



ÅBENT HUS M. TILMELDING
Søndag, den 01.03.26
kl. 14.15-15.15



NYHED

Buevej 12, Grønbjerg, 7323 Give

Velholdt familiebolig med stor garage

Velindrettet bolig beliggende kun 6 km fra Give. Huset rummer 163 m² bolig suppleret af en rummelig garage/udhus på 99 m², som kan rumme både pladskrævende hobby, bil og f.eks. motorcykel. Desuden varmepumpe og solceller. Beliggende i naturskønne omgivelser med udsigt over marker og natur. Alt fremstår meget velholdt.

Pris kr.	1.395.000
Ejerudg. pr. mdr.	1.743
Bolig m ²	163
Grund m ²	934
Ejd.type	Villa
Byggeår	1966
Energimærke	A2010



Vestergade 3, 7323 Give

Drømmer du om egen butik, café, isbutik eller vinbar?

Ja, mulighederne er mange. Her er et butiksareal med stor synlighed i hjertet af Give. Stort overdækket areal foran butikken, der sikrer at udstillingsvarer står tørt. Drømmer man om en cafe, så er ude-serveringsfaciliteterne i top. Stort og rummeligt butiksareal med store facade vinduer.

Årlig leje kr.	149.997
Leje pr. m ² pr. år	394
erhvervsareal m ²	380
Energimærke	D
Ejd.type	Erhverv
Alle priser ex. moms	

Skuffesag – landejendom

Beliggenhed: Syd for Thyregod
Type: Landejendom med nyere stuehus
Boligareal: 206 m²
Grundareal: ca. 1 ha.
Pris: kr. 2.595.000
J.nr.: 501-5845



REAL

Skuffesag – hus på landet

Beliggenhed: Kollemorten-Vonge
Type: Meget velholdt landsted
Boligareal: ca. 170 m²
Grund: ca. 5.000 m²
Pris: kr. 2.145.000
J.nr.: 501-5840



REAL

Skuffesag – landejendom

Beliggenhed: Vest for Give
Type: Landejendom med hestefaciliteter
Boligareal: ca. 150 m²
Grund: ca. 13,8 ha.
Pris: kr. 3.595.000
J.nr.: 501-5851



REAL



Ryttervangen 5, Hjortsballe, 7323 Give

Erhvervslokaler – kontor, lager og logistik!

Gode erhvervslokaler – perfekt til lager og mindre industri.	Årlig leje kr.	105.300	Ejd.type	Erhverv
Tilhørende kontor og personalefaciliteter.	Leje pr. m ² pr. år	330	Alle priser ex. moms	
	Erhvervsareal m ²	319		
	Energimærke	C		



MODELFOTO



Kjærsgårdsvej 3, 7323 Give

Mulighedernes ejendom for den pladskrævende familie

Stor bolig med stor dobbelt garage i Give midtby. Perfekt til den pladskrævende familie. Roligt område på lukket vænge.	Pris kr.	1.845.000	Ejd.type	Villa
	Ejerudg. pr. mdr.	2.113	Byggeår	1930
	Bolig m ²	290	Energimærke	C
	Grund m ²	1.005		



Maiken Nørtoft
Indehaver,
ejendomsmægler og
køberådgiver



Joan Johansen
Salg og vurdering



Jeanette O. Nielsen
Salg og vurdering



Kristoffer H. Jørgensen
Ejendomsmægler og
køberådgiver



Lene Johanning
Trainee

REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 7323@mailreal.dk

www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nyhed

Ejstrupholm

Ved Bækken 1

Forestil jer at bo med udsigt til åbne marker og en parklignende have, hvor en lille bro fører over bækken. Denne villa fra 2007 byder på 162 m² fordelt på tre værelser, heraf et forældresoveværelse med eget bad, et ekstra badeværelse og et lyst opholdsmiljø med loft til kip og terrasseudgang. Køkkenet ligger i naturlig forbindelse med stuen, så samværet er i centrum. Haven er passet med kærlig hånd og indbyder til leg, ro og hyggelige stunder. Alt dette får I tæt på byens skole, sport og indkøb

Kontant: 2.295.000
Ejerudgift pr. md.: 1.618
Udbetaling: 115.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.212/9.918

Bolig m²: 162 **Grund m²:** 1.261
Stue/Vær: 1/3 **Kælder:** 40
Byggeår: 2007 **Garage:** 38
Sag: 0670001036 **Energi** B

Villa



Nyhed

Give

Hyldevang 12

Drømmer I om plads til hele flokken og et hjem, hvor både store og små kan få lidt ro? Så kig mod Hyldevang 12 i Give. Her ligger en solid gulstenvilla med seks værelser, to badeværelser og mulighed for at skabe et lyst leverum med åben forbindelse og terrasseudgang. Grunden er stor, hvor haven vender stik syd og indbyder til alt fra fodboldmål og trampolin til en god bog i en solkrog. I får desuden et tidligere garagehus, der sagtens kan forvandles til et godt skur.

Kontant: 1.745.000
Ejerudgift pr. md.: 1.845
Udbetaling: 90.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.298/7.671

Bolig m²: 190 **Grund m²:** 1.214
Stue/Vær: 2/6 **Garage:** 32
Byggeår: 1973
Sag: 0670001059 **Energi** C

Villa



Nyhed

Give

Agerbølparken 39

Jeres næste bolig hedder Agerbølparken 39! Her venter et gedigent 70'er-hjem med tre etager med plads til hele familien: 4 værelser, 2 badeværelser, bryggers, vinkælder og multirum. Stueplan samler køkken og opholdsstue i et hjertum med udgang til gårdhave. Ude tæller grunden 1.303 m² med garage, carport, plæne og altan. Alt sammen i et roligt kvarter ud til grønne omgivelser og lille skov, seks minutters cykel til Gives bymidte, tæt på skole, dagtilbud og idrætshal. Kom og oplev det nu!

Kontant: 2.795.000
Ejerudgift pr. md.: 2.190
Udbetaling: 140.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 14.856/12.257

Bolig m²: 210 **Grund m²:** 1.303
Stue/Vær: 1/5 **Kælder:** 74
Byggeår: 1974 **Carport:** 51
Sag: 0670001074 **Energi** C

Villa



Nyhed

Give

Anemonevej 3

Her får I 200 velindrettede kvadratmeter fra 2008, hvor familien kan brede sig uden at træde hinanden over tærne. Planløsningen deler huset i to afdelinger med fem værelser og to badeværelser, så både store og små kan finde deres egen plads. Midt i hjemmet ligger køkken-alrum og stuen badet i lys med udgang til den sydvendte terrasse. Gulvvarme i hele huset, solceller på taget og dobbeltgarage gør hverdagen lidt lettere, og så bor I på en rolig villavej kun små 2 km fra Give centrum.

Kontant: 3.595.000
Ejerudgift pr. md.: 2.294
Udbetaling: 180.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 19.048/15.716

Bolig m²: 200 **Grund m²:** 1.413
Stue/Vær: 1/6 **Garage:** 48
Byggeår: 2008
Sag: 0670001161 **Energi** A2015

Villa



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

VELKOMMEN

**HJEMME
HOS** | GIVE MØBLER

Vind et gavekort
på kr. 10.000
til Give Møbler.*

kr. 10.000



Vi udlodder et gavekort sammen med Give Møbler*

Vi trækker lod om et gavekort på kr. 10.000 til Give Møbler blandt alle, der sætter deres bolig til salg hos danbolig Give i perioden fra 1/1 2026 til 31/3 2026*

Bestil en gratis og uforpligtende vurdering af din bolig på tlf. 75 73 99 00

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

*Lodtrækningen gælder kun boliger sat til salg hos danbolig Give i perioden 1/1 2026 til 31/3 2026.
Gavekortet kan ikke ombyttes til kontanter. Vinderen får direkte besked.