

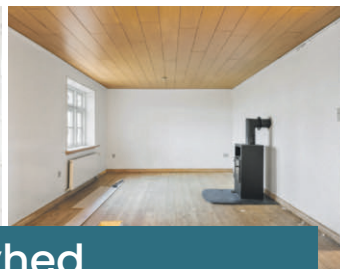


Vi ønsker alle en glædelig jul.

VI TRÆFFES
EFTER AFTALE
HELE JULEN

Uanset hvornår du overvejer at sælge din bolig, er vi klar med professionel rådgivning

Hos danbolig får du værktøjerne og erfaringen, der sikrer den bedst mulige rådgivning, uanset hvilken stemning boligmarkedet er i. Du er til alle tider velkommen hos os, og mens der købes julegaver og handles ind, arbejder vi ufortrødent videre og matcher købere og sælgere hele juleen.



Nyhed

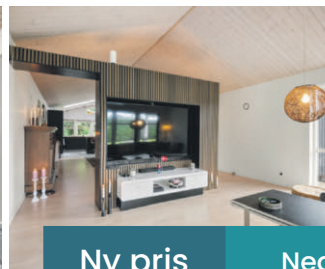
Jelling

Hørvejen 121

Her kan Danbolig byde velkommen til en landvilla med plads til alle drømme – oplagt for parret, familien eller som investering. Hørvejen 121 fra 1930 har 85 m², der føles større, og venter på, at I sætter jeres præg. To etager med tre værelser, køkken, stue med brændeovn og udestue mod vest. Udenfor: 6.183 m² med have, gårdsplads og udbygninger – frihed til dyrehold, små erhverv eller grønne projekter, alt i rolige omgivelser tæt på Gadbjerg og Jelling.

Kontant:	1.295.000
Ejerudgift pr. md.:	2.115
Udbetaling:	65.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	7.069/5.776
Bolig m ² :	85
Grund m ² :	6.183
Stue/Vær:	1/2
Udhus:	24
Byggeår:	1930
Udhus:	171
Sag:	0670001098
Energi	D

Nedlagt landbrug



Ny pris

Nedsat med kr. 150.000

Give

Skovlunden 92, Thyregod

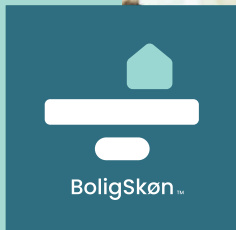
I skal til Skovlunden 92! Her får I en lys og moderne villa fra 2008 med fem værelser, to badeværelser og et stort opholdsrum med loft til kip – perfekt til både hverdag og fest. I bor roligt og børnevenligt for enden af en blind vej i Thyregod, hvor skoven danner en grøn ramme om både grund og hverdag. Grunden tæller 1.256 m² med sydvendte terrasser og plæne, og huset tilgås tørskoet via garage og bryggers. Alt er indflytningsklart og skabt til familielivet.

Kontant:	2.795.000
Ejerudgift pr. md.:	1.860
Udbetaling:	140.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	15.112/12.351
Bolig m ² :	205
Grund m ² :	1.256
Stue/Vær:	1/5
Garage:	58
Byggeår:	2008
Sag:	0670001034
Energi	B

Villa

Få en forsmag på din boligs værdi

Beregn nemt din boligs værdi med et online BoligSkøn på:
danbolig.dk/boligskøn



Solgt

Give

Møllebakken 7

Nu har I muligheden for at flytte ind på Møllebakken 7 – her udbydes nemlig en solid villa, som råder over 145 kvm bolig og 42 kvm kældere. Villaen ligger højt på en rolig vej, og den 1.417 kvm store grund er bl.a. anlagt med indkørsel og en solrig have med nem beplantning. I boligens stueetage finder I en entré, et badeværelse, to værelser og et stort opholdsrum, mens 1. salen rummer en stue, et badeværelse og to store værelser. Dertil kommer en god, brugbar kælder.

Bolig m ² :	145
Grund m ² :	1.417
Stue/Vær:	1/3
Kælder:	42
Byggeår:	1918/97
Sag:	0670000849
Energi	D

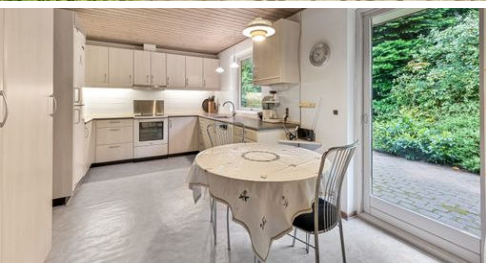
Villa

danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
f danbolig Give · i danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Nyhed

Give
Plantagevej 6

Sagsnr. 501-5570

Charmerende villa med unik beliggenhed og originale detaljer

En bolig med mange lækre og originale detaljer, som giver hjemmet en helt særlig karakter. Villaen er perfekt placeret for enden af en lukket vej, hvilket sikrer ro og privatliv. Grunden byder desuden på eget "skovstykke". Samtidig med kort afstand til både stadion, Give Plantage og midtbyen. Indretningen er gennemtænkt og byder på et velholdt spisekøkken, 2 stuer, 3 værelser og 2 badeværelser. Den store grund byder på masser af muligheder. En sydvestvendte terrasse og en fritliggende dobbelte garage, der også kan bruges som værksted.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.845.000
95.000
9.968/8.147
2.657

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.260
147
5
C



Ny pris

Give
Møllebakken 2

Sagsnr. 501-5383

Flot muremestervilla midt i Give

En imponerende muremestervilla, der byder på et rummeligt boligareal på 200 m², og en god kælder på hele 122 m². I stueplan finder du en indbydende hall med trappe, som forbinder både tagetagen og kælderen. Husets absolutte hjerte, er det store, lyse køkken/alrum, som er perfekt til samvær og familietid, samt den hyggelige stue. Huset byder på hele 3 badeværelser et på hver etage samt i alt 4 værelser og flere gode disponible rum. Møllebakken er en lille, stille vej, med central beliggenhed i byen.

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

2.695.000
135.000
14.517/11.864
2.120

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.203
200/122
6
C



Vesterlund
Skovbrynet 129,

Sagsnr. 501-5536

Nyistandsat fritidsbolig i Skovbrynet

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

1.095.000
55.000
6.022/4.909
1.032

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Opført

Fritidshus
754
85
4
1990



Gadbjerg
Industriparken 6

Sagsnr. 501-5607

Unik bolig- og erhvervsjendom med stor hal

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
2.181
193
6
D



Uhe
Gødsbølvej 1

Sagsnr. 501-5732

Veludnyttet etplans villa

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

895.000
45.000
4.871/3.980
1.335

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
746
90
3
D



Give
Skovvej 9

Sagsnr. 501-5692

Indflytningsklar villa med skøn have

Solgt
lignende søges

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.000
154/8
3
E



Give
Agervang 13

Sagsnr. 501-5689

Smukt og attraktivt hus

Pris kr.
Udbetaling kr.
Brutto/netto kr.
ex. ejerudg.
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type
Grund m²
Bolig/kælder m²
Værelser
Energimærke

Villa
1.655
229/52
4
D



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberådgiver



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Joao Johansen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberådgiver



Lene Johanning
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Guldkøber® søger

Hus/ejendom på landet tæt på by. Der skal være afstand til naboer. Søger i området Jelling, Bredsten og mod Vejle. Min. 4 værelser, gerne to badeværelser. Stil og stand ikke afgørende. Min. gerne 2 ha. grund.

Guldkøber ID: 1EB335
Max pris: 4.500.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Familie søger 1-plans villa i Ejstrupholm by. Helst med dobbelt garage eller mulighed her for. Min. 3 værelser + soveværelse.

Guldkøber ID: 83E939
Max pris: 3.400.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

3 voksne og to store hunde søger nyt hjem i Ikast-brande område. Villa på min. 150 m² med 2 toiletter. God grund og gerne med afstand til naboer. Gerne garage og alt skal være i rimelig stand. Overtagelse omkring April 2026.

Guldkøber ID: CAF3B4
Max pris: 1.500.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Villa i Give by, min 140 m² bolig samt lukket isoleret garage. Skal være nyere eller nyistandsat.

Guldkøber ID: 675607
Max pris: 3.500.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Indflytningsklar villa min. 110m² og med 2 toiletter. Beliggende indenfor byskiltet i Give.

Guldkøber ID: 72110D
Max pris: 2.300.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger hus/ejendom på landet. Drømmer om landlige omgivelser og luft omkring. Gerne min. 1 ha. grund. Code rammer og hus i fornuftig stand. Helst garage/værksted.

Guldkøber ID: 1C24A8
Max pris: 3.300.000 kr.

REAL

Guldlejer® søger

Familie på 3 søger lejebolig. Min. 3 soveværelser. Plus hvis der er en lille grund til, men ikke krav.

Guldkøber ID: 658B7B
Max leje pr. mdr.: 14.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Køber søger skov- og jagtejendom. Max. ca. 1,5 t. fra Hinnerup. Helst bygningsløs eller noget uden landbrugspligt.

Guldkøber ID: 7C57D2
Max pris: 3.000.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Familie på 4 søger hus i Give. Skal være en ugeneret grund og et hus i ét plan. Huset skal være stort. Helst min. 170 m². Standen er ikke afgørende, men stedet er det vigtigste. Der skal være bryggers og 4 værelser, eller mulighed herfor.

Guldkøber ID: 693030
Max pris: 4.500.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger landejendom mellem 1,5 til 5 ha til Shetlandsponyer. Ikke store udhusbygninger. Bolig min. 150 m². Ønsker ikke at sætte ret meget i stand.

Guldkøber ID: 738EA3
Max pris: 4.000.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Køber søger ejendom på landet. Gerne min 2 ha. Der skal være værksted og måske en stald. Alt har interesse både nybyg, renoveret og håndværkertilbud. Max 30 min kørsel fra Billund.

Guldkøber ID: B9DD32
Max pris: 7.000.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger 1-plans bolig med stor garage/værksted/udhus på omkring 100m². Min. 3 værelser gerne 2 badeværelser. Små renovering er OK, men ikke håndværker tilbud.

Guldkøber ID: F7CD8A
Max pris: 2.400.000 kr.

REAL



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberådgiver



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Joan Johansen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberådgiver



Lene Johanning
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft