



Åbent hus torsdag d. 05-02 kl. 15:00-15:45

## Give

Troldeparken 8

Velkommen til Troldeparken 8 – en moderne 2022-villa i Give – lige ved Plantagen og alt det praktiske. Her får I 150 m<sup>2</sup>, der spiller: tre værelser med eget bad og bryggers, plus en forældresuite med wellnessbad. Det lyse leverum binder køkken, alrum og stue sammen og åbner til to terrasser – én endda delvist overdækket. Ude lige så godt. Den 1.029 m<sup>2</sup> store grund er nem, grøn og privat med carport og skur. En komplet pakke i en grøn lomme i byen.

|                           |               |           |       |
|---------------------------|---------------|-----------|-------|
| Kontant:                  | 3.195.000     |           |       |
| Ejerudgift pr. md.:       | 2.429         |           |       |
| Udbetaling:               | 160.000       |           |       |
| Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: | 17.286/14.128 |           |       |
|                           |               |           |       |
| Bolig m²:                 | 150           | Grund m²: | 1.029 |
| Stue/Vær.:                | 1/4           | Udhus:    | 12    |
| Byggeår:                  | 2022          | Carport   | 39    |
| Sag:                      | 0670001113    | Energi    | A2015 |



Giv bud

## Give

Søndergårdvej 5, Givskud

I bosætter jer centralt i Givskud med gåafstand til både skole, daginstitution og indkøb. Huset fordeler sig over to etager og byder på fire værelser, to stuer og et køkken med naturlig forbindelse til opholdsmiljøerne. Boligen er løbende opdateret med nye gulve, nymalede vægge og et pænt badeværelse. Opvarmningen er billig og effektiv, hvilket gør huset til en god løsning for jer, der søger en bolig med lavt forbrug og gode rammer i hverdagen. Udenfor venter en lukket have med terrassemiljøer.

|                           |             |           |     |
|---------------------------|-------------|-----------|-----|
| Kontant:                  | 595.000     |           |     |
| Ejerudgift pr. md.:       | 1.147       |           |     |
| Udbetaling:               | 30.000      |           |     |
| Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: | 3.305/2.699 |           |     |
| Bolig m²:                 | 90          | Grund m²: | 516 |
| Stue/Vær.:                | 1/4         | Udhus:    | 21  |
| Byggeår:                  | 1953        |           |     |
| Sag:                      | 0670001078  | Energi    | E   |



Familievenlig ejendom med skøn have, terrasse og altan

## Give

Nørregade 21

Drømmer I om en indbydende ejendom i Give, som er opført med omtanke på lys, kvalitet og den gode tilværelse? Så er I kommet til det helt rette sted. På adressen venter jer en fin villa med gode værelser og opholdsrum fordelt på to planer, hvortil et dejligt udeliv i haven eller på terrassen og altanen kun bidrager til den gode hverdag. Beliggenheden er også helt i top, for her bosætter I jer dejligt roligt men med nem adgang til centrum af Give og alt der hører til.

|                           |            |             |     |
|---------------------------|------------|-------------|-----|
|                           |            | Villa       |     |
| Kontant:                  |            | 1.695.000   |     |
| Ejerudgift pr. md.:       |            | 1.349       |     |
| Udbetaling:               |            | 85.000      |     |
| Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: |            | 9.209/7.525 |     |
|                           |            |             |     |
| Bolig m²:                 | 147        | Grund m²:   | 540 |
| Stue/Vær.:                | 1/3        | Kælder:     | 4   |
| Byggeår:                  | 1923       | Carport:    | 18  |
| Sag:                      | 0670001062 | Energi      | C   |



Solgt via køberkartotek

## Give

Solhøj 20, 2. 1.

Ejerlejlighed med super attraktiv og central beliggenhed i Give Midtby. Lejligheden er beliggende med kort afstand til byens butikker, caféer, offentlig transport og øvrige faciliteter, hvilket gør hverdagen både nem og bekvem. Boligen fremstår lys og indbydende med en god planløsning og direkte udgang til en stor, dejlig altan, hvor der er god plads til både cafébord og afslapning.

Ejerlejlighed

Bolig m<sup>2</sup>:

139

Stue/Vær.:

1/3

Byggeår:

2009

Sag:

0670000965

Placering:

2

Energi

B



Solgt på 3 måneder

## Gadbjerg

Refshaven 25

Lys, luft og et godt naboskab kendetegner Refshaven 25. Planløsningen rummer to soveafdelinger – med tre værelser og bad i den ene og forældresoveværelse med eget bad i den anden – og huset har et centralt køkkenalrum med adgang til terrassen og en tilstødende stue. Der er gulvvarme i hele huset, god isolering og opvarmning med gasfyr. Udenfor venter en vestvendt have med både sol og læ – og nogle af byens bedste naboer, som er med til at gøre Gadbjerg til en lokal perle fuld af tryghed.

Villa

|            |            |           |       |
|------------|------------|-----------|-------|
| Bolig m²:  | 143        | Grund m²: | 1.245 |
| Stue/Vær.: | 1/4        | Udhus:    | 13    |
| Byggeår:   | 2008       |           |       |
| Sag:       | 0670001119 | Energi    | B     |



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk  
danbolig Give · danbolig Give

danbolig  
SAMARBEJDER MED NORDEA

VELKOMMEN

**HJEMME  
HOS** | GIVE MØBLER

Vind et gavekort  
på kr. 10.000  
til Give Møbler.\*

**kr. 10.000**



**Vi udlodder et gavekort sammen med Give Møbler\***

Vi trækker lod om et gavekort på kr. 10.000 til Give Møbler blandt alle, der sætter deres bolig til salg hos danbolig Give i perioden fra 1/1 2026 til 31/3 2026\*

Bestil en gratis og uforpligtende vurdering af din bolig på tlf. 75 73 99 00

**danbolig Give**

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA

\*Lodtrækningen gælder kun boliger sat til salg hos danbolig Give i perioden 1/1 2026 til 31/3 2026.  
Gavekortet kan ikke ombyttes til kontanter. Vinderen får direkte besked.



NY PRIS

Fredensgade 2, 7323 Give

### Stor herskabelig villa til attraktiv pris

Smuk villa lige i hjertet af Give ved byens liv og butikker. Gennemført udtryk, både inde og ude. Rummelig bolig med hele 314 m<sup>2</sup> plus kælder på 53 m<sup>2</sup>. Stort set alt i villaens stueplan og 1. sal har gennemgået en omfattende og flot renovering. Mange store vinduer giver lækkert lysindfald.

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Pris kr.             | <b>3.725.000</b> |
| Ejerudg. pr. mdr.    | <b>3.791</b>     |
| Bolig m <sup>2</sup> | <b>314</b>       |
| Grund m <sup>2</sup> | <b>1.290</b>     |
| Ejd.type             | <b>Villa</b>     |
| Byggeår              | <b>1935</b>      |
| Energimærke          | <b>B</b>         |



NYHED

Sønderhedevej 3, 7173 Vonge

### Stort hus med dejlig have

Stor villa med plads til en stor familie. En del af boligen er under renovering og skal færdiggøres af køber. Ejendommen opvarmes via en nyere luft til vand varmepumpe, hvilket sikrer en energieffektiv varmeløsning. Derudover er huset udstyret med solceller til elproduktion, hvilket kan bidrage til lavere omkostninger og billigere energiforbrug.

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Pris kr.             | <b>945.000</b> |
| Ejerudg. pr. mdr.    | <b>2.879</b>   |
| Bolig m <sup>2</sup> | <b>180</b>     |
| Grund m <sup>2</sup> | <b>700</b>     |
| Ejd.type             | <b>Villa</b>   |
| Byggeår              | <b>1948</b>    |
| Energimærke          | <b>A2010</b>   |

FÅ SOLGT  
HELT DISKRET  
SOM **SKUFFESAG**  
RING 70 23 22 80



Søndergade 38, Thyregod, 7323 Give

### Charmerende rødstensvilla med smuk have og god plads – klar til nye ejere

Indbydende villa med skøn have, udestue og rummelig garage på 62 m<sup>2</sup>, som er ideelt til hobby, opbevaring eller værkstedsplads.

|                            |                |             |              |
|----------------------------|----------------|-------------|--------------|
| Pris kr.                   | <b>750.000</b> | Ejd.type    | <b>Villa</b> |
| Ejerudg. pr. mdr.          | <b>1.278</b>   | Byggeår     | <b>1950</b>  |
| Bolig m <sup>2</sup> /kld. | <b>96/60</b>   | Energimærke | <b>D</b>     |
| Grund m <sup>2</sup>       | <b>948</b>     |             |              |



Granlundvej 7, Gødsbøl, 7190 Billund

### Unik frijordsejendom med 21,07 ha fredskov

**SOLGT**  
Lignende søges

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Ejd.type             | <b>Skov</b>    |
| Grund m <sup>2</sup> | <b>210.740</b> |



Tørskindvej 8, Ny Nørup, 7182 Bredsten

### Godt gedigent hus med flere gode opdateringer

**SOLGT**  
på 4 dage

|             |              |
|-------------|--------------|
| Ejd.type    | <b>Villa</b> |
| Opført      | <b>1968</b>  |
| Energimærke | <b>C</b>     |



Ålbækvej 20, Ålbæk, 7323 Give

### Mulighedsrig ejendom

**SOLGT**  
Lignende søges

|             |              |
|-------------|--------------|
| Ejd.type    | <b>Villa</b> |
| Opført      | <b>1919</b>  |
| Energimærke | <b>E</b>     |



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver,  
ejendomsmægler og  
køberådgiver



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og  
køberådgiver



**Lene Johanning**  
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk  
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

# Nye lejeboliger i Give

i gåafstand til midtbyen

ÅBENT HUS

Søndag 15/2 kl. 14.00-15.00



## Parkvej 16 - 18



Indflytning pr. 1. juni 2026



Husleje pr. måned, fra kr. 10.600,-



Depositum 3 mdr. husleje



12 moderne og energivenlige lejligheder



3 & 4 værelses lejligheder på ca. 95-108 m<sup>2</sup>



Elevator i alle opgange



Eget tilhørende redskabsrum



Udlejer vedligeholder alle udvendige arealer



**Maiken Nørtoft**  
Indehaver,  
ejendomsmægler og  
køberådgiver



**Joan Johansen**  
Salg og vurdering



**Jeanette O. Nielsen**  
Salg og vurdering



**Kristoffer H. Jørgensen**  
Ejendomsmægler og  
køberådgiver



**Lene Johanning**  
Trainee

# REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

[www.realmaeglerne.dk/nørtoft](http://www.realmaeglerne.dk/nørtoft)