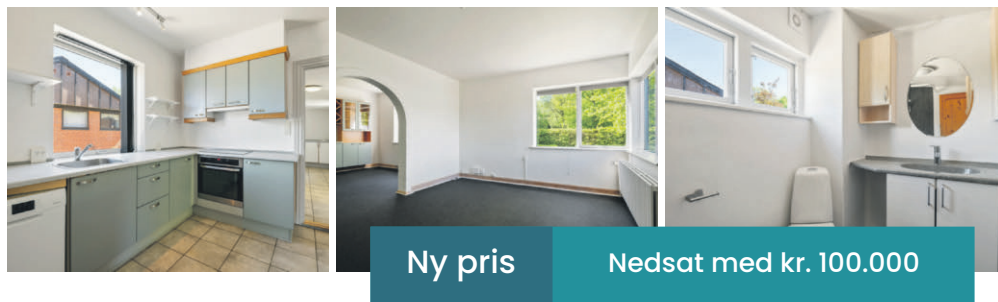




Velkommen til Åstvej 19 – et hjem, der kan det hele! Her får I 105 m² fordelt på to etager, egen skov på grunden og et garageanlæg med plads til både værktøj og drømme. Indenfor er der lys, luft og god energi – to værelser, åbent leverum og et badeværelse med vaskesøjle. Kælder? Den er alt andet end kælderagtig og klar til gæster, teenageliv eller træning. Og så er der 28.653 m² grund at boltre sig på – med terrasse, gamle træer og plads til alt det sjove.

Bolig m²:	105	Grund m²:	28.653
Stue/Vær.:	1/3	Kælder:	80
Byggeår:	1937/76		
Sag:	0670001090	Energi	D



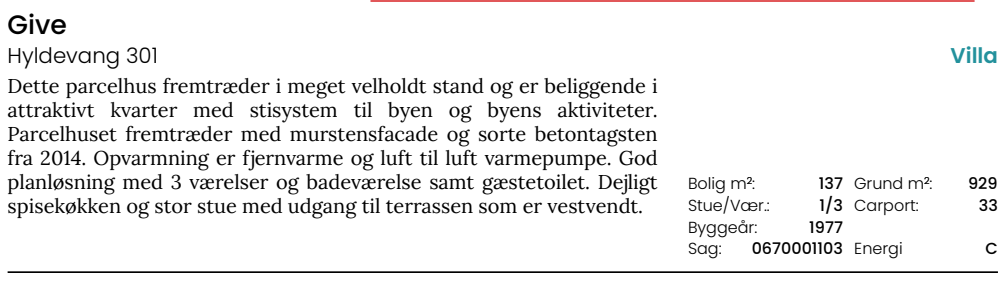
Midt i hyggelige Give ligger denne charmerende villa med 116 m² fordelt på to etager. I stueetagen får I et pænt køkken i sart grøn farve, to stuer, badeværelse, bryggers og en lys udestue med adgang til terrasse. Førstesalen rummer tre værelser og et rummeligt repos, der kan indrettes som hjemmekontor. Udenfor venter en stor, grøn have og en solrig terrasse; perfekt til sommerens afslapning og samvær. Indkørslen har god plads til flere biler. Her bor I med gåafstand til Rema 1000 og bylivet.

Bolig m²:	116	Grund m²:	1.419
Stue/Vær:	1/3		
Byggeår:	1947		
Sag:	0670000997	Energi	D



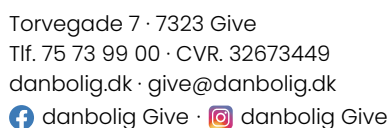
Det er en stor fornøjelse at kunne byde velkommen til Svinget 2 – en klassisk 40'er-villa med central, fredelig beliggenhed. Alt ligger tæt på: Gave St., caféer og Give Plantage på fem minutter. Haven er en lille oase med solrige terrasser, gårdhave, havestue og en fænomenal tagterrasse med en smuk udsigt over området. Indenfor får I 122 m² fordelt på to etager med bonusplads i kælderen. Villan rummer tre værelser, to badeværelser, køkken samt to lyse stuer, hvor ude og inde smelter sammen.

Bolig m²:	122	Grund m²:	800
Stue/Vær.:	1/4	Kælder:	72
Byggear:	1948		
Sag:	0670001075	Energi	C



Velindrettet villa på 114 m² beliggende for enden af en rolig vej med vendeplads. Huset byder på en stor og lys stue, køkken med spiseplads, bryggers, entré, badeværelse samt to værelser – hvoraf soveværelset har walk-in-closet. Boligen fremstår delvist renoveret, men rummer masser af muligheder for at sætte sit eget præg. Beliggenheden er ideel med kort afstand til skole, indkøb og byens faciliteter. Et oplagt valg til førstegangskøberen eller den lille familie.

Bolig m²:	114	Grund m²:	765
Stue/Vær.:	1/2	Garage:	39
Byggeår:	1974		
Sag:	0670001101	Energi	C



danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Ejendom med
mange
muligheder



Ny pris

Sejrup
Kollemortenvej 61

Sagsnr. 501-5490

Charmerende stråtekt ejendom i smuk kuperet natur.

Et idyllisk landsted, midt i skønt kuperet terræn og natur, ligger denne charmerende ejendom. Ejendommen er yderst velholdt, og indbydende, og har flotte stråtekte tage, bondehusvinduer og skagensgule facader. Ejendommen har et stort potentiale for forskellige drømme og muligheder. Der medfølger knap 1,3 ha jord. Ejendommen indeholder 224 m² bolig fordelt på to etager. Der er overalt moderniseret og stilen samt indretningen i boligen giver en god helhed. Tilhørende garagebygning, og en stor udbygning på 710 m².

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.695.000
135.000
14.263/11.759
2.747

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
13.472
224
6
A2010

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 16 nov.
kl. 11.00-12.00



køb som
investerings-
ejendom og
udlej



Ny pris

Give
Irisvej 2

Sagsnr. 501-5440

Lille moderne hus med central beliggenhed i byen

Et fint og velholdt parcelhus, med vandskurede facader, hvide vinduer og sorte tag. Her har man en særdeles bynær beliggenhed, hvor der kun er 2 minutters gang til midtbyen, til togstationen, indkøb og plantagen. Huset er bygget i 1½ plan, med en kælder på 20 m² som består af to disponible rum. Inde i selve boligen, er et stort, lyst og åbent rum, som kombinerer både køkken, alrum og stue. Eet dejligt soveværelse og et flot badeværelse. Haven er simpel og nem at holde og her er også en flot hævet træterrasse.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.045.000
55.000
5.550/4.575
1.343

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
592
74/20
1
D



Give
Skovvej 9

Sagsnr. 501-5692

Indflytningsklar villa med nem have

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.595.000
80.000
8.472/6.983
1.751

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.000
154/8
3
E



Hålgård
Højgårdvej 3

Sagsnr. 501-5668

Land-/skovejendom nær Give by

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

3.995.000
200.000
21.706/17.778
3.438

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
155.000
187/35
8
E



Gadbjerg
Industriparken 6

Sagsnr. 501-5607

Unik bolig- og erhvervsejendom med stor hal

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.995.000
100.000
10.571/8.714
1.947

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
2.181
193
6
D



Thyregod
Ålbækvej 23

Sagsnr. 501-5077

Heste-/jagtejendom med skøn beliggenhed

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.995.000
150.000
15.843/13.061
2.782

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Boliglandbrug
87.050
153
4
C



Tak for besøget på Give messen!



Givskud
Søndergårdvej 29

Sagsnr. 501-5648

Charmerende villa med plads til den store familie!

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.295.000
65.000
6.894/5.682
2.761

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.284
243
7
C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft