>2</sup>, og er fordelt som en stor flisebelagt indkørsel foran garagen og indgangen til huset.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Pris kr.             | <b>1.695.000</b> |
| Ejerudg. pr. mdr.    | <b>2.113</b>     |
| Bolig m <sup>2</sup> | <b>290</b>       |
| Grund m <sup>2</sup> | <b>1.005</b>     |
| Ejd.type             | <b>Villa</b>     |
| Byggeår              | <b>1930</b>      |
| Energimærke          | <b>C</b>         |



NYHED

Ibsensvej 15, Thyregod, 7323 Give

### Fin villa med 140 m<sup>2</sup> boligareal og 21 m<sup>2</sup> garage centralt beliggende i Thyregod

Ejendommen rummer 140 m<sup>2</sup> veldisponeret bolig på en overskuelig grund på 694 m<sup>2</sup> og byder på gode rammer for både familien, parret eller den, der ønsker et hjem med plads til fleksibel indretning. De overdækkede terrasseområder forlænger sæsonen. Endvidere en garage på 21 m<sup>2</sup>, som giver praktisk plads til bilen, opbevaring eller værksted. En velplaceret villa med en fleksibel planløsning og et attraktivt nærmiljø.

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Pris kr.             | <b>895.000</b> |
| Ejerudg. pr. mdr.    | <b>1.743</b>   |
| Bolig m <sup>2</sup> | <b>140</b>     |
| Grund m <sup>2</sup> | <b>694</b>     |
| Ejd.type             | <b>Villa</b>   |
| Byggeår              | <b>1962</b>    |
| Energimærke          | <b>C</b>       |



ÅBENT HUS Lørdag d. 30.10.2026 kl. 11.00-12.00

3 tilbage



Parkvej 16-18, 7323 Give

### Kig forbi til åbent hus - ingen tilmelding. Ses vi?

Flotte lejelejligheder på ca. 95 m<sup>2</sup>. Lyse, indbydende og venlige. Alle med altaner eller terrasser. Byggeriet er udført i kvalitets-materialer med et tydeligt fokus på både æstetik og funktionalitet. Der er etableret parkeringspladser, som passer godt ind i området, og hver lejlighed får tilknyttet sit eget depotrum/skur på ca. 3,5 m<sup>2</sup>. Begge bygninger er forsynet med elevator.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Leje pr. md. fra kr. | <b>10.600</b>    |
| Depositum fra kr.    | <b>31.800</b>    |
| Bolig m <sup>2</sup> | <b>95</b>        |
| Skur m <sup>2</sup>  | <b>3,5</b>       |
| Ejd.type             | <b>Lejlighed</b> |
| Byggeår              | <b>2026</b>      |
| Energimærke          | <b>A2020</b>     |



ÅBENT HUS M. TILMELDING Lørdag d. 30.10.2026 kl. 12.30-13.30



NYHED

Skovlunden 131, Thyregod, 7323 Give

### Dejligt hus med gulvvarme overalt

Villaen er opført i 1997 i gule sten med betontagsten og har 112 m<sup>2</sup> bolig. Planløsningen omfatter bryggers med opbevaring, køkken/alrum, stue, viktualierum, to værelser, soveværelse og badeværelse. Køkken/alrum og stue ligger i åben forbindelse med plads til hverdagsliv og gæster. Fra opholdsrummene er der udgang til en udestue på 16 m<sup>2</sup>, som forbinder hus og have.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Pris kr.             | <b>1.295.000</b> |
| Ejerudg. pr. mdr.    | <b>1.466</b>     |
| Bolig m <sup>2</sup> | <b>112</b>       |
| Grund m <sup>2</sup> | <b>1.078</b>     |
| Ejd.type             | <b>Villa</b>     |
| Byggeår              | <b>1997</b>      |
| Energimærke          | <b>C</b>         |



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver,  
ejendomsmægler og  
aut. køberrådgiver MDE



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og  
aut. køberrådgiver MDE



**Christian Christiansen**  
Salg og vurdering

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk  
www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

**Give**  
Skolegade 21, Thyregod  
På Skolegade 21 udbydes en veldisponeret villa med en funktionel planløsning over to plan, der passer perfekt til både børnefamilien og parret med behov for ekstra plads. Boligen byder på lyse og indbydende rum, hvor særligt stuen imponerer med sit store panoramavindue mod haven. Udenfor venter en hyggelig have med terrasse, græsplæne og bede, mens beliggenheden giver kort afstand til Thyregods hverdagstilbud.

|                                  |                    |                      |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Kontakt:</b>                  | <b>Villa</b>       | <b>995.000</b>       |
| <b>Ejerudgift pr. md.:</b>       | <b>1.851</b>       |                      |
| <b>Udbetaling:</b>               | <b>50.000</b>      |                      |
| <b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b> | <b>5.687/4.647</b> |                      |
| <b>Bolig m²:</b>                 | <b>130</b>         | <b>Grund m²: 919</b> |
| <b>Stue/Vær.:</b>                | <b>1/2</b>         | <b>Kælder: 81</b>    |
| <b>Byggeår:</b>                  | <b>1948/75</b>     | <b>Garage: 20</b>    |
| <b>Sag:</b>                      | <b>0670000925</b>  | <b>Energi C</b>      |



Ny pris

**Gadbjerg**  
Langgade 30  
I hjertet af Gadbjerg ligger dette indflytningsklare hjem, der byder på masser af lys, luft og god plads. Med 160 veldisponerede kvadratmeter får I både åbne opholdsrum og fire værelser fordelt på to plan. Stueetagen samler familien med et flot, åbent køkken-alrum og en rummelig stue, mens førstesalen imponerer med loftshøjde og dejligt lysindfald. Udenfor venter en stor have med overdækket terrasse, perfekt til leg og afslapning. Beliggenheden er tryk og praktisk med kort afstand til det meste.

|                                  |                    |                      |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Kontakt:</b>                  | <b>Villa</b>       | <b>895.000</b>       |
| <b>Ejerudgift pr. md.:</b>       | <b>1.244</b>       |                      |
| <b>Udbetaling:</b>               | <b>45.000</b>      |                      |
| <b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b> | <b>5.115/4.180</b> |                      |
| <b>Bolig m²:</b>                 | <b>160</b>         | <b>Grund m²: 649</b> |
| <b>Stue/Vær.:</b>                | <b>1/4</b>         | <b>Garage: 54</b>    |
| <b>Byggeår:</b>                  | <b>1905</b>        |                      |
| <b>Sag:</b>                      | <b>0670001086</b>  | <b>Energi C</b>      |



Solgt

**Give**  
Smedevej 20, Farre  
**Lystejendom**  
Der venter jer en skøn tilværelse på Smedevej 20 nær naturen og byen. På den store grund står en veldisponeret ejendom, og langs huset er både garage, terrasser og en stor mulighedsrig hal. Det eneste, der mangler, er jer – ses vi til en fremvisning?

|                   |                   |                          |
|-------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Bolig m²:</b>  | <b>225</b>        | <b>Grund m²: 152.777</b> |
| <b>Stue/Vær.:</b> | <b>2/5</b>        | <b>Kælder: 4</b>         |
| <b>Byggeår:</b>   | <b>1918/00</b>    |                          |
| <b>Sag:</b>       | <b>0670001114</b> | <b>Energi D</b>          |



## Overvejer du at sælge?

**Vi hjælper dig i mål med dit boligsalg**

Find ud af, hvad din bolig er værd med danbolig.  
Book en gratis vurdering på [danbolig.dk/vurdering](https://danbolig.dk/vurdering) eller kontakt os på tlf. 75 73 99 00.



Solgt – som skuffesag!

**Vonge**  
Kastanievænget 1  
Her får I en indflytningsklar og velholdt villa, hvor kvalitet, funktionalitet og hyggelige uderum går hånd i hånd. Boligen fremstår lys og indbydende med en gennemtænkt planløsning, der giver plads til både familieliv og afslapning.

|                   |                   |                        |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Bolig m²:</b>  | <b>204</b>        | <b>Grund m²: 1.573</b> |
| <b>Stue/Vær.:</b> | <b>1/5</b>        | <b>Garage: 58</b>      |
| <b>Byggeår:</b>   | <b>2008</b>       |                        |
| <b>Sag:</b>       | <b>0670001217</b> | <b>Energi B</b>        |



Giv bud

**Give**  
Skovbrynet 7, Vesterlund  
Velholdt sommerhus i Vesterlund med naturskøn beliggenhed omgivet af skov og fredfyldt natur tæt på Rørbæk Sø, hvor du har gode muligheder for udeliv, vandreture og fiskeri. Indenfor møder du en behagelig sommerhusstemning med gennemført materialevalg, åbent køkkenalrum med brændeovn, to gode soveværelser og badeværelse med plads til vaskefaciliteter. Udenfor får du en vestvendt terrasse og en rummelig, grøn grund.

|                                  |                    |                        |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Kontakt:</b>                  | <b>Fritidshus</b>  | <b>1.095.000</b>       |
| <b>Ejerudgift pr. md.:</b>       | <b>1.138</b>       |                        |
| <b>Udbetaling:</b>               | <b>55.000</b>      |                        |
| <b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b> | <b>6.339/5.167</b> |                        |
| <b>Bolig m²:</b>                 | <b>75</b>          | <b>Grund m²: 1.561</b> |
| <b>Stue/Vær.:</b>                | <b>1/2</b>         |                        |
| <b>Byggeår:</b>                  | <b>2007</b>        |                        |
| <b>Sag:</b>                      | <b>0670001198</b>  |                        |



Åbent hus med tilmelding

torsdag d. 29-10 kl. 16:00-16:45

**Give**  
Præstevænget 45  
Du bor centralt i Give i et eftertragtet villakvarter med behagelig ro omkring dig. Villaen fra 1966 fremstår indbydende med klassisk arkitektur og en veldisponeret planløsning. De 88 m² er udnyttet med stue og køkken i åben forbindelse, to værelser, soveværelse med walk-in samt badeværelse. Fjernvarme, køkken fra 2015 og vinduer fra 2011 giver trygge rammer. En skøn grund på 703 m² omkranser huset med terrasse og grønne omgivelser.

|                                  |                    |                      |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Kontakt:</b>                  | <b>Villa</b>       | <b>1.195.000</b>     |
| <b>Ejerudgift pr. md.:</b>       | <b>1.450</b>       |                      |
| <b>Udbetaling:</b>               | <b>60.000</b>      |                      |
| <b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b> | <b>6.804/5.561</b> |                      |
| <b>Bolig m²:</b>                 | <b>88</b>          | <b>Grund m²: 703</b> |
| <b>Stue/Vær.:</b>                | <b>1/3</b>         | <b>Garage: 42</b>    |
| <b>Byggeår:</b>                  | <b>1966</b>        |                      |
| <b>Sag:</b>                      | <b>0670001209</b>  | <b>Energi C</b>      |



**danbolig Give**

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
[danbolig.dk](https://danbolig.dk) · [give@danbolig.dk](mailto:give@danbolig.dk)  
 danbolig Give ·  danbolig Give

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA